

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>27.12.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>32-28-55-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Брянская городская администрация</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>27.12.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>07.02.2024</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атмосфера Комфорта»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>3257075148</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1203200003710</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями с гибким функциональным назначением по ул. Бурова</b>

	<b>в Бежицком районе г. Брянска. 1 очередь 1 этап строительства многоэтажной жилой застройки.</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Брянская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Брянск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Брянск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Бурова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>32:28:0015502:748</b>


4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>19704</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>07.11.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-32-2-15-0-00-2023-1969-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление по строительству и развитию территории города Брянска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>19.09.2023</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>3815-п</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Брянская городская администрация</b>

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Атмосфера Комфорта»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3257075148</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1203200003710</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	<b>01/2023</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>21.12.2023, 01.02.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>32-2-1-3-079809-2023, 0001-2024</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский центр стоимостного инжиниринга»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями с гибким функциональным назначением по ул. Бурова в Бежицком районе г. Брянска. 1 очередь 1 этап строительства многоэтажной жилой застройки.</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2173,88</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>12382,48</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м);, в том числе электрощитовой коммерческих помещений (кв. м); Индивидуальные колясочные (кв. м);:	<b>1890,75</b> <b>16,76</b> <b>122,20</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>3064,04</b>

7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>161</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>161</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>16</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<b>55,5</b>
7.1.17. Другие показатели:	
-строительный объем (куб.м):	<b>50152,90</b>
-строительный объем наземной части (куб.м):	<b>47855,10</b>
-строительный объем подземной части (куб.м):	<b>2297,8</b>
-общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м):	<b>8132,45</b>
- общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м):	<b>7705,43</b>
- площадь помещений общедомового имущества (кв.м) МКД :	<b>107,87</b>
-площадь тех.подполья (кв.м):	<b>705,78</b>
-площадь тех.этажа (кв.м):	<b>741,09</b>
-крышная котельная (шт.):	<b>1</b>
-площадь крышной котельной (кв.м):	<b>66,03</b>

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска		<b>Хоменкова Г.С.</b>
--	---	-----------------------

