

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Клевер Инвест»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Республики, д. 65, оф. 607  
airon23111@gmail.com**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **16.04.2020**

**№ 72-516-18-2020**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области, (2, 3 очередь)» ГП-4</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 72-2-1-2-011233-2020 от 09.04.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004:15726</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313004</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-3706-19 от 25.11.2019, выдан Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО «ДиЭй Проджект», 2019</b></p> <p align="center"><b>Проектная документация в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 03-19-ПЗ;</li> <li>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 03-19-ПЗУ;</li> <li>3. Раздел 3/3. Архитектурные решения, шифр: 03-19-АР/3;</li> <li>4. Раздел 4/4.1. Конструктивные и объемно - планировочные решения, шифр: 03-19-КР/4.1;</li> <li>5. Раздел 4/4.2. Конструктивные и объемно - планировочные решения, шифр: 03-19-КР/4.2;</li> <li>6. Раздел 4/4.3. Конструктивные и объемно - планировочные решения, шифр: 03-19-КР/4.3;</li> <li>7. Раздел 4/4.4. Конструктивные и объемно - планировочные решения, шифр: 03-19-КР/4.4;</li> <li>8. Раздел 4/4.5. Конструктивные и объемно - планировочные решения, шифр: 03-19-КР/4.5;</li> <li>9. Раздел 4/4.6. Конструктивные и объемно - планировочные решения, шифр: 03-19-КР/4.6;</li> <li>10. Раздел 4/4.7. Конструктивные и объемно - планировочные решения, шифр: 03-19-КР/4.7;</li> <li>11. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 03-19-ПОС,</li> <li>12. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 03-19-ОДИ/4.</li> </ol>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ГП-4</b>			
Общая площадь (кв. м):		<b>29258,3</b>	Площадь участка (кв. м): <b>25152</b>
Объем (куб. м):		<b>97861,4</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>8077,3</b>
Количество этажей (шт.):		<b>7-13</b>	Высота (м): <b>-</b>
Количество подземных этажей (шт.):		<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):		<b>3902,4</b>	
<b>Иные показатели:</b>		<b>Этажность – 6-12 этажей;</b> <b>Площадь квартир (с учетом теплых лоджий k=1) – 17426,70 м<sup>2</sup>;</b> <b>Площадь квартир (с учетом теплых лоджий k=1, холодных лоджий k=0,5, балконов k=0,3, террас k=0,3) – 18199,23 м<sup>2</sup>;</b> <b>Количество квартир – 325 шт (студии – 1 шт, 1 комнатные – 121 шт, 2 комнатные (смарт-квартиры) - 22 шт, 2 комнатные - 115 шт, 3 комнатные (смарт-квартиры) – 21 шт, 3 комнатные – 45 шт );</b> <b>Количество офисов – 2;</b> <b>Общая площадь офисов – 162,25 м<sup>2</sup>;</b> <b>Инженерные сети и сооружения.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, Московское МО</b>	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		<b>-</b>	
Протяженность:		<b>-</b>	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «**16**» **апреля 2023** г. в соответствии с **Разделом 6 «Проект организации строительства»**, шифр **03-19-ПОС**

Заместитель Главы района,  
директор департамента,  
имущественных отношений и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ **16** **апреля** 20**20** г.

М.П.

