

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КАПИТАЛ»**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
628001, г. Ханты-Мансийск, ул. Конева, д. 3, пом. 2
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 16.12.2020

№ 86 - Ru 86312000 - 30 - 2020

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом «Капитал» в г. Ханты-Мансийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-057921-2020 от 17.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101025:327

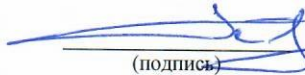
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0101025	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU86312000-072, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска 08.04.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: КП.00197.20, разработана ООО «КРОНА ПРОЕКТ», ООО «Инженерный центр Гипар» в 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	8010,83	Площадь участка (кв.м): 4221,0
	Объем (куб.м.):	33740,7	в том числе подземной части (куб.м): 3782,1
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): —
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв.м.):	2923,97	
	Иные показатели:	Количество квартир – 80 шт., в том числе: 1-комнатных – 9 шт.; 2-комнатных – 47 шт.; 3-комнатных – 24 шт. Общая площадь квартир – 5883,31 кв.м. Площадь застройки жилого дома – 835,8 кв.м. Площадь застройки стоянки автомобилей – 2088,17 кв.м. Общая площадь помещений цокольного этажа – 820,7 кв.м. Общая площадь стоянки автомобилей – 1995,97 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Карла Маркса, 33, 35, ул. Рознина, 81	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » августа 2022 г.
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: КП.00197.20-ПОС

**Начальник управления градостроительной
деятельности Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

"16" декабря 2020 г.



Действие настоящего разрешения продлено

до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.