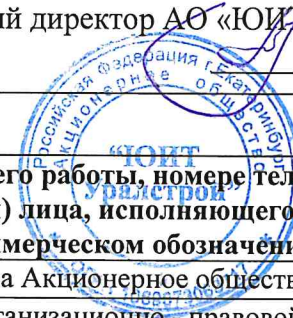


Утверждаю:  
 Генеральный директор АО «ЮИТ Уралстрой»  
 Гибов Р.В.



*Рисней 19/23.03.17*

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы «ЮИТ Уралстрой»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы «ЮИТ Уралстрой»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс 620135
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта Екатеринбург
	<b>1.2.6</b>	Вид обозначения улицы улица
	<b>1.2.7</b>	Наименование улицы Красных командиров
	<b>1.2.8</b>	Дом 23
	<b>1.2.9</b>	Литера
	<b>1.2.10</b>	Корпус
	<b>1.2.11</b>	Строение
	<b>1.2.12</b>	Владение
	<b>1.2.13</b>	Офис
<b>1.3. О месте нахождения застройщика - адрес нахождения документов, обязательных для предоставления участнику долевого строительства</b>	<b>1.3.1</b>	Индекс 620142
	<b>1.3.2</b>	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	<b>1.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>1.3.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> город
	<b>1.3.5</b>	Наименование населенного пункта Екатеринбург
	<b>1.3.6</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> улица
	<b>1.3.7</b>	Наименование улицы 8 Марта
	<b>1.3.8</b>	Дом 51
	<b>1.3.9</b>	Литера
	<b>1.3.10</b>	Корпус
	<b>1.3.11</b>	Строение
	<b>1.3.12</b>	Владение
	<b>1.3.13</b>	Офис 304

<b>1.4. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.4.1</b>	Рабочие дни недели Главный офис застройщика по ул. Красных командиров, 23: Понедельник-Пятница  Центральный офис продаж по ул. 8 Марта, 51, офис 304, БЦ «Саммит» Понедельник - пятница 8:30 - 19:00 (без перерыва) Суббота 10:00 - 16:00 (без перерыва)
	<b>1.4.2</b>	Рабочее время Главный офис застройщика по ул. Красных командиров, 23: Понедельник-Пятница с 8:30 до 17:30 (12:00-13:00 обеденный перерыв)  Центральный офис продаж по ул. 8 Марта, 51, офис 304, БЦ «Саммит» Понедельник - пятница 8:30 - 19:00 (без перерыва) Суббота 10:00 - 16:00 (без перерыва)
<b>1.5. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты</b>	<b>1.5.1</b>	Номер телефона +7 (343) 286-05-05, +7 (343) 367-71-72
	<b>1.5.2</b>	Адрес электронной почты <a href="mailto:yituralstroi@yit.ru">yituralstroi@yit.ru</a>
	<b>1.5.3</b>	Адрес официального сайта <a href="http://www.yitural.ru/">http://www.yitural.ru/</a>
<b>1.6. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.6.1</b>	Фамилия Гибов
	<b>1.6.2</b>	Имя Роман
	<b>1.6.3</b>	Отчество (при наличии) Викторович
	<b>1.6.4</b>	Наименование должности Генеральный директор
<b>1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.7.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика 6673150882
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер 1069673068717
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации 2006
<b>2.2. О государственной регистрации застройщика, являющегося нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>2.2.1</b>	Страна происхождения юридического лица
	<b>2.2.2</b>	Дата регистрации в стране происхождения
	<b>2.2.3</b>	Регистрационный номер в стране происхождения
	<b>2.2.4</b>	Наименование регистрирующего органа в стране происхождения
	<b>2.2.5</b>	Адрес (место нахождения) в стране происхождения
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации «Тортум Ою Аб»
	<b>3.2.2</b>	Страна происхождения юридического лица Финляндия
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации 11 декабря 1997 г.
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер 724.308
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране происхождения Панунтие 6, 00620, Хельсинки, Финляндия
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления 99,9572
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия
	<b>3.3.2</b>	Имя
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)
	<b>3.3.4</b>	Гражданство
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства  «Многосекционные жилые дома со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения и подземной автостоянкой по адресу ул.Ильича,42а в г. Екатеринбурге» -двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения, с помещениями управляющей компании на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 1 очередь.
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации Свердловская область.
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> - Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
	<b>4.1.6</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> - Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование улицы -Ильича
	<b>4.1.8</b>	Дом - 42
	<b>4.1.9</b>	Литера - б

4.1.10	Корпус	-
4.1.11	Строение	-
4.1.12	Владение	-
4.1.13	Блок-секция	-
4.1.14	Уточнение адреса	-
4.1.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ФАВОРИТ.
4.1.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 20 октября 2014 г
4.1.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000- 2235
4.1.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- Администрация города Екатеринбурга.
4.2.1	Вид объекта капитального строительства	«Многосекционные жилые дома со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения и подземной автостоянкой по адресу ул.Ильича,42а в г. Екатеринбурге» -3-секционный 10-этажный жилой дом (№ 2 по ГП) – 2-ая очередь.
4.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область.
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.2.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
4.2.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.2.7	Наименование улицы	-Ильича
4.2.8	Дом	- 42
4.2.9	Литера	- а
4.2.10	Корпус	-
4.2.11	Строение	-
4.2.12	Владение	-
4.2.13	Блок-секция	-
4.2.14	Уточнение адреса	-
4.2.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ФАВОРИТ.
4.2.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 29 января 2015 г
4.2.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в	



	эксплуатацию	- №RU 66302000- 2350
4.2.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- Администрация города Екатеринбурга.
4.3.1	Вид объекта капитального строительства	-подземная автостоянка (№3 по ГП)
4.3.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область.
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.3.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.3.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
4.3.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.3.7	Наименование улицы	-Ильича
4.3.8	Дом	- 42
4.3.9	Литера	- в
4.3.10	Корпус	-
4.3.11	Строение	-
4.3.12	Владение	-
4.3.13	Блок-секция	-
4.3.14	Уточнение адреса	-
4.3.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ФАВОРИТ.
4.3.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 30.10.2015 г
4.3.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000-4399-2014
4.3.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- Администрация города Екатеринбурга.
4.4.1	Вид объекта капитального строительства-«Жилые дома со встроенными помещениями и подземной многоуровневой автостоянкой по улицам Дружининская – Билимбаевская в г. Екатеринбурге» 17-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и магазинов на 1-ом этаже (№ К1 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 6 по ГП)-1 очередь	
4.4.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область.
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.4.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.4.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург

4.4.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.4.7	Наименование улицы	-Дружининская
4.4.8	Дом	- 5
4.4.9	Литера	- а
4.4.10	Корпус	-
4.4.11	Строение	-
4.4.12	Владение	-
4.4.13	Блок-секция	-2
4.4.14	Уточнение адреса	-
4.4.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ДРУЖБА.
4.4.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 31 июля.2013 г
4.4.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000-1783
4.4.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга	
4.5.1	Вид объекта капитального строительства-«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и ДОУ для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием и надземной многоуровневой автостоянкой по улицам Дружининская – Билимбаевская в г. Екатеринбурге» -двухсекционный жилой дом с помещениями ТСЖ, встроенными помещениями офисов, магазина и детского дошкольного учреждения для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием на 1-ом этаже (№ К2 по ГП) -2 очередь	
4.5.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область.
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.5.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.5.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
4.5.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.5.7	Наименование улицы	-Дружининская
4.5.8	Дом	- 5
4.5.9	Литера	- б
4.5.10	Корпус	-
4.5.11	Строение	-
4.5.12	Владение	-
4.5.13	Блок-секция	-2

4.5.14	Уточнение адреса	-
4.5.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ДРУЖБА.
4.5.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-08.июля 2014г
4.5.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000-2131
4.5.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга	
4.6.1	Вид объекта капитального строительства-«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Амундсена,118 в Ленинском районе г. Екатеринбург.» -Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 1Б по ГП), трансформаторная подстанция (№ 3 по ГП) – 1 очередь строительства.	
4.6.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область.
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.6.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.6.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
4.6.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.6.7	Наименование улицы	-Амундсена
4.6.8	Дом	- 118
4.6.9	Литера	-
4.6.10	Корпус	-
4.6.11	Строение	-
4.6.12	Владение	-
4.6.13	Блок-секция	-
4.6.14	Уточнение адреса	
4.6.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ФОРЕСТ
4.6.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-30 декабря 2014гг
4.6.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000-2320
4.6.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Екатеринбурга	
4.7.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 ом этажах № 1А	
4.7.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область.

4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
4.7.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> - Город
4.7.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
4.7.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> - Улица
4.7.7	Наименование улицы - Амундсена
4.7.8	Дом - 118
4.7.9	Литера - а
4.7.10	Корпус -
4.7.11	Строение -
4.7.12	Владение -
4.7.13	Блок-секция -
4.7.14	Уточнение адреса -
4.7.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФОРЕСТ
4.7.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 03.02.2016г.
4.7.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-4419-2014
4.7.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.8.1	Вид объекта капитального строительства- - подземная автостоянка № 2 – II очередь
4.8.2	Субъект Российской Федерации – Свердловская область
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации
4.8.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> - Город
4.8.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
4.8.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> - Улица
4.8.7	Наименование улицы - Амундсена
4.8.8	Дом - 118
4.8.9	Литера - г
4.8.10	Корпус -
4.8.11	Строение -
4.8.12	Владение -
4.8.13	Блок-секция -
4.8.14	Уточнение адреса -
4.8.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФОРЕСТ
4.8.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в



	эксплуатацию	. 03.02.2016
4.8.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000-4419-2014
4.8.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
4.9.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК1 (№1 по ПЗУ)- 1 очередь строительства	
4.9.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область.
4.9.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.9.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.9.5	Наименование населенного пункта	- Екатеринбург
4.9.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.9.7	Наименование улицы	-Таватуйская
4.9.8	Дом	- 25
4.9.9	Литера	-
4.9.10	Корпус	-4
4.9.11	Строение	-
4.9.12	Владение	-
4.9.13	Блок-секция	-
4.9.14	Уточнение адреса	-
4.9.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- КВАРТЕТ
4.9.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-01.12.2016 г..
4.9.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU 66302000-224-2016г.
4.9.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.	
4.10.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная в г. Тюмень» - Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ГП1.	
4.10.2	Субъект Российской Федерации -	Тюменская область
4.10.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.10.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город



4.10.5	Наименование населенного пункта	- Тюмень
4.10.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.10.7	Наименование улицы	-Бакинских Комисаров
4.10.8	Дом	- 3
4.10.9	Литера	-
4.10.10	Корпус	-
4.10.11	Строение	-
4.10.12	Владение	-
4.10.13	Блок-секция	2
4.10.14	Уточнение адреса	-
4.10.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ЖУКОВ
4.10.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-30 июня 2015г.
4.10.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №72-304-356-2013
4.10.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Администрация города Тюмень.
4.11.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная г. Тюмень» -. Многоэтажный жилой дом, ГП2.	
4.11.2	Субъект Российской Федерации -	Тюменская область
4.11.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.11.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.11.5	Наименование населенного пункта	- Тюмень
4.11.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.11.7	Наименование улицы	-Бакинских Комисаров
4.11.8	Дом	- 3
4.11.9	Литера	-
4.11.10	Корпус	-1
4.11.11	Строение	-
4.11.12	Владение	-
4.11.13	Блок-секция	2
4.11.14	Уточнение адреса	-
4.11.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ЖУКОВ
4.11.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	

	эксплуатацию	-30 ноября 2016г...
4.11.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №72-304-357-2013
4.11.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Администрация города Тюмень.
4.12.1	Вид объекта капитального строительства- «12-этажный односекционный жилой дом: 5 пусковой комплекс»	
4.12.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область
4.12.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.12.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.12.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.12.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.12.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.12.8	Дом	11
4.12.9	Литера	-
4.12.10	Корпус	-
4.12.11	Строение	-
4.12.12	Владение	-
4.12.13	Блок-секция	-
4.12.14	Уточнение адреса	-
4.12.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.12.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-19 декабря 2013 г
4.12.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-41/2013
4.12.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.13.1	Вид объекта капитального строительства- «9-ти этажный жилой дом, 4 пусковой комплекс ,1-й очереди строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма»	
4.13.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область
4.13.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.13.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.13.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.13.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.13.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.13.8	Дом	9

4.13.9	Литера	-
4.13.10	Корпус	-
4.13.11	Строение	-
4.13.12	Владение	-
4.13.13	Блок-секция	-
4.13.14	Уточнение адреса	-
4.13.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.13.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-21 ноября 2013 г
4.13.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-39/2013
4.13.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.14.1	Вид объекта капитального строительства-	«3 очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. Пусковой комплекс 12 (ПК12)»
4.14.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область
4.14.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.14.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.14.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.14.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.14.7	Наименование улицы	-Гороховая
4.14.8	Дом	6
4.14.9	Литера	-
4.14.10	Корпус	-
4.14.11	Строение	-
4.14.12	Владение	-
4.14.13	Блок-секция	-
4.14.14	Уточнение адреса	-
4.14.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.14.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 30 декабря 2014 г
4.14.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-32/2014
4.14.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.15.1	Вид объекта капитального строительства-	«III очередь строительства

	многоэтажной жилой застройке по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. Пусковые комплексы 10,11(ПК10, ПК11)»	
4.15.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область
4.15.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.15.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.15.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.15.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.15.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.15.8	Дом	13
4.15.9	Литера	-
4.15.10	Корпус	-
4.15.11	Строение	-
4.15.12	Владение	-
4.15.13	Блок-секция	2
4.15.14	Уточнение адреса	-
4.15.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.15.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 29 декабря 2014 г
4.15.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-31/2014
4.15.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область	
4.16.1	Вид объекта капитального строительства- «III очередь строительства многоэтажной жилой застройке по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. ПК 10-ПК14 в составе: магазин продовольственных товаров ПК 14»	
4.16.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.16.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.16.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.16.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.16.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.16.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.16.8	Дом	13
4.16.9	Литера	а
4.16.10	Корпус	-
4.16.11	Строение	-
4.16.12	Владение	-

4.16.13	Блок-секция	-
4.16.14	Уточнение адреса	-
4.16.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.16.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 31 июля 2015 г
4.16.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-23/2015
4.16 .18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область	
4 .17.1	Вид объекта капитального строительства- «12-этажный, многоквартирный жилой дом, III очереди строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» г. Верхняя Пышма, Свердловской области. ПК13»	
4.17.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.17.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.17.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	- Город
4.17.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.17.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.17.7	Наименование улицы	- Машиностроителей
4.17.8	Дом	15
4.17.9	Литера	
4.17.10	Корпус	-
4.17.11	Строение	-
4.17.12	Владение	-
4.17.13	Блок-секция	-
4.17.14	Уточнение адреса	-
4.17.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.17.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 27 февраля 2015 г.
4.17.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№RU66364000-7/2015
4.17 .18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область	
4 .18.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными открытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная в г. Тюмени. Надземная открытая многоуровневая автостоянка ГП-4»	



4.18.2	Субъект Российской Федерации	- Тюменская область
4.18.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.18.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	- Город
4.18.5	Наименование населенного пункта	- Тюмень
4.18.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.18.7	Наименование улицы	- Военная
4.18.8	Дом	39
4.18.9	Литера	-
4.18.10	Корпус	-
4.18.11	Строение	-
4.18.12	Владение	-
4.18.13	Блок-секция	-
4.18.14	Уточнение адреса	-
4.18.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ЖУКОВ	
4.18.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 14 декабря 2016 г.	
4.18.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №72-304-462-2015	
4.18.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Администрация города Тюмени	
4.19.1	Вид объекта капитального строительства- «П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 12-этажный односекционный жилой дом: 9 пусковой комплекс; Трансформаторная подстанция: 9 пусковой комплекс	
4.19.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.19.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.19.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.19.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.19.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.19.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.19.8	Дом	11
4.19.9	Литера	а
4.19.10	Корпус	-
4.19.11	Строение	-
4.19.12	Владение	-
4.19.13	Блок-секция	-
4.19.14	Уточнение адреса	-

4.19.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.19.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 30 ноября 2015 г
4.19.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-36/2015
4.19.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.20.1	Вид объекта капитального строительства-	«П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 9-этажный односекционный жилой дом: 6 пусковой комплекс
4.20.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.20.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.20.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.20.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.20.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.20.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.20.8	Дом	-5
4.20.9	Литера	-
4.20.10	Корпус	-
4.20.11	Строение	-
4.20.12	Владение	-
4.20.13	Блок-секция	-
4.20.14	Уточнение адреса	-
4.20.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.20.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 30 марта 2016 г
4.20.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-6/2016
4.20.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.21.1	Вид объекта капитального строительства-	«П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 9-этажный двухсекционный жилой дом: 7,8 пусковой комплекс
4.21.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.21.3	Район субъекта Российской Федерации	

4.21.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.21.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.21.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.21.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.21.8	Дом	-3
4.21.9	Литера	-
4.21.10	Корпус	-
4.21.11	Строение	-
4.21.12	Владение	-
4.21.13	Блок-секция	2
4.21.14	Уточнение адреса	-
4.21.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.21.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 30 марта 2016 г
4.21.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-7/2016
4.21.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.22.1	Вид объекта капитального строительства- «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК1. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области	
4.22.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.22.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.22.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-село
4.22.5	Наименование населенного пункта	- г. Верхняя Пышма, с. Балтым
4.22.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.22.7	Наименование улицы	-Васильковая
4.22.8	Дом	-2
4.22.9	Литера	-
4.22.10	Корпус	-
4.22.11	Строение	-
4.22.12	Владение	-
4.22.13	Блок-секция	-
4.22.14	Уточнение адреса	-
4.22.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- БАЛТЫМ ПАРК
4.22.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	

	эксплуатацию	– 12 августа 2016 г
4.22.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-18/2016
4.22 .18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область	
4 .23.1	Вид объекта капитального строительства- «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК2. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области	
4.23.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.23.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.23.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-село
4.23 5	Наименование населенного пункта	- г. Верхняя Пышма, с. Балтым
4.23.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.23.7	Наименование улицы	-Васильковская
4.23.8	Дом	-4
4.23.9	Литера	-
4.23.10	Корпус	-
4.23 11	Строение	-
4.23.12	Владение	-
4.23.13	Блок-секция	-
4.23.14	Уточнение адреса	-
4.23.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- БАЛТЫМ ПАРК
4.23.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	– 27 октября 2016 г
4.23.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-26/2016
4.23 .18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область	
4.24.1	Вид объекта капитального строительства- «IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный жилой дом: ПК15 и 9-ти этажный двухсекционный жилой дом: ПК16-ПК17	
4.24.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.24.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.24.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.24.5	Наименование населенного пункта	- г. Верхняя Пышма,

4.24.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.24.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.24.8	Дом	-17
4.24.9	Литера	-
4.24.10	Корпус	-
4.24.11	Строение	-
4.24.12	Владение	-
4.24.13	Блок-секция	-
4.24.14	Уточнение адреса	-
4.24.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.24.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- 23 октября 2016 г
4.24.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-30/2016
4.24.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.25.1	Вид объекта капитального строительства- «IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный жилой дом: ПК15 и 9-ти этажный двухсекционный жилой дом: ПК16-ПК17	
4.25.2	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.25.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.25.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-Город
4.25.5	Наименование населенного пункта	- г. Верхняя Пышма,
4.25.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.25.7	Наименование улицы	-Машиностроителей
4.25.8	Дом	-17 А
4.25.9	Литера	-
4.25.10	Корпус	-
4.25.11	Строение	-
4.25.12	Владение	-
4.25.13	Блок-секция	-
4.25.14	Уточнение адреса	-
4.25.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.25.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	



	эксплуатацию	– 23 октября 2016 г
4.25.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-30/2016
4.25.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область
4.26.1	Вид объекта капитального строительства-	«3-х этажный многоквартирный жилой дом ПК4.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дом ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма
	Субъект Российской Федерации	- Свердловская область
4.26.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.26.4	<b>4.26.2</b>	
4.26.5	Наименование населенного пункта	- Балтым
4.26.6	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	- Улица
4.26.7	Наименование улицы	-ВАСИЛЬКОВАЯ
4.26.8	Дом	-8
4.26.9	Литера	-
4.26.10	Корпус	-
4.26.11	Строение	-
4.26.12	Владение	-
4.26.13	Блок-секция	-
4.26.14	Уточнение адреса	-
4.26.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- БАЛТЫМ ПАРК
4.26.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	– 28 октября 2016 г
4.26.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-34/2016
4.26.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

**5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,**

**5.1.1**

Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик Ассоциация

**архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

<b>5.1.2</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
<b>5.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6672286150
<b>5.1.4</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0158.04-2010-6673150882-С-103
<b>5.1.5</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 22.03.2016
<b>5.1.1.1</b>	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
<b>5.1.1.2</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»
<b>5.1.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6672288415
<b>5.1.1.4</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства АСП № 0096-2010-С.3-6673150882
<b>5.1.1.5</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 20.12.2012
<b>5.2.1</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз
<b>5.2.2</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»
<b>5.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 6660142669
<b>5.2.1.1</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
<b>5.2.1.2</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы «Уральская палата недвижимости»
<b>5.2.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 6660014787
<b>5.2.1.1.1</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Союз

**5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях**

5.2.1.2.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы «Уральская торгово-промышленная палата (союз)»
5.2.1.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 66559011245
5.2.1.1.1.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация
5.2.1.1.1.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы Финско-Российская торговая палата
5.2.1.1.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 9909000759

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

**6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016г.</b>
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>прибыль 324830 тыс. руб.</b>
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1179795 тыс. руб.</b>
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>352058 тыс. руб.</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ**

**7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ**

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям соответствует
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <sup>19</sup> отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том

		числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> отсутствуют
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup> отсутствуют
	<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup> отсутствуют
	<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с



		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <sup>19</sup> Отсутствует
	<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке отсутствует
	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отсутствует
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>	<b>7.2.1</b>	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям <sup>17</sup>
	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <sup>18</sup>
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в



	отношении юридического лица – поручителя <sup>19</sup>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <sup>19</sup>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за

		исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя <sup>19</sup>
	<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <sup>20</sup>
	<b>7.2.10</b>	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>21</sup>
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup>
	<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup>
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Награды, дипломы, рейтинги и достижения АО «ЮИТ Уралстрой»</b>  1) 8 ноября 2016 года компания отметила 10 лет работы на рынке Урала.  2) Отличительный знак «Надежный застройщик России» в 2015 году.

		<ol style="list-style-type: none"><li>3) Проверка деятельности застройщика Департаментом Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в июле – августе 2016 года не выявила ни одного замечания.</li><li>4) ТОП-5 застройщиков Екатеринбурга (2011-2012 и 2014 год) по версии журнала «Деловой Квартал».</li><li>5) ТОП-5 самых динамично развивающихся компаний (2012 год) по версии журнала «Деловой Квартал».</li><li>6) ТОП-3 рейтинга образцовых подрядчиков. Рейтинг подготовлен «Гильдией Строителей Урала» в феврале 2015 года.</li><li>7) ТОП-20 застройщиков Урала и Сибири (2014 год) по версии журнала «Эксперт – Урал».</li><li>8) ЖК «Рифей» (ул. Машиностроителей, г. Верхняя Пышма) победитель в категории «Лучший жилой комплекс класса эконом и комфорт в Свердловской области» в рамках премии «Строительный триумф – 2016».</li><li>9) ЖК «Фаворит» (ул. Ильича, Екатеринбург) – лауреат в номинации «За Энергоэффективность. Жилая недвижимость». Объект прошел проверку по стандартам Green Zoom в 2014 году.</li><li>10) Специальный приз «Народное признание» премии рынка недвижимости Екатеринбурга – 2014.</li><li>11) Диплом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации «За большой вклад в развитие экономики Свердловской области, активную социальную политику и развитие партнерских отношений с системой торгово-промышленных палат» в 2016 году.</li><li>12) Учредитель традиционного ежегодного областного Фестиваля детского и семейного творчества. Проводится с 2010 года.</li><li>13) Организатор детского хоккейного турнира на Кубок ЮИТ Уралстрой. Проводится с 2013 года.</li><li>14) Постоянный участник выставки «Иннопром» с 2011 года.</li></ol>
--	--	--

## Информация о проекте строительства

### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

<b>9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
<b>9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости Многоквартирный дом (ПК 19)
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации -
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup> Городской Округ
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта Верхняя Пышма
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте -
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте -
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup> Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы (строительный адрес) Машиностроителей
	<b>9.2.10</b>	Дом -
	<b>9.2.11</b>	Литера -
	<b>9.2.12</b>	Корпус -
	<b>9.2.13</b>	Строение -
	<b>9.2.14</b>	Владение -

	<b>9.2.15</b>	Блок-секция 1
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса -
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта Жилое
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте 10
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте 10
	<b>9.2.20</b>	Проектная общая площадь объекта 3778,9 м2
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта С монолитным железобетонным каркасом и наружными стенами из мелкоштучных каменных материалов
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий Монолитные железобетонные
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности В
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость 5 баллов
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора -
	<b>10.1.2</b>	Номер договора -
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора -
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор -
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы



		Научно-изыскательский центр «СтройГеоСреда»
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	<b>10.2.5</b>	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6658005520
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы «Проектное бюро Р1»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	<b>10.3.5</b>	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6685089819
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид положительного заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 10.12.2015
	<b>10.4.3</b>	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 66-1-4-0128-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное

		заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы «Уральское управление строительной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий 6659204007
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы -
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Рифей» «Рифей» Жилой квартал «Рифей» ЖК «Рифей»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство №RU66364000-8/2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 12 февраля 2016
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>21</sup>
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство – 21 июня 2018г
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство –Городской округ Верхняя Пышма

<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора договор аренды
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 162-П/07
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 27.09.2007 (соглашение к договору от 24.12.2014)
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 14.11.2007
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 26.09.2022
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор 17.11.2009
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.9</b>	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.10</b>	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка Муниципальное образование г. Верхняя Пышма
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	<b>12.2.8</b>	Форма публичной собственности на земельный участок муниципальная собственность
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка 66:36:0101001:976
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка 20050 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, тротуары, пешеходная аллея для ЖК «Рифей»
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) машино-места на открытой наземной автостоянке вместимостью 194 машино-места (для ЖК «Рифей») в районе 2-й очереди строительства
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детские игровые площадки и площадки для занятия физкультурой располагаются на общей дворовой территории 6-й очереди строительства северо-западнее от объекта строительства для ЖК «Рифей»
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) К западу от объекта строительства
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению Посадка деревьев и кустарников, газоны для ЖК «Рифей»
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Освещение планируется
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	<b>14.1.3.1</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	<b>14.1.4.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия

	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2694
14.1.7.1	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 918 098 руб.
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение (бытовое)
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2694
14.1.7.2	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: строительство канализационного коллектора Ду 500
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление тепловыми сетями
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2015
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/49 ПТО



	14.1.7.3	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 748 512 руб.
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671457981
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2015
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 669-15-03-ТУ
	14.1.7.4	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 638 538,24 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь. Проводное телевизионное вещание. Проводное радиовещание. Передача данных и доступ в интернет.
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, <u>выдавшей технические условия</u> , заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.1	Полное наименование организации, <u>выдавшей технические условия</u> , заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инсис
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, <u>выдавшей технические условия</u> , заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
	14.2.1.2	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, <u>выдавшей технические условия</u> , заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.2	Полное наименование организации, <u>выдавшей технические условия</u> , заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, <u>выдавшей технические условия</u>

условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений 56 шт. (планируется в ЖК «Рифей» - 2500 шт.)
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений 5шт. (планируется в ЖК «Рифей» - около 60 шт.)
	<b>15.1.3</b>	в том числе гаражных боксов
	<b>15.1.4</b>	в том числе апартаментов
	<b>15.1.5</b>	в том числе машино-мест
	<b>15.1.6</b>	в том числе внеквартирных кладовых
	<b>15.1.7</b>	в том числе иных нежилых помещений

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

	Площадь приведенная с коэф.	Площадь без балконов, общая (отопливаемая)	Жилая площадь	жилая комната	жилая комната	жилая комната	Площадь кухня-столовая	Площадь кухни	Площадь прихожей	Площадь с/у (с ванной)	Площадь с/у (без ванны)	Площадь с/у совмещенный (с ванной)	Площадь коридор	Площадь летних помещений с пониж.коэф.	Площадь летних помещений
<b>Этаж №2</b>															
Квартира №1	69,82	68,34	41,86	16,33	14,89	10,64		7,27		3,75	2,32		13,14	1,48	4,93
Квартира №2	36,44	35,15	16,45	16,45				9,67				4,61	4,42	1,29	4,31
Квартира №3	54,96	53,67	29,11	16,49	12,62			8,73				4,34	11,49	1,29	4,31
Квартира №4	48,00	46,69	15,92	15,92			21,09					4,70	4,98	1,31	4,37
Квартира №5	55,21	52,90	26,61	14,14	12,47			11,14				4,55	10,60	2,31	4,62
Квартира №6	34,90	33,59	11,72	11,72				13,62				4,03	4,22	1,31	4,37
Квартира №7	59,73	58,25	30,60	20,36	10,24			14,94				4,46	8,25	1,31	4,37
<b>Этаж №3</b>															
Квартира №8	69,82	68,34	41,86	16,33	14,89	10,64		7,27		3,75	2,32		13,14	1,48	4,93
Квартира №9	36,44	35,15	16,45	16,45				9,67				4,61	4,42	1,29	4,31
Квартира №10	54,96	53,67	29,11	16,49	12,62			8,73				4,34	11,49	1,29	4,31
Квартира №11	48,00	46,69	15,92	15,92			21,09					4,70	4,98	1,31	4,37
Квартира №12	55,21	52,90	26,61	14,14	12,47			11,14				4,55	10,60	2,31	4,62
Квартира №13	34,90	33,59	11,72	11,72				13,62				4,03	4,22	1,31	4,37
Квартира №14	59,73	58,25	30,60	20,36	10,24			14,94				4,46	8,25	1,48	4,93
<b>Этаж №4</b>															
Квартира №15	69,82	68,34	41,86	16,33	14,89	10,64		7,27		3,75	2,32		13,14	1,48	4,93
Квартира №16	36,44	35,15	16,45	16,45				9,67				4,61	4,42	1,29	4,31
Квартира №17	54,96	53,67	29,11	16,49	12,62			8,73				4,34	11,49	1,29	4,31
Квартира №18	48,00	46,69	15,92	15,92			21,09					4,70	4,98	1,31	4,37



Квартира №19	55,21	52,90	26,61	14,14	12,47			11,14				4,55	10,60	2,31	4,62
Квартира №20	34,90	33,59	11,72	11,72				13,62				4,03	4,22	1,31	4,37
Квартира №21	59,73	58,25	30,60	20,36	10,24			14,94				4,46	8,25	1,48	4,93
<b>Этаж №5</b>															
Квартира №22	69,62	68,14	41,86	16,33	14,89	10,64		7,27		3,75	2,12		13,14	1,48	4,93
Квартира №23	36,34	35,05	16,45	16,45				9,67				4,51	4,42	1,29	4,31
Квартира №24	54,86	53,57	29,11	16,49	12,62			8,63				4,34	11,49	1,29	4,31
Квартира №25	47,85	46,54	15,92	15,92			21,09					4,70	4,83	1,31	4,37
Квартира №26	55,10	52,79	26,61	14,14	12,47			11,14				4,55	10,49	2,31	4,62
Квартира №27	34,76	33,45	11,72	11,72				13,46				4,05	4,22	1,31	4,37
Квартира №28	59,63	58,15	30,60	20,36	10,24			14,94				4,36	8,25	1,48	4,93
<b>Этаж №6</b>															
Квартира №29	69,62	68,14	41,86	16,33	14,89	10,64		7,27		3,75	2,12		13,14	1,48	4,93
Квартира №30	36,34	35,05	16,45	16,45				9,67				4,51	4,42	1,29	4,31
Квартира №31	54,86	53,57	29,11	16,49	12,62			8,63				4,34	11,49	1,29	4,31
Квартира №32	47,85	46,54	15,92	15,92			21,09					4,70	4,83	1,31	4,37
Квартира №33	55,10	52,79	26,61	14,14	12,47			11,14				4,55	10,49	2,31	4,62
Квартира №34	34,76	33,45	11,72	11,72				13,46				4,05	4,22	1,31	4,37
Квартира №35	59,63	58,15	30,60	20,36	10,24			14,94				4,36	8,25	1,48	4,93
<b>Этаж №7</b>															
Квартира №36	69,62	68,14	41,86	16,33	14,89	10,64		7,27		3,75	2,12		13,14	1,48	4,93
Квартира №37	36,34	35,05	16,45	16,45				9,67				4,51	4,42	1,29	4,31
Квартира №38	54,86	53,57	29,11	16,49	12,62			8,63				4,34	11,49	1,29	4,31
Квартира №39	47,85	46,54	15,92	15,92			21,09					4,70	4,83	1,31	4,37
Квартира №40	55,10	52,79	26,61	14,14	12,47			11,14				4,55	10,49	2,31	4,62
Квартира №41	34,76	33,45	11,72	11,72				13,46				4,05	4,22	1,31	4,37
Квартира №42	59,63	58,15	30,60	20,36	10,24			14,94				4,36	8,25	1,48	4,93
<b>Этаж №8</b>															
Квартира №43	69,62	68,14	41,86	16,33	14,89	10,64		7,27		3,75	2,12		13,14	1,48	4,93
Квартира №44	36,34	35,05	16,45	16,45				9,67				4,51	4,42	1,29	4,31
Квартира №45	54,86	53,57	29,11	16,49	12,62			8,63				4,34	11,49	1,29	4,31
Квартира №46	47,85	46,54	15,92	15,92			21,09					4,70	4,83	1,31	4,37
Квартира №47	55,10	52,79	26,61	14,14	12,47			11,14				4,55	10,49	2,31	4,62
Квартира №48	34,76	33,45	11,72	11,72				13,46				4,05	4,22	1,31	4,37
Квартира №49	59,63	58,15	30,60	20,36	10,24			14,94				4,36	8,25	1,48	4,93
<b>Этаж №9</b>															
Квартира №50	69,62	68,14	41,86	16,33	14,89	10,64		7,27		3,75	2,12		13,14	1,48	4,93
Квартира №51	36,34	35,05	16,45	16,45				9,67				4,51	4,42	1,29	4,31
Квартира №52	54,86	53,57	29,11	16,49	12,62			8,63				4,34	11,49	1,29	4,31
Квартира №53	47,85	46,54	15,92	15,92			21,09					4,70	4,83	1,31	4,37
Квартира №54	55,10	52,79	26,61	14,14	12,47			11,14				4,55	10,49	2,31	4,62
Квартира №55	34,76	33,45	11,72	11,72				13,46				4,05	4,22	1,31	4,37

Квартира №56	59,63	58,15	30,60	20,36	10,24		14,94		4,36	8,25	1,48	4,93
--------------	-------	-------	-------	-------	-------	--	-------	--	------	------	------	------

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

название помещений	Площадь помещения в кв.м.	помещение	торговый зал	зона подготовки товара	помещение персонала	с.у.	тамбур
<b>Этаж №1</b>							
магазин № 1	105,75		62,23	22,55	11,44	5,55	3,98
магазин № 2	77,66		42,08	20,65	7,81	3,16	3,98
магазин № 3	60,93		40,36	4,69	6,34	5,56	3,98
офис № 1	31,10	21,55				6,18	3,47
офис № 2	44,93	37,09				4,49	3,35

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
1	Помещение технического этажа (подвала)	Технический этаж (подвал)		305,1
2	Электрощитовая	Технический этаж (подвал)		15,89
3	Помещение узла ввода	Технический этаж (подвал)		9,27
4	Насосная водоснабжения	Технический этаж (подвал)		16,29
5	ИТП	Технический этаж (подвал)		39,95
6	Узел связи	Технический этаж (подвал)		5,22
7	Тамбур	Технический этаж (подвал)		11,42
8	Вестибюль	1 этаж		30,15
9	Лестничная клетка	1 этаж		16,59
10	Помещение охраны	1 этаж		7,87
11	Помещение уборочного инвентаря, с.у.	1 этаж		3,98
12	Тамбур	1 этаж		6,77
13	Лестничная клетка	2 этаж		16,57
14	Коридор	2 этаж		21,07
15	Лестничная клетка	3 этаж		16,57

16	Коридор	3 этаж		21,07
17	Лестничная клетка	4 этаж		16,57
18	Коридор	4 этаж		21,07
19	Лестничная клетка	5 этаж		16,57
20	Коридор	5 этаж		21,07
21	Лестничная клетка	6 этаж		16,57
22	Коридор	6 этаж		21,07
23	Лестничная клетка	7 этаж		16,57
24	Коридор	7 этаж		21,07
25	Лестничная клетка	8 этаж		16,57
26	Коридор	8 этаж		21,07
27	Лестничная клетка	9 этаж		16,57
28	Коридор	9 этаж		21,07
29	Лестничная клетка	На отм. +26,500		21,21
30	Машинное помещение лифта	На отм.+27,120		9,71

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	2 ввода по 400 А	Прием и распределение электроэнергии.
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	2 ввода по 80 А	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 1-й категории надежности электроснабжения
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ3	2 ввода по 250 А.	Прием и распределение электроэнергии.
4	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ4	2 ввода по 25 А	Прием и распределение электроэнергии для



				питания потребителей 1-й категории надежности электроснабжения
5	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ5	1 ввод 25 А	Питание и управление общедомовым освещением
6	Межквартирный коридор	Щит этажный (ЩЭ-3, ЩЭ-4)	Подключение 3 (4) -х квартир	Прием электроэнергии и распределение между квартирами, учет потребленной электроэнергии двухтарифными счетчиками.
7	МОП	Освещение	Светодиодные светильники	Освещение тамбуров, холлов, коридоров, лестничных клеток, технических помещений.
8	МОП	Лифт грузопассажирский	1000 кг – 1 шт	Транспортное сообщение разных этажей
9	Насосная	Комплектная повысительная насосная станция хоз-питьевого водоснабжения.	Повысительные насосы с частотным регулированием;	Обеспечение нормативных параметров хозяйственно-питьевой водопроводной сети.
10	ИТП	Теплообменники пластинчатые, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика	Независимая схема отопления, закрытая схема ГВС, регулирование параметров в автоматическом режиме Сборка осуществляется на месте	Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением, отоплением.
11	Кровля	Крышные вентиляторы	Однофазный вентиляторы с	Механическая

			факельным выбросом, укомплектованные регулятором скорости трансформаторного типа	вытяжка из кухонь и санузлов квартир
12	МОП	Пожарная сигнализация	Адресно-шлейфовая сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов и имущества при возникновении пожара
13	Межквартирный коридор	Щит этажный слаботочный	На 9 квартир	Подключение к сетям связи
14	Жилой дом	Домофон	Поддержка видеосвязи	Обеспечение двусторонней связи посетитель-желец. Ограничение доступа третьих лиц.
15	Узел связи	Шкаф 19"	Размещение оборудования связи провайдеров	Предоставление провайдерами услуг связи лицам, заключившим договор.
16	Насосная	Узел общедомового учета воды	В состав узла входят: крыльчатый расходомер с вычислителем	Учет общедомовых расходов воды
17	ИТП	Общедомовой узел коммерческого учета тепловой энергии	В состав узла входят: ультразвуковые расходомеры, датчики температуры и давления, вычислитель	Учет энергоресурсов и параметров теплоносителя отопления и ГВС

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Кровля, крыльца входных групп, прямки, пандусы, несущие и ненесущие ограждающие конструкции	Ограждающие конструкции	В соответствии с проектом
2	Земельный участок	Размещение жилого дома	Под многоквартирным домом

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе**

<b>предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>		
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства 20 % готовности – 1 этап 40 % готовности – 2 этап 60 % готовности – 3 этап 80 % готовности – 4 этап Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 20 % готовности – выполнено 40 % готовности – выполнено 60 % готовности – 2 квартал 2017 года 80 % готовности – 3 квартал 2017 года Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2017 года.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства 138 570 000 руб.
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 66:36:0101001:976
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы

	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда нет
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 1931500900
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	<b>21.3.1</b>	Индекс
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup>
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта
	<b>21.3.6</b>	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>
	<b>21.3.7</b>	Наименование улицы
	<b>21.3.8</b>	Дом
	<b>21.3.9</b>	Корпус
	<b>21.3.10</b>	Литера
	<b>21.3.11</b>	Строение
	<b>21.3.12</b>	Владение
	<b>21.3.13</b>	Офис
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта

<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
<p><b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – более 500 000 м <sup>2</sup>
	<b>22.1.2</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b> <b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию – 52 857 м <sup>2</sup>
	<b>23.1.2</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию



<p>которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>								
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b></p>								
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</b>  <b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b></p>	<p><b>24.1.1</b></p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>69</sup>  Нет</p>						
	<p><b>24.1.2</b></p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры  -</p>						
	<p><b>24.1.3</b></p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры  -</p>						
	<p><b>24.1.4</b></p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  -</p>						
	<p><b>24.1.5</b></p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  -</p>						
	<p><b>24.1.6</b></p>	<p>Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  -</p>						
	<p><b>24.1.7</b></p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  -</p>						
	<p><b>24.1.8</b></p>	<p>Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры  -</p>						
	<p><b>24.1.9</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1010 1203 1099 1406"> <p>№п/п</p> </td> <td data-bbox="1099 1203 1753 1406"> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве  -</p> </td> <td data-bbox="1753 1203 2098 1406"> <p>Планируемые размеры затрат застройщика  -</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1010 1406 1099 1460"></td> <td data-bbox="1099 1406 1753 1460"></td> <td data-bbox="1753 1406 2098 1460"></td> </tr> </table>	<p>№п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве  -</p>	<p>Планируемые размеры затрат застройщика  -</p>			
<p>№п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве  -</p>	<p>Планируемые размеры затрат застройщика  -</p>						
<p><b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b></p>								

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Иная информация о проекте В ЖК «Рифей» планируется 8 очередей строительства, в т.ч. 19 многоквартирных жилых домов. Построено 11 многоквартирных жилых домов. Примерный (планируемый) график реализации: 1 очередь – введена в эксплуатацию. 2 очередь – введена в эксплуатацию. 3 очередь – введена в эксплуатацию. 4 очередь – введена в эксплуатацию. 5 очередь (детский сад) – введена в эксплуатацию. 6 очередь – 4 квартал 2018 года. 7 очередь – 4 квартал 2019 года. 8 очередь – 2 квартал 2021 года.
--	---------------	---