

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**
«СЗ «СУ-5 Аксай»
(наименование застройщика)
«СЗ «СУ-5 Аксай»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для **346720, Ростовская обл., г. Аксай,**
юридических лиц), его почтовый индекс **пр-кт Ленина, 43/9**
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.12.2021 г.²

№ RU61-502101-29-2021³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**⁴, **Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 7а в городе Аксае, Ростовской области**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Строителей, 7а, корпус 2 (постановление Администрации Аксайского городского поселения от 09.12.2021 № 715 «О присвоении адресов многоквартирным жилым зданиям, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:19343 площадью 6001,0 м²»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: **61:02:0600010:19343**

строительный адрес⁸: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Строителей, 7а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61-502101-16-2021, дата выдачи 11.06.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14170,36	14170,0
в том числе надземной части	куб. м	11967,97	11952,0
Общая площадь	кв. м	3542,35	3542,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	203,73	205,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 7а в городе Аксае, Ростовской области»			
жилое здание позиция 7.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2053,76	2057,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	886,85	881,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/ 2154,48	40/2164,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/ 464,68	12/465,8
2-комнатные	шт./кв. м	24/ 1341,44	24/1348,7
3-комнатные	шт./кв. м	4/348,36	4/349,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2154,48	2164,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹²		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	14,07 кВт•ч/ м²• год	14,07 кВт•ч/ м²• год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель стен - минераловатные плиты Утеплитель перекрытий: - подвала LOGICPIR , экструдированный пенополистирол, -чердака минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Утеплитель стен - минераловатные плиты Утеплитель перекрытий: - подвала LOGICPIR , экструдированный пенополистирол, -чердака минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном	Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном

		переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м ² ·°С)/Вт	переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м ² ·°С)/Вт
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 13.12.2021 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2015 г¹⁴.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н. С. Тонаканын

(расшифровка подписи)

24 декабря 2021 г.

