

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000400 от 04.07.2023

Многоквартирный жилой дом в микрорайоне "Иртыш-2" на участке № 9 в г. Ханты-Мансийске

Дата первичного размещения: 03.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Домострой-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Домострой-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(346)738-86-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: Kvartal860@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://kvartal86.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Балесный
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Квартал
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8601024787
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601067981
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1198617003485
	2.1.3	Дата регистрации: 23.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Балесная
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-053-260 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860101843737

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Балесная</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Татьяна</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александровна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-053-260 31</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860101843737</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Домострой-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601068270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617005729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Домострой-3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601067893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617003089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Домострой-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601067886
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1198617003090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601024787
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1058600003670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,13 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49,45 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230,25 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Георгия Величко
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок № 9
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 293,21 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 255,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 255,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: А-Профи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601066138
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Завод сборного железобетона № 6
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5506035536
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-035092-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НормативЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507263937
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Квартал
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8601024787
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru 86312000-13-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru 86312000-13-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-Ru 86312000-13-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-2/2021-4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:4032
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 073,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома.Песочница (1 шт)-детская площадка ; горка-скат (1 шт)-детская площадка; игровое устройство"лиана"(1 шт)-детская площадка; качалка балансир (2 шт)-детская площадка; качели (1 шт)-детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе дома.Турник (1 штука)-расположение спортивная площадка; брусья параллельные (1 шт)-расположение спортивная площадка; гимнастическая стенка (2 шт)-расположение спортивная площадка, Бум (1 шт)-расположение спортивная площадка; игровой гимнастический комплекс (1 шт)-расположение спортивная площадка; Брусья лабиринт (1 шт)-расположение спортивная площадка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера для сбора ТКО предусмотрено на площадке для мусоросборников, на расстоянии 20 метров от жилого дома, справа от входных групп жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород.Использован метод размещения групп деревьев и кустарников на газоне.Шиповник 336 шт; рябина 8 шт:береза 3 шт; ель обыкновенная 5 шт; газон 1789,23
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы каждой блок-секции доступны для маломобильных граждан категории М1-М3, крыльца оборудованы подъемной платформой для подъема маломобильных групп населения, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и съездов выполнено из твердых материалов, Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей (9 мест).При этом для машин инвалидов резервируются места не далее 100 метров от входов в жилое здание.Возле входов в жилой дом и на площадках устанавливаются скамьи для отдыха МГН.Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8 м до препятствия.Высота порогов в дверях при входе в дом не превышает 0,014м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, Технические условия № 3701/2021 от 03.04.2021 года от ООО ХМ"ГЭС"

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Парковочные места расположены в границах земельного участка, вне границ земельного участка не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г.Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования г.Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное Дорожно-Эксплуатационное предприятие Муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 046/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601065832
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3701/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление теплоснабжения и инженерных сетей

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЮгорияЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601020743
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
204

15.1.2

Количество нежилых помещений:
Нежилые помещения отсутствуют

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.37	3	49.69	2.79
2	Квартира	1	1	52.80	2	31.17	2.79
3	Квартира	1	1	40.42	1	17.43	2.79
4	Квартира	2	1	52.80	2	31.17	2.79
5	Квартира	2	1	40.42	1	17.43	2.79
6	Квартира	2	1	40.42	1	17.43	2.79
7	Квартира	2	1	52.80	2	31.17	2.79
8	Квартира	3	1	52.80	2	31.17	2.79
9	Квартира	3	1	40.42	1	17.43	2.79
10	Квартира	3	1	40.42	1	17.43	2.79

11	Квартира	3	1	52.80	2	31.17	2.79
12	Квартира	4	1	52.80	2	31.17	2.79
13	Квартира	4	1	40.42	1	17.43	2.79
14	Квартира	4	1	40.42	1	17.43	2.79
15	Квартира	4	1	52.80	2	31.17	2.79
16	Квартира	5	1	52.80	2	31.17	2.79
17	Квартира	5	1	40.42	1	17.43	2.79
18	Квартира	5	1	40.42	1	17.43	2.79
19	Квартира	5	1	52.80	2	31.17	2.79
20	Квартира	6	1	52.80	2	31.17	2.79
21	Квартира	6	1	40.42	1	17.43	2.79
22	Квартира	6	1	40.42	1	17.43	2.79
23	Квартира	6	1	52.80	2	31.17	2.79
24	Квартира	7	1	52.80	2	31.17	2.79
25	Квартира	7	1	40.42	1	17.43	2.79
26	Квартира	7	1	40.42	1	17.43	2.79
27	Квартира	7	1	52.80	2	31.17	2.79
28	Квартира	8	1	52.80	2	31.17	2.79
29	Квартира	8	1	40.42	1	17.43	2.79
30	Квартира	8	1	40.42	1	17.43	2.79
31	Квартира	8	1	52.80	2	31.17	2.79
32	Квартира	9	1	52.80	2	31.17	2.79
33	Квартира	9	1	40.42	1	17.43	2.79
34	Квартира	9	1	40.42	1	17.43	2.79
35	Квартира	9	1	52.80	2	31.17	2.79
36	Квартира	1	2	77.37	3	49.69	2.79
37	Квартира	1	2	52.80	2	31.17	2.79
38	Квартира	1	2	40.42	1	17.43	2.79
39	Квартира	2	2	52.80	2	31.17	2.79
40	Квартира	2	2	40.42	1	17.43	2.79

41	Квартира	2	2	40.42	1	17.43	2.79
42	Квартира	2	2	52.80	2	31.17	2.79
43	Квартира	3	2	52.80	2	31.17	2.79
44	Квартира	3	2	40.42	1	17.43	2.79
45	Квартира	3	2	40.42	1	17.43	2.79
46	Квартира	3	2	52.80	2	31.17	2.79
47	Квартира	4	2	52.80	2	31.17	2.79
48	Квартира	4	2	40.42	1	17.43	2.79
49	Квартира	4	2	40.42	1	17.43	2.79
50	Квартира	4	2	52.80	2	31.17	2.79
51	Квартира	5	2	52.80	2	31.17	2.79
52	Квартира	5	2	40.42	1	17.43	2.79
53	Квартира	5	2	40.42	1	17.43	2.79
54	Квартира	5	2	52.80	2	31.17	2.79
55	Квартира	6	2	52.80	2	31.17	2.79
56	Квартира	6	2	40.42	1	17.43	2.79
57	Квартира	6	2	40.42	1	17.43	2.79
58	Квартира	6	2	52.80	2	31.17	2.79
59	Квартира	7	2	52.80	2	31.17	2.79
60	Квартира	7	2	40.42	1	17.43	2.79
61	Квартира	7	2	40.42	1	17.43	2.79
62	Квартира	7	2	52.80	2	31.17	2.79
63	Квартира	8	2	52.80	2	31.17	2.79
64	Квартира	8	2	40.42	1	17.43	2.79
65	Квартира	8	2	40.42	1	17.43	2.79
66	Квартира	8	2	52.80	2	31.17	2.79
67	Квартира	9	2	52.80	2	31.17	2.79
68	Квартира	9	2	40.42	1	17.43	2.79
69	Квартира	9	2	40.42	1	17.43	2.79
70	Квартира	9	2	52.80	2	31.17	2.79

71	Квартира	1	3	50.51	2	29.29	2.79
72	Квартира	1	3	45.14	2	28.99	2.79
73	Квартира	1	3	64.90	2	36.17	2.79
74	Квартира	1	3	56.77	2	26.91	2.79
75	Квартира	1	3	42.84	1	12.33	2.79
76	Квартира	2	3	50.51	2	29.29	2.79
77	Квартира	2	3	45.14	2	28.99	2.79
78	Квартира	2	3	64.90	2	36.17	2.79
79	Квартира	2	3	56.77	2	26.91	2.79
80	Квартира	2	3	59.23	2	31.17	2.79
81	Квартира	3	3	50.51	2	29.29	2.79
82	Квартира	3	3	45.14	2	28.99	2.79
83	Квартира	3	3	64.90	2	36.17	2.79
84	Квартира	3	3	56.77	2	26.91	2.79
85	Квартира	3	3	59.23	2	31.17	2.79
86	Квартира	4	3	50.51	2	29.29	2.79
87	Квартира	4	3	45.14	2	28.99	2.79
88	Квартира	4	3	64.90	2	36.17	2.79
89	Квартира	4	3	56.77	2	26.91	2.79
90	Квартира	4	3	59.23	2	31.17	2.79
91	Квартира	5	3	50.51	2	29.29	2.79
92	Квартира	5	3	45.14	2	28.99	2.79
93	Квартира	5	3	64.90	2	36.17	2.79
94	Квартира	5	3	56.77	2	26.91	2.79
95	Квартира	5	3	59.23	2	31.17	2.79
96	Квартира	6	3	50.51	2	29.29	2.79
97	Квартира	6	3	45.14	2	28.99	2.79
98	Квартира	6	3	64.90	2	36.17	2.79
99	Квартира	6	3	56.77	2	26.91	2.79
100	Квартира	6	3	59.23	2	31.17	2.79

101	Квартира	7	3	50.51	2	29.29	2.79
102	Квартира	7	3	45.14	2	28.99	2.79
103	Квартира	7	3	64.90	2	36.17	2.79
104	Квартира	7	3	56.77	2	26.91	2.79
105	Квартира	7	3	59.23	2	31.17	2.79
106	Квартира	8	3	50.51	2	29.29	2.79
107	Квартира	8	3	45.14	2	28.99	2.79
108	Квартира	8	3	64.90	2	36.17	2.79
109	Квартира	8	3	56.77	2	26.91	2.79
110	Квартира	8	3	59.23	2	31.17	2.79
111	Квартира	9	3	50.51	2	29.29	2.79
112	Квартира	9	3	45.14	2	28.99	2.79
113	Квартира	9	3	64.90	2	36.17	2.79
114	Квартира	9	3	56.77	2	26.91	2.79
115	Квартира	9	3	59.23	2	31.17	2.79
116	Квартира	1	4	32.50	1	14.02	2.79
117	Квартира	1	4	33.04	1	18.17	2.79
118	Квартира	1	4	54.61	2	31.17	2.79
119	Квартира	1	4	33.04	1	18.17	2.79
120	Квартира	1	4	49.39	2	29.98	2.79
121	Квартира	1	4	33.04	1	18.17	2.79
122	Квартира	1	4	53.20	2	31.31	2.79
123	Квартира	1	4	33.04	1	18.17	2.79
124	Квартира	1	4	33.04	1	18.17	2.79
125	Квартира	2	4	32.50	1	14.02	2.79
126	Квартира	2	4	33.04	1	18.17	2.79
127	Квартира	2	4	54.61	2	31.17	2.79
128	Квартира	2	4	33.04	1	18.17	2.79
129	Квартира	2	4	33.04	1	18.17	2.79
130	Квартира	2	4	49.39	2	29.98	2.79

131	Квартира	2	4	33.04	1	18.17	2.79
132	Квартира	2	4	53.20	2	31.31	2.79
133	Квартира	2	4	33.04	1	18.17	2.79
134	Квартира	2	4	33.04	1	18.17	2.79
135	Квартира	3	4	32.50	1	14.02	2.79
136	Квартира	3	4	33.04	1	18.17	2.79
137	Квартира	3	4	54.61	2	31.17	2.79
138	Квартира	3	4	33.04	1	18.17	2.79
139	Квартира	3	4	33.04	1	18.17	2.79
140	Квартира	3	4	49.39	2	29.98	2.79
141	Квартира	3	4	33.04	1	18.17	2.79
142	Квартира	3	4	53.20	2	31.31	2.79
143	Квартира	3	4	33.04	1	18.17	2.79
144	Квартира	3	4	33.04	1	18.17	2.79
145	Квартира	4	4	32.50	1	14.02	2.79
146	Квартира	4	4	33.04	1	18.17	2.79
147	Квартира	4	4	54.61	2	31.17	2.79
148	Квартира	4	4	33.04	1	18.17	2.79
149	Квартира	4	4	33.04	1	18.17	2.79
150	Квартира	4	4	49.39	2	29.98	2.79
151	Квартира	4	4	33.04	1	18.17	2.79
152	Квартира	4	4	53.20	2	31.31	2.79
153	Квартира	4	4	33.04	1	18.17	2.79
154	Квартира	4	4	33.04	1	18.17	2.79
155	Квартира	5	4	32.50	1	14.02	2.79
156	Квартира	5	4	33.04	1	18.17	2.79
157	Квартира	5	4	54.61	2	31.17	2.79
158	Квартира	5	4	33.04	1	18.17	2.79
159	Квартира	5	4	33.04	1	18.17	2.79
160	Квартира	5	4	49.39	2	29.98	2.79

161	Квартира	5	4	33.04	1	18.17	2.79
162	Квартира	5	4	53.20	2	31.31	2.79
163	Квартира	5	4	33.04	1	18.17	2.79
164	Квартира	5	4	33.04	1	18.17	2.79
165	Квартира	6	4	32.50	1	14.02	2.79
166	Квартира	6	4	33.04	1	18.17	2.79
167	Квартира	6	4	54.61	2	31.17	2.79
168	Квартира	6	4	33.04	1	18.17	2.79
169	Квартира	6	4	33.04	1	18.17	2.79
170	Квартира	6	4	49.39	2	29.98	2.79
171	Квартира	6	4	33.04	1	18.17	2.79
172	Квартира	6	4	53.20	2	31.31	2.79
173	Квартира	6	4	33.04	1	18.17	2.79
174	Квартира	6	4	33.04	1	18.17	2.79
175	Квартира	7	4	32.50	1	14.02	2.79
176	Квартира	7	4	33.04	1	18.17	2.79
177	Квартира	7	4	54.61	2	31.17	2.79
178	Квартира	7	4	33.04	1	18.17	2.79
179	Квартира	7	4	33.04	1	18.17	2.79
180	Квартира	7	4	49.39	2	29.98	2.79
181	Квартира	7	4	33.04	1	18.17	2.79
182	Квартира	7	4	53.20	2	31.31	2.79
183	Квартира	7	4	33.04	1	18.17	2.79
184	Квартира	7	4	33.04	1	18.17	2.79
185	Квартира	8	4	32.50	1	14.02	2.79
186	Квартира	8	4	33.04	1	18.17	2.79
187	Квартира	8	4	54.61	2	31.17	2.79
188	Квартира	8	4	33.04	1	18.17	2.79
189	Квартира	8	4	33.04	1	18.17	2.79
190	Квартира	8	4	49.39	2	29.98	2.79

191	Квартира	8	4	33.04	1	18.17	2.79
192	Квартира	8	4	53.20	2	31.31	2.79
193	Квартира	8	4	33.04	1	18.17	2.79
194	Квартира	8	4	33.04	1	18.17	2.79
195	Квартира	9	4	32.50	1	14.02	2.79
196	Квартира	9	4	33.04	1	18.17	2.79
197	Квартира	9	4	54.61	2	31.17	2.79
198	Квартира	9	4	33.04	1	18.17	2.79
199	Квартира	9	4	33.04	1	18.17	2.79
200	Квартира	9	4	49.39	2	29.98	2.79
201	Квартира	9	4	33.04	1	18.17	2.79
202	Квартира	9	4	53.20	2	31.31	2.79
203	Квартира	9	4	33.04	1	18.17	2.79
204	Квартира	9	4	33.04	1	18.17	2.79

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.98
2	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.33
3	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	25.35
4	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.26
5	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.26
6	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	25.35
7	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.33
8	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.98
9	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.84

70	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.80
71	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.52
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.22
73	Межквартирный холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.14
74	Межквартирный холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.14
75	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.80
76	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.52
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.22
78	Межквартирный холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.14
79	Межквартирный холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.14
80	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.85
81	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.00
82	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.12
83	Велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.68
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.82
85	Межквартирный холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.85
86	Межквартирный холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.53
87	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.68
88	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.68
89	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.12
90	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.68
91	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.82
92	Межквартирный холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.27
93	Межквартирный холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.53
94	Межквартирный холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.53
95	Межквартирный холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.47
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.22
97	Межквартирный холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.14
98	Межквартирный холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.14
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.22

100	Межквартирный холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.14
101	Межквартирный холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.14
102	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.22
103	Межквартирный холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.00
104	Межквартирный холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.53
105	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	37.22
106	Межквартирный холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.27
107	Межквартирный холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.53
108	Межквартирный холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.53
109	Межквартирный холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.47
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.22
111	Межквартирный холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.14
112	Межквартирный холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.14
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.22
114	Межквартирный холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.14
115	Межквартирный холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.14
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.22
117	Межквартирный холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.00
118	Межквартирный холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.53
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	37.22
120	Межквартирный холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.27
121	Межквартирный холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.53
122	Межквартирный холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.53
123	Межквартирный холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.47
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.22
125	Межквартирный холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.14
126	Межквартирный холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.14
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.22
128	Межквартирный холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.14
129	Межквартирный холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.14

130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	37.22
131	Межквартирный холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.00
132	Межквартирный холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.53
133	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	37.22
134	Межквартирный холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.27
135	Межквартирный холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.53
136	Межквартирный холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.53
137	Межквартирный холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.47
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.22
139	Межквартирный холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.14
140	Межквартирный холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.14
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.22
142	Межквартирный холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.14
143	Межквартирный холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.14
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	37.22
145	Межквартирный холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.00
146	Межквартирный холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.53
147	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	37.22
148	Межквартирный холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.27
149	Межквартирный холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.53
150	Межквартирный холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.53
151	Межквартирный холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.47
152	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.22
153	Межквартирный холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.14
154	Межквартирный холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.14
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.22
156	Межквартирный холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.14
157	Межквартирный холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.14
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	37.22
159	Межквартирный холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.00

160	Межквартирный холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.53
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	37.22
162	Межквартирный холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.27
163	Межквартирный холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.53
164	Межквартирный холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.53
165	Межквартирный холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.47
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.22
167	Межквартирный холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.14
168	Межквартирный холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.14
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.22
170	Межквартирный холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.14
171	Межквартирный холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.14
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	37.22
173	Межквартирный холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.00
174	Межквартирный холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.53
175	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	37.22
176	Межквартирный холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.27
177	Межквартирный холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.53
178	Межквартирный холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.53
179	Межквартирный холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.47
180	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.22
181	Межквартирный холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.14
182	Межквартирный холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.14
183	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.22
184	Межквартирный холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.14
185	Межквартирный холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.14
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	37.22
187	Межквартирный холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.00
188	Межквартирный холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.53
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	37.22

190	Межквартирный холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.27
191	Межквартирный холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.53
192	Межквартирный холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.53
193	Межквартирный холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.47
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.22
195	Межквартирный холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.14
196	Межквартирный холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.14
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.22
198	Межквартирный холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.14
199	Межквартирный холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.14
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	37.22
201	Межквартирный холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.00
202	Межквартирный холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.53
203	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	37.22
204	Межквартирный холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.27
205	Межквартирный холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.53
206	Межквартирный холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.53
207	Межквартирный холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт, грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
5	Надземная часть, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
6	Надземная часть, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция

7	Надземная часть, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
8	Надземная часть, подъезд 4	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление

24	Подземная и надземная части, подъезд 4	Система отопления	Отопление
25	Надземная часть, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
26	Надземная часть, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
27	Надземная часть, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
28	Надземная часть, подъезд 4	Система вентиляции	Вентиляция
29	Подземная часть, подъезд 2	Узел управления	Электроснабжение
30	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ - 0,4кВ	Электроснабжение
31	Подземная часть, подъезд 3	Станция повышения давления	Водоснабжение
32	Подземная часть, подъезд 3	Водомерный узел	Водоснабжение
33	Подземная часть, подъезд 4	Узел учета. Водомерный узел	Водоснабжение
34	Подъезд 1	Домофон	Электроснабжение
35	Подъезд 2	Домофон	Электроснабжение
36	Подъезд 3	Домофон	Электроснабжение
37	Подъезд 4	Домофон	Электроснабжение
38	Подъезд 1	Освещение МОП	Электроснабжение
39	Подъезд 2	Освещение МОП	Электроснабжение
40	Подъезд 3	Освещение МОП	Электроснабжение
41	Подъезд 4	Освещение МОП	Электроснабжение
42	Подъезд 1	Счетчики горячего водоснабжения, 35 шт.	Приборы учета водоснабжения
43	Подъезд 2	Счетчики горячего водоснабжения, 35 шт.	Приборы учета водоснабжения
44	Подъезд 3	Счетчики горячего водоснабжения, 45 шт.	Приборы учета водоснабжения
45	Подъезд 4	Счетчики горячего водоснабжения, 89 шт.	Приборы учета водоснабжения
46	Подъезд 1	Счетчики холодного водоснабжения, 35 шт.	Приборы учета водоснабжения
47	Подъезд 2	Счетчики холодного водоснабжения, 35 шт.	Приборы учета водоснабжения
48	Подъезд 3	Счетчики холодного водоснабжения, 45 шт.	Приборы учета водоснабжения
49	Подъезд 4	Счетчики холодного водоснабжения, 89 шт.	Приборы учета водоснабжения
50	Подъезд 1	Счетчики отопления, 35 шт.	Приборы учета отопления
51	Подъезд 2	Счетчики отопления, 35 шт.	Приборы учета отопления
52	Подъезд 3	Счетчики отопления, 45 шт.	Приборы учета отопления

53	Подъезд 4	Счетчики отопления, 89 шт.	Приборы учета отопления
54	Подъезд 1	Счетчики энергоснабжения, 35 шт.	Приборы учета электроснабжения
55	Подъезд 2	Счетчики энергоснабжения, 35 шт.	Приборы учета электроснабжения
56	Подъезд 3	Счетчики энергоснабжения, 45 шт.	Приборы учета электроснабжения
57	Подъезд 4	Счетчики энергоснабжения, 89 шт.	Приборы учета электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.07.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 667 793 078,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810967460003416
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 570 328 800,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 570 328 800,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 351,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 485 316 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 523730616260326644361611284842953477046

Владелец: ООО "КВАРТАЛ", БАЛЕСНЫЙ ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ, ХАНТЫ-
МАНСКИЙ ГОРОД

Действителен: с 19.01.2023 по 19.04.2024