

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 13.12.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 40-26-60-2022  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик финансово строительная корпорация «Монолит-Калуга»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 4028060536   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1154028002149  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта (№ 17 по ГП) по ул. Пригородная, д.56, г.Калуга. 1 и 2 этапы»<br>1-й этап. Блоки № 4,5,6.<br>Трансформаторная подстанция. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта   | строительство  |


стр. 2

| капитального строительства:  |  |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Калужская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Муниципальное образование «Город Калуга»   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Городской округ  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Калуга   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Бульвар Солнечный  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | Дом 18   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 40:26:000000:946<br>40:26:000202:1163<br>40:26:000202:1165<br>40:26:000202:1164<br>40:26:000000:2261 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 09.07.2020   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU40-301000-023-2020   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Городская Управа города Калуги   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | 1-й этап. Блоки № 4,5,6.   |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание              |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | -                   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1204,8              |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 18555,0             |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м):   | 217,5               |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 13347,1             |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 12064,1             |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | -                   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 55                  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 246                 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 246                 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -                   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 20                  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -                   |
| 6.1.16. Высота (м):  | 64,0                |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | А «Очень высокий»   |
| 6.1.18. Иные показатели:<br>- строительный объем (куб.м):<br>в том числе подземной части (куб.м):<br><br>- количество квартир 1-комнатных (шт.) /общая площадь жилых помещений (за исключением | 63746,0<br>2989,0   |

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):<br>- количество квартир 2-комнатных (шт.) /общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):<br>- количество квартир 3-комнатных (шт.) /общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 95/3265,7<br>96/4846,3<br>55/3952,1 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:   | 08.08.2022                          |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 014-926-913 55                      |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Трансформаторная подстанция         |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание                              |
| 6.2.2. Назначение объекта:  | Нежилое                             |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -                                   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | 61,3                                |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -                                   |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):   | 48,7                                |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -                                   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 48,7                                |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | -                                   |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | -                                   |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):   | 1                                   |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 1                                   |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):  | -                                   |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):   | -                                   |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):  | -                                   |

|  |                |
|--|----------------|
| 6.2.13. Количество этажей:   | 1              |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -              |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -              |
| 6.2.16. Высота (м):  | 4,64           |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -              |
| 6.2.18. Иные показатели:<br>строительный объем (куб.м)   | 340,0          |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 22.11.2022     |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 014-926-913 55 |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| Заместитель Городского Головы -<br>начальник управления архитектуры,<br>градостроительства и земельных<br>отношений города Калуги |  | Ю.В.Ковтун |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство                     | подпись   |            |

