

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный застройщик  
(наименование застройщика)  
«Строительная компания «УнистройДом»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
420029, РТ, г.Казань, ул. Гаврилова, 1, пом. 15Л  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
unistroy\_dom@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.11.2021

№ 16-33-0744 2021

### Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта реконструкции (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	«Блокированный жилой дом №1.2 (таунхаус) в жилом комплексе «Усадьба Царево» в Пестречинском муниципальном районе РТ».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>Не требуется</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>Блок 1 - 16:33:181622:5716, Блок 2 - 16:33:181622:5717, Блок 3 - 16:33:181622:5718, Блок 4 - 16:33:181622:5719.</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>181622</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	<b>№16:53:30:00:21 ГП 6459Ж от 23.12.2020 г., выдано ИК Пестречинского муниципального района РТ, №16:53:30:00:21 ГП 6458Ж от 23.12.2020 г., выдано ИК Пестречинского муниципального района РТ, №16:53:30:00:21 ГП 6417Ж от 23.12.2020 г., выдано ИК Пестречинского муниципального района РТ, №16:53:30:00:21 ГП 6470Ж от 23.12.2020 г., выдано ИК Пестречинского муниципального района РТ.</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	<b>Постановление №1922 от 23.12.2016 г. об утверждении проекта планировки и межевания территории «Усадьба Царево»</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>ООО «Проект-Новые технологии», 2021 год.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. <sup>12</sup>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Блок 1		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>96,38</b>	Площадь участка (кв. м): <b>213</b>
	Общий строительный объем (куб. м):	<b>442,50</b>	

Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>7,820</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>61,66</b>		
Иные показатели <sup>14</sup> :			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Блок 2			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>96,38</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>213</b>
Общий строительный объем (куб. м):	<b>442,50</b>		
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>7,820</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>61,66</b>		
Иные показатели 14:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:13 Блок 3			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>96,38</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>213</b>
Общий строительный объем (куб. м):	<b>442,50</b>		
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>7,820</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>61,66</b>		
Иные показатели 14:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:13 Блок 4			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>96,38</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>213</b>
Общий строительный объем (куб. м):	<b>442,50</b>		
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>7,820</b>

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	61,66		
	Иные показатели 14:			
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево»		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :			
	Категория: (класс)	Не требуется		
	Протяженность:	Не требуется		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Не требуется		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Не требуется		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Не требуется		
	Иные показатели <sup>17</sup> :	Не требуется		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 22 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ 18  
**Проектом организации строительства**

Зам. руководителя  
**Исполнительного комитета  
Пестречинского  
муниципального  
района РТ**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Р. Шайхутдинов**  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.