

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 37-000044 от 07.09.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 2-я Камвольная в г. Иваново (Литер «А»-1 этап, Литер «Б»-2 этап, Литер «В»-3 этап) Литер «В» - 3 этап

Дата первичного размещения: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-строительная компания"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-строительная компания"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 153022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ивановская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Танкиста Александрова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а кв.42
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 42
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(493)293-62-03

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ooogsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.видный37.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грингауз
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Жилищно-строительная компания"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3711013669
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «Жилищно-строительная компания»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3711013669
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023701513330
	2.1.3	Дата регистрации: 29.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грингауз
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-893-921 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 373100446020
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Грингауз
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-893-921 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 373100446020
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ивановская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнецова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67Б ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Ленинградская, литер 1, строительство которого осуществляется на земельном участке общей площадью 7687 кв.м с кадастровым номером 37:24:040209:195, имеющем адресную часть: г. Иваново, улица Ленинградская, дом 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 37-RU302000-0039-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Иваново
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ивановская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнецова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67Б ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Ленинградская, литер 2, строительство которого осуществляется на земельном участке общей площадью 7687 кв.м с кадастровым номером 37:24:040209:195, имеющем адресную часть: г. Иваново, улица Ленинградская, дом 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 37-RU302000-0021-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Иваново
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ивановское объединение строителей

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3702587586
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 48
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.12.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 774,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 662,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 994,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ивановская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иваново
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: 2-Камвольная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: В-3 этап
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12855 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 976,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 575,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 552,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геомир
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702089245
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702673450
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Региональная проектная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702659047
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шахматова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Екатерина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 370243899664
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0028-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Вдный" Литер "В"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с дополнительной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВСО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3702602756
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №37-RU37302000-0093-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Иванова
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 37-RU37302000-0062-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Иванова
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 37-RU37302000-0062-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Иванова
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.07.2020,26.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Грингауз
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 371118208431
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 37:24:010445:237
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 211,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе: качалка на пружине 1, песочница 1, игровой комплекс 1, качель двойная 3, карусель 1, качлка балансир 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе: турник 1, игровой комплекс 1
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во дворе: скамейка 5, урна 5
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во дворе: 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя посадку деревьев и кустарника, восстановление растительного слоя, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ивановская городская электрическая сеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702607899
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/9-193
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 529 592 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпромгазораспределение Иваново
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3730006498
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10П 07-67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 812 056 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 348/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702597104

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 348/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интеркомтел
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3729027172

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
222	Квартира	2	1	77.85	3	46.30	2.50
223	Квартира	2	1	36.30	1	19.10	2.50
224	Квартира	2	1	36.75	1	13.40	2.50
225	Квартира	2	1	29.25	1	18.50	2.50
226	Квартира	2	1	32.70	1	13.80	2.50
227	Квартира	2	1	55.45	2	30.30	2.50
228	Квартира	3	1	76.85	3	46.50	2.50
229	Квартира	3	1	35.80	1	19.10	2.50
230	Квартира	3	1	36.35	1	13.40	2.50
231	Квартира	3	1	28.75	1	17.90	2.50
232	Квартира	3	1	32.20	1	13.80	2.50
233	Квартира	3	1	55.25	2	30.30	2.50

234	Квартира	4	1	76.85	3	46.50	2.50
235	Квартира	4	1	35.80	1	19.10	2.50
236	Квартира	4	1	36.35	1	13.40	2.50
237	Квартира	4	1	28.75	1	17.90	2.50
238	Квартира	4	1	32.20	1	13.80	2.50
239	Квартира	4	1	55.25	2	30.30	2.50
240	Квартира	5	1	76.85	3	46.50	2.50
241	Квартира	5	1	35.80	1	19.10	2.50
242	Квартира	5	1	36.35	1	13.40	2.50
243	Квартира	5	1	28.75	1	17.90	2.50
244	Квартира	5	1	32.20	1	13.80	2.50
245	Квартира	5	1	55.25	2	30.30	2.50
246	Квартира	6	1	76.85	3	46.50	2.50
247	Квартира	6	1	35.80	1	19.10	2.50
248	Квартира	6	1	36.35	1	13.40	2.50
249	Квартира	6	1	28.75	1	17.90	2.50
250	Квартира	6	1	32.20	1	13.80	2.50
251	Квартира	6	1	55.25	2	30.30	2.50
252	Квартира	7	1	76.85	3	46.50	2.50
253	Квартира	7	1	35.80	1	19.10	2.50
254	Квартира	7	1	36.35	1	13.40	2.50
255	Квартира	7	1	28.75	1	17.90	2.50
256	Квартира	7	1	32.20	1	13.80	2.50
257	Квартира	7	1	55.25	2	30.30	2.50
258	Квартира	8	1	76.85	3	46.50	2.50
259	Квартира	8	1	35.80	1	19.10	2.50
260	Квартира	8	1	36.35	1	13.40	2.50
261	Квартира	8	1	28.75	1	17.90	2.50
262	Квартира	8	1	32.20	1	13.80	2.50
263	Квартира	8	1	55.25	2	30.30	2.50
264	Квартира	9	1	76.85	3	46.50	2.50
265	Квартира	9	1	35.80	1	19.10	2.50
266	Квартира	9	1	36.35	1	13.40	2.50
267	Квартира	9	1	28.75	1	17.90	2.50
268	Квартира	9	1	32.20	1	13.80	2.50
269	Квартира	9	1	55.25	2	30.30	2.50
270	Квартира	10	1	76.85	3	46.50	2.50
271	Квартира	10	1	35.80	1	19.10	2.50
272	Квартира	10	1	36.35	1	13.40	2.50
273	Квартира	10	1	28.75	1	17.90	2.50
274	Квартира	10	1	32.20	1	13.80	2.50
275	Квартира	10	1	55.25	2	30.30	2.50
276	Квартира	11	1	76.85	3	46.50	2.50

277	Квартира	11	1	35.80	1	19.10	2.50
278	Квартира	11	1	36.35	1	13.40	2.50
279	Квартира	11	1	28.75	1	17.90	2.50
280	Квартира	11	1	32.20	1	13.80	2.50
281	Квартира	11	1	55.25	2	30.30	2.50
282	Квартира	12	1	76.85	3	46.50	2.50
283	Квартира	12	1	35.80	1	19.10	2.50
284	Квартира	12	1	36.35	1	13.40	2.50
285	Квартира	12	1	28.75	1	17.90	2.50
286	Квартира	12	1	32.20	1	13.80	2.50
287	Квартира	12	1	55.25	2	30.30	2.50
288	Квартира	13	1	76.85	3	46.50	2.50
289	Квартира	13	1	35.80	1	19.10	2.50
290	Квартира	13	1	36.35	1	13.40	2.50
291	Квартира	13	1	28.75	1	17.90	2.50
292-293	Квартира	13	1	90.65	2	25.70	2.50
294	Квартира	14	1	76.85	3	46.50	2.50
295	Квартира	14	1	35.80	1	19.10	2.50
296	Квартира	14	1	36.35	1	13.40	2.50
297	Квартира	14	1	28.75	1	17.90	2.50
298	Квартира	14	1	32.20	1	13.80	2.50
299	Квартира	14	1	55.25	2	30.30	2.50
300	Квартира	15	1	76.85	3	46.50	2.50
301	Квартира	15	1	35.80	1	19.10	2.50
302	Квартира	15	1	36.35	1	13.40	2.50
303	Квартира	15	1	28.75	1	17.90	2.50
304	Квартира	15	1	32.20	1	13.80	2.50
305	Квартира	15	1	55.25	2	30.30	2.50
306	Квартира	16	1	76.85	3	46.50	2.50
307	Квартира	16	1	35.80	1	19.10	2.50
308	Квартира	16	1	36.35	1	13.40	2.50
309	Квартира	16	1	28.75	1	17.90	2.50
310	Квартира	16	1	32.20	1	13.80	2.50
311	Квартира	16	1	55.25	2	30.30	2.50
312	Квартира	17	1	76.85	3	46.50	2.50
313	Квартира	17	1	35.80	1	19.10	2.50
314	Квартира	17	1	36.35	1	13.40	2.50
315	Квартира	17	1	28.75	1	17.90	2.50
316	Квартира	17	1	32.20	1	13.80	2.50
317	Квартира	17	1	55.25	2	30.30	2.50
318	Квартира	18	1	76.85	3	46.50	2.50
319	Квартира	18	1	35.80	1	19.10	2.50
320	Квартира	18	1	36.35	1	13.40	2.50

321	Квартира	18	1	28.75	1	17.90	2.50
322	Квартира	18	1	32.20	1	13.80	2.50
323	Квартира	18	1	55.25	2	30.30	2.50
324	Квартира	2	2	55.05	2	30.30	2.50
325	Квартира	2	2	32.70	1	13.80	2.50
326	Квартира	2	2	29.25	1	18.50	2.50
327	Квартира	2	2	36.75	1	13.40	2.50
328	Квартира	2	2	36.40	1	19.10	2.50
329	Квартира	2	2	74.85	3	46.30	2.50
330	Квартира	3	2	54.85	2	30.30	2.50
331	Квартира	3	2	32.20	1	13.80	2.50
332	Квартира	3	2	28.75	1	17.90	2.50
333	Квартира	3	2	36.35	1	13.40	2.50
334	Квартира	3	2	35.90	1	19.10	2.50
335	Квартира	3	2	74.25	3	46.30	2.50
336	Квартира	4	2	54.85	2	30.30	2.50
337	Квартира	4	2	32.20	1	13.80	2.50
338	Квартира	4	2	28.75	1	17.90	2.50
339	Квартира	4	2	36.35	1	13.40	2.50
340	Квартира	4	2	35.90	1	19.10	2.50
341	Квартира	4	2	74.25	3	46.30	2.50
342	Квартира	5	2	54.85	2	30.30	2.50
343	Квартира	5	2	32.20	1	13.80	2.50
344	Квартира	5	2	28.75	1	17.90	2.50
345	Квартира	5	2	36.35	1	13.40	2.50
346	Квартира	5	2	35.90	1	19.10	2.50
347	Квартира	5	2	74.25	3	46.30	2.50
348	Квартира	6	2	54.85	2	30.30	2.50
349	Квартира	6	2	32.20	1	13.80	2.50
350	Квартира	6	2	28.75	1	17.90	2.50
351	Квартира	6	2	36.35	1	13.40	2.50
352	Квартира	6	2	35.90	1	19.10	2.50
353	Квартира	6	2	74.25	3	46.30	2.50
354	Квартира	7	2	54.85	2	30.30	2.50
355	Квартира	7	2	32.20	1	13.80	2.50
356	Квартира	7	2	28.75	1	17.90	2.50
357	Квартира	7	2	36.35	1	13.40	2.50
358	Квартира	7	2	35.90	1	19.10	2.50
359	Квартира	7	2	74.25	3	46.30	2.50
360	Квартира	8	2	54.85	2	30.30	2.50
361	Квартира	8	2	32.20	1	13.80	2.50
362	Квартира	8	2	28.75	1	17.90	2.50
363	Квартира	8	2	36.35	1	13.40	2.50

364	Квартира	8	2	35.90	1	19.10	2.50
365	Квартира	8	2	74.25	3	46.30	2.50
366	Квартира	9	2	54.85	2	30.30	2.50
367	Квартира	9	2	32.20	1	13.80	2.50
368	Квартира	9	2	28.75	1	17.90	2.50
369	Квартира	9	2	36.35	1	13.40	2.50
370	Квартира	9	2	35.90	1	19.10	2.50
371	Квартира	9	2	74.25	3	46.30	2.50
372	Квартира	10	2	54.85	2	30.30	2.50
373	Квартира	10	2	32.20	1	13.80	2.50
374	Квартира	10	2	28.75	1	17.90	2.50
375	Квартира	10	2	36.35	1	13.40	2.50
376	Квартира	10	2	35.90	1	19.10	2.50
377	Квартира	10	2	74.25	3	46.30	2.50
378	Квартира	11	2	54.85	2	30.30	2.50
379	Квартира	11	2	32.20	1	13.80	2.50
380	Квартира	11	2	28.75	1	17.90	2.50
381	Квартира	11	2	36.35	1	13.40	2.50
382	Квартира	11	2	35.90	1	19.10	2.50
383	Квартира	11	2	74.25	3	46.30	2.50
384	Квартира	12	2	54.85	2	30.30	2.50
385	Квартира	12	2	32.20	1	13.80	2.50
386	Квартира	12	2	28.75	1	17.90	2.50
387	Квартира	12	2	36.35	1	13.40	2.50
388	Квартира	12	2	35.90	1	19.10	2.50
389	Квартира	12	2	74.25	3	46.30	2.50
390	Квартира	13	2	54.85	2	30.30	2.50
391	Квартира	13	2	32.20	1	13.80	2.50
392	Квартира	13	2	28.75	1	17.90	2.50
393	Квартира	13	2	36.35	1	13.40	2.50
394	Квартира	13	2	35.90	1	19.10	2.50
395	Квартира	13	2	74.25	3	46.30	2.50
396	Квартира	14	2	54.85	2	30.30	2.50
397	Квартира	14	2	32.20	1	13.80	2.50
398	Квартира	14	2	28.75	1	17.90	2.50
399	Квартира	14	2	36.35	1	13.40	2.50
400	Квартира	14	2	35.90	1	19.10	2.50
401	Квартира	14	2	74.25	3	46.30	2.50
402	Квартира	15	2	54.85	2	30.30	2.50
403	Квартира	15	2	32.20	1	13.80	2.50
404	Квартира	15	2	28.75	1	17.90	2.50
405	Квартира	15	2	36.35	1	13.40	2.50
406	Квартира	15	2	35.90	1	19.10	2.50

407	Квартира	15	2	74.25	3	46.30	2.50
408	Квартира	16	2	54.85	2	30.30	2.50
409	Квартира	16	2	32.20	1	13.80	2.50
410	Квартира	16	2	28.75	1	17.90	2.50
411	Квартира	16	2	36.35	1	13.40	2.50
412	Квартира	16	2	35.90	1	19.10	2.50
413	Квартира	16	2	74.25	3	46.30	2.50
414	Квартира	17	2	54.85	2	30.30	2.50
415	Квартира	17	2	32.20	1	13.80	2.50
416	Квартира	17	2	28.75	1	17.90	2.50
417	Квартира	17	2	36.35	1	13.40	2.50
418	Квартира	17	2	35.90	1	19.10	2.50
419	Квартира	17	2	74.25	3	46.30	2.50
420	Квартира	18	2	54.85	2	30.30	2.50
421	Квартира	18	2	32.20	1	13.80	2.50
422	Квартира	18	2	28.75	1	17.90	2.50
423	Квартира	18	2	36.35	1	13.40	2.50
424	Квартира	18	2	35.90	1	19.10	2.50
425	Квартира	18	2	74.25	3	46.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1009	Нежилое помещение	1	1	136.30	Магазин	136.30	3.00
1010	Нежилое помещение	1	1	35.10	Магазин	35.10	3.00
1011	Нежилое помещение	1	1	50.00	Магазин	50.00	3.00
1012	Нежилое помещение	1	2	354.20	Магазин продтоваров	354.20	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	
--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технич. подполье	подъезд 1, подвал в осях 6-11,А-ДД	технич-ое	317.1
2	Помещение связи	подъезд 1, подвал в осях 8-10,ББ-ВВ	технич-ое	6.7
3	Электрощитовая жилой части	подъезд 1, подвал в осях 8-9,АА-ББ	технич-ое	13.8
4	Электрощитовая нежилой части	подъезд 1, подвал в осях 7-8,АА-ББ	технич-ое	13.8
5	Технич. подполье	подъезд 2, подвал в осях 1-6,АА-ДД	технич-ое	325.8
6	Электрощитовая жилой части	подъезд 2, подвал в осях 3-4,АА-ББ	технич-ое	14.4
7	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.8
8	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	25.7
9	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14
10	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.4
11	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14
12	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.4

13	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	16
14	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.7
15	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14
16	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.4
17	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	16
18	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.7
19	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14
20	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.4
21	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	16
22	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.7
23	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14
24	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.4
25	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	16
26	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.7
27	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14
28	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.4
29	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	16
30	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.7
31	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14
32	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.4
33	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	16
34	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.7
35	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14
36	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.4
37	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	16
38	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.7
39	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14
40	Лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.4
41	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	16
42	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.7
43	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14
44	Лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.4
45	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	16
46	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.7
47	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14
48	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.4
49	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	16
50	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.7
51	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14
52	Лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.4
53	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	16
54	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.7
55	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14

56	Лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.4
57	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	16
58	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	6.7
59	Лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	14
60	Лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.4
61	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	16
62	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.7
63	Лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	14
64	Лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.4
65	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	16
66	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	6.7
67	Лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	14
68	Лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.4
69	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	16
70	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	6.7
71	Лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	14
72	Лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.4
73	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	16
74	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	6.7
75	Лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	14
76	Лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.4
77	Коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	16
78	Коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	6.7
79	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.1
80	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.6
81	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	40.2
82	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	14
83	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14
84	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.4
85	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.1
86	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.7
87	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14
88	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.4
89	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.1
90	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.7
91	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14
92	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.4
93	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.1
94	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.7
95	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14
96	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.4
97	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.1
98	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.7

99	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14
100	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.4
101	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.1
102	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.7
103	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14
104	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.4
105	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.1
106	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.7
107	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14
108	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.4
109	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.1
110	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.7
111	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14
112	Лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.4
113	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.1
114	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.7
115	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14
116	Лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.4
117	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	16.1
118	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.7
119	Лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	общественное	14
120	Лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.4
121	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	16.1
122	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	6.7
123	Лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	общественное	14
124	Лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.4
125	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	16.1
126	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	6.7
127	Лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	общественное	14
128	Лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.4
129	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	16.1
130	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	6.7
131	Лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	общественное	14
132	Лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.4
133	Коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	16.1
134	Коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	6.7
135	Лестничная клетка	подъезд 2, 15 этаж	общественное	14
136	Лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.4
137	Коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	16.1
138	Коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	6.7
139	Лестничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	общественное	14
140	Лифтовой холл	подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.4
141	Коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	16.1

142	Коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	6.7
143	Лестничная клетка	подъезд 2, 17 этаж	общественное	14
144	Лифтовой холл	подъезд 2, 17 этаж	общественное	14.4
145	Коридор	подъезд 2, 17 этаж	общественное	16.1
146	Коридор	подъезд 2, 17 этаж	общественное	6.7
147	Лестничная клетка	подъезд 2, 18 этаж	общественное	14
148	Лифтовой холл	подъезд 2, 18 этаж	общественное	14.4
149	Коридор	подъезд 2, 18 этаж	общественное	16.1
150	Коридор	подъезд 2, 18 этаж	общественное	6.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2021	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2021	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 280 250 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 37:24:010445:237
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ИВАНОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638000002374
		Корреспондентский счет: 30101810300000000780

		БИК: 042406780
		ИНН: 7725114488
		КПП: 370243001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 57102683
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 202
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 944,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 575,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 342 353 160 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30 048 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 56 591 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2020	нежилые помещения	объединение помещений 12 и 13

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1003486071284374459937055111462171559669

Владелец: ООО "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, Иваново

Действителен: с 29.12.2020 по 29.12.2021