



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Управляющая
компания "ЭФЕС",
620146, город Екатеринбург, улица
Чкалова, дом 124, офис 21

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 27.04.2018

№ RU 66302000-1095-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Две секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным нежилыми помещениями (№ 3.6 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 2 (№ 3.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства

		Одна секция жилого дома со встроенным нежилым помещением на 1-ом этаже (№ 3.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства Подземная автостоянка № 1 (№ 3.5 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0007-16 от 16.05.2016 № 66-2-1-2-0029-16 от 19.12.2016 № 66-2-1-2-0034-17 от 17.11.2017 № заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 66-2-1-2-0041-17-01 от 27.12.2017 № 66-2-1-2-0042-17 от 28.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:89400
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702901, 66:41:0702045, 66:41:0702044
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09619 от 10.11.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Энергостройресурс-2000" "3 очередь строительства Жилого многофункционального комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Блюхера - Сахалинская - Камчатская - Владивостокская в г. Екатеринбурге" (10.108-0090-01.01-..., 2015, 2016 гг.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Две секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным нежилыми помещениями (№ 3.6 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 2 (№ 3.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	22816,4	Площадь участка (кв.м.)	10528,0
- подземной автостоянки (кв.м.)	1504,6		
Объем (куб.м.)	76762,5	Строительный объем подземной части, в том числе (куб.м.)	11405,8
- подземной автостоянки (куб.м.)	5941,0		
Количество этажей (шт.)	19-23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	68,02	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1337,3		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		316	
Общая площадь квартир (кв.м.)		13666,7	
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе (кв.м.)		1881,7	
- подземной автостоянки (кв.м.)		1504,6	
Вместимость автостоянки (м/мест)		35	
(мото/мест)		7	
Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	10528,0
Объем (куб.м.)	95,0	в том числе подземной части (куб.м.)	35,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	25,0		
Иные показатели:			
Мощность ТП (шт. x кВА)		2 x 1000	
Одна секция жилого дома со встроенным нежилым помещением на 1-ом этаже (№ 3.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	19172,6	Площадь участка (кв.м.)	10528,0
Объем (куб.м.)	62345,7	в том числе подземной части (куб.м.)	3351,8

Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	80,02	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	782,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	207		
Общая площадь квартир (кв.м.)	13260.6		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	62.8		
Подземная автостоянка № 1 (№ 3.5 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1675,8	Площадь участка (кв.м.)	10528,0
Объем (куб.м.)	7791,0	в том числе подземной части (куб.м.)	6995,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Количество машино-мест (м/мест)	41		
Количество мото-мест (мото/мест)	1		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, по улице Астраханской, ул. Астраханская, 3, ул. Астраханская, 4-6, ул. Астраханская, дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7, ул. Астраханская, д. 8 -10, ул. Астраханская, дом 9, ул. Астраханская, дом 11, по улице Памирской, ул. Памирская, ул. Памирская, 7, ул. Памирская, дом 7-9, ул. Памирская, дом 11, ул. Памирская, 11а, ул. Кронштадтская/ ул. Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадтская/ул. Памирская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 15.05.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (Шифр 10.108-0090-01.01-ПОС).

И.о. Министра

В.А. Московских

<< 27 апреля 2018 г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-989-2018 от 07.02.2018

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-175-2016 от 19.09.2016

№ RU 66302000-175-2016 от 25.08.2016



Прощито, пронумеровано, скреплено печатљу

3

мрш

ЛИСТОВ

Dr. Mumenca
Dr. St. Mladenovic

