

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»



Б.О. Коратеш

13 сентября 2010 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: два многоэтажных жилых дома, расположенных по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской Дивизии, корпус 3 и корпус 4

размещена на сайте: www.mebedev.ru

Информация о Застройщике:	
Фирменное наименование	АО «ДЕНИЗ-Девелопмент»
Место нахождения	Юридический адрес: 141421, Московская обл., г.Химки, мкр.Сходня, ул.Горная, д. 23-А, пом. 18 Фактический адрес: 141400, Московская обл., г.Химки, ул.Ленинградская, стр.25, эт.19
Режим работы	Понедельник – пятница с 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
Сведения о государственной регистрации	АО «ДЕНИЗ-Девелопмент» зарегистрировано Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 013684738 от 13 апреля 2010 г., выдано: Межрайонной ИФНС № 46 по г. Москве.
Сведения об учредителях, которые обладают 5% и более голосов в органе управления	ОГРН: 1107746282203 ИНН: 7703719056 КПП: 504701001 Мустафа Билек (единственный акционер) – 100% голосов.
Участие в	Свидетельство от «21» января 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают

саморегулируемой организации (СРО)	<p>влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0195.03-2014-7703719056-С-187, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства» «Строительные допуски»</p> <p>На осуществление строительного контроля.</p> <p>Без ограничения срока и территории действия.</p>
Размер кредиторской задолженности	338 816,00 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности	181 783,00 тыс.руб.
Финансовый результат текущего года	41 781,00 тыс.руб.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта	Строительство двух многоквартирных жилых домов.
Сроки строительства	<p>Начало строительства – IV квартал 2015 г.</p> <p>Окончание строительства – III квартал 2018 г.</p>
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0375-15 от 15.06.2015 г. проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту: два многоквартирных жилых дома, расположенные по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии, корпус 3 и корпус 4
Разрешение на строительство	№ RU50-63-1806-2015 от «03» сентября 2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области
Информация о проекте земельного участка	
Местоположение	Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской Дивизии, корпус 3 и корпус 4
площадь:	5 613,00 кв.м.

<p>кадастровый номер</p> <p>право Застройщика на земельный участок</p> <p>элементы благоустройства</p> <p>Местоположение строящегося жилого дома</p> <p>Описание проекта в соответствии с ПСД</p>	<p>50:10:0060221:80</p> <p>Договор аренды земельного участка № ЮА-142 от 11.12.2013 г. Зарегистрирован 10.01.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; номер государственной регистрации № 50-50-10/098/2013-163.</p> <p>озеленение территории, проезды, тротуары, малые архитектурные формы</p> <p>Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской Дивизии, корпус 3 и корпус 4</p> <p>Два многоэтажных односекционных жилых дома имеют 17 надземных этажей. Над семнадцатым этажом каждого жилого дома запроектирован теплый чердак. Жилой частью зданий предусмотрен технический этаж, над ним крышная котельная. Под зданиями запроектирован подвальный этаж.</p> <p>Высота каждого этажа составляет 2,97 м.</p> <p>Конструктивная схема здания – гибкая, монолитный железобетонный каркас. Вертикальные несущие элементы каркаса – монолитные железобетонные стены и колонны, горизонтальные элементы каркаса – монолитные перекрытия. В здании предусмотрены 2 лифта: грузоподъемностью 400 кг и грузоподъемностью 1000 кг.</p> <p>В корпусе 3 на первом этаже 9 квартир: однокомнатных – 5 шт., двухкомнатных – 4 шт. На типовом этаже 9 квартир: однокомнатных – 4 шт., двухкомнатных – 4 шт., трехкомнатных – 1 шт.</p> <p>В корпусе 4 на первом этаже 9 квартир: однокомнатных – 5 шт., двухкомнатных – 4 шт. На типовом этаже 10 квартир: однокомнатных – 6 шт., двухкомнатных – 4 шт.</p> <p>Все квартиры на типовых этажах с первого по семнадцатый в каждом жилом доме оборудованы балконами, за исключением 1-но комнатной квартиры в корпусе 3 на первом этаже.</p> <p>На первом этаже предусмотрена входная группа помещений жилой зоны: двойной тамбур, вестибюль с размещением абонентских шкафов, комната дежурного площадью не менее 15 кв.м., санузел дежурного и кладовая уборочного инвентаря для уборки придомовой территории.</p> <p>В подвальном этаже размещена техническая зона: помещение узла ввода и учета воды, насосная, зона инженерных коммуникаций, помещение АТС.</p> <p>На каждом этаже предусмотрено помещение мусоропровода, огражденное перегородками, со входом из тамбура воздушной зоны через противопожарную дверь. Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от выхода из здания.</p> <p>Перед выходами из лифтовых шахт на каждом этаже жилой зоны, кроме первого, запроектированы общие для всех лифтов лифтовые холлы.</p> <p>Верхний технический этаж служит для прокладки инженерных систем, а также в качестве камеры статического давления («теплого» чердака). Выход технического этажа осуществляется через тамбур и воздушную зону на незадымляемую лестницу.</p> <p>На крыше размещен блок технических помещений: машинное помещение лифтов, вытяжная вентиляционная камера, крышная котельная.</p>
---	---

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество на дом		Всего
		Корпус 3	Корпус 4	
Площадь застройки	кв.м.	856,00	861,00	1717,00
Площадь жилого здания	кв.м.	13112,80	13116,70	26229,50
Этажность	шт.	17	17	--
Количество квартир, в том числе:	шт.	153	169	322
- однокомнатных	шт.	69	101	170
- двухкомнатных	шт.	68	68	136
- трехкомнатных	шт.	16	--	16
Жилая площадь квартир	кв.м.	4331,50	4061,10	8392,60
Площадь квартир (отапливаемая)	кв.м.	8992,00	8935,10	17927,10
Общая площадь квартир	кв.м.	9167,60	9131,10	18298,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	--	--	--
Подземная автостоянка, вместимость	м/мест	--	--	--
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	--	--	--

МО, Химки, Сходня, ул. 7-ой Гвардейской Дивизии, корп. 3

№ п/п	Секция	Этаж	№ на площадке слева - направо от лифта	Номер квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры кв.м.	Общая площадь квартиры, без учета балконов (лоджий) кв.м.	Жилая площадь квартиры кв.м.
1	1	1	1	1	2	64,70	63,40	33,10
2	1	1	2	2	1	48,70	47,60	18,90
3	1	1	3	3	2	63,80	62,70	31,60
4	1	1	4	4	1	49,60	48,50	17,50
5	1	1	5	5	1	49,60	48,50	17,50
6	1	1	6	6	2	63,80	62,70	31,60
7	1	1	7	7	1	48,70	47,60	18,90
8	1	1	8	8	1	45,20	45,20	18,90
9	1	1	9	9	2	64,70	63,40	33,10
10	1	2	1	10	3	86,70	85,40	49,60

11	1	2	11	2	73,40	72,30	38,20
12	1	2	12	3	63,10	62,00	31,60
13	1	2	13	4	48,90	47,80	17,50
14	1	2	14	5	48,90	47,80	17,50
15	1	2	15	6	63,10	62,00	31,60
16	1	2	16	7	48,00	46,90	18,90
17	1	2	17	8	45,70	44,50	18,90
18	1	2	18	9	64,00	62,70	33,10
19	1	3	19	1	86,70	85,40	49,60
20	1	3	20	2	73,40	72,30	38,20
21	1	3	21	3	63,10	62,00	31,60
22	1	3	22	4	48,90	47,80	17,50
23	1	3	23	5	48,90	47,80	17,50
24	1	3	24	6	63,10	62,00	31,60
25	1	3	25	7	48,00	46,90	18,90
26	1	3	26	8	45,70	44,50	18,90
27	1	3	27	9	64,00	62,70	33,10
28	1	4	28	1	86,70	85,40	49,60
29	1	4	29	2	73,40	72,30	38,20
30	1	4	30	3	63,10	62,00	31,60
31	1	4	31	4	48,90	47,80	17,50
32	1	4	32	5	48,90	47,80	17,50
33	1	4	33	6	63,10	62,00	31,60
34	1	4	34	7	48,00	46,90	18,90
35	1	4	35	8	45,70	44,50	18,90
36	1	4	36	9	64,00	62,70	33,10
37	1	5	37	1	86,70	85,40	49,60
38	1	5	38	2	73,40	72,30	38,20
39	1	5	39	3	63,10	62,00	31,60
40	1	5	40	4	48,90	47,80	17,50
41	1	5	41	5	48,90	47,80	17,50
42	1	5	42	6	63,10	62,00	31,60
43	1	5	43	7	48,00	46,90	18,90
44	1	5	44	8	45,70	44,50	18,90

45	1	5	9	45	2	64,00	62,70	33,10
46	1	6	1	46	3	86,70	85,40	49,60
47	1	6	2	47	2	73,40	72,30	38,20
48	1	6	3	48	2	63,10	62,00	31,60
49	1	6	4	49	1	48,90	47,80	17,50
50	1	6	5	50	1	48,90	47,80	17,50
51	1	6	6	51	2	63,10	62,00	31,60
52	1	6	7	52	1	48,00	46,90	18,90
53	1	6	8	53	1	45,70	44,50	18,90
54	1	6	9	54	2	64,00	62,70	33,10
55	1	7	1	55	3	86,70	85,40	49,60
56	1	7	2	56	2	73,40	72,30	38,20
57	1	7	3	57	2	63,10	62,00	31,60
58	1	7	4	58	1	48,90	47,80	17,50
59	1	7	5	59	1	48,90	47,80	17,50
60	1	7	6	60	2	63,10	62,00	31,60
61	1	7	7	61	1	48,00	46,90	18,90
62	1	7	8	62	1	45,70	44,50	18,90
63	1	7	9	63	2	64,00	62,70	33,10
64	1	8	1	64	3	86,70	85,40	49,60
65	1	8	2	65	2	73,40	72,30	38,20
66	1	8	3	66	2	63,10	62,00	31,60
67	1	8	4	67	1	48,90	47,80	17,50
68	1	8	5	68	1	48,90	47,80	17,50
69	1	8	6	69	2	63,10	62,00	31,60
70	1	8	7	70	1	48,00	46,90	18,90
71	1	8	8	71	1	45,70	44,50	18,90
72	1	8	9	72	2	64,00	62,70	33,10
73	1	9	1	73	3	86,70	85,40	49,60
74	1	9	2	74	2	73,40	72,30	38,20
75	1	9	3	75	2	63,10	62,00	31,60
76	1	9	4	76	1	48,90	47,80	17,50
77	1	9	5	77	1	48,90	47,80	17,50
78	1	9	6	78	2	63,10	62,00	31,60

45	1	5	9	45	2	64,00	62,70	33,10
46	1	6	1	46	3	86,70	85,40	49,60
47	1	6	2	47	2	73,40	72,30	38,20
48	1	6	3	48	2	63,10	62,00	31,60
49	1	6	4	49	1	48,90	47,80	17,50
50	1	6	5	50	1	48,90	47,80	17,50
51	1	6	6	51	2	63,10	62,00	31,60
52	1	6	7	52	1	48,00	46,90	18,90
53	1	6	8	53	1	45,70	44,50	18,90
54	1	6	9	54	2	64,00	62,70	33,10
55	1	7	1	55	3	86,70	85,40	49,60
56	1	7	2	56	2	73,40	72,30	38,20
57	1	7	3	57	2	63,10	62,00	31,60
58	1	7	4	58	1	48,90	47,80	17,50
59	1	7	5	59	1	48,90	47,80	17,50
60	1	7	6	60	2	63,10	62,00	31,60
61	1	7	7	61	1	48,00	46,90	18,90
62	1	7	8	62	1	45,70	44,50	18,90
63	1	7	9	63	2	64,00	62,70	33,10
64	1	8	1	64	3	86,70	85,40	49,60
65	1	8	2	65	2	73,40	72,30	38,20
66	1	8	3	66	2	63,10	62,00	31,60
67	1	8	4	67	1	48,90	47,80	17,50
68	1	8	5	68	1	48,90	47,80	17,50
69	1	8	6	69	2	63,10	62,00	31,60
70	1	8	7	70	1	48,00	46,90	18,90
71	1	8	8	71	1	45,70	44,50	18,90
72	1	8	9	72	2	64,00	62,70	33,10
73	1	9	1	73	3	86,70	85,40	49,60
74	1	9	2	74	2	73,40	72,30	38,20
75	1	9	3	75	2	63,10	62,00	31,60
76	1	9	4	76	1	48,90	47,80	17,50
77	1	9	5	77	1	48,90	47,80	17,50
78	1	9	6	78	2	63,10	62,00	31,60

79	1	9	7	79	1	48,00	46,90	18,90
80	1	9	8	80	1	45,70	44,50	18,90
81	1	9	9	81	2	64,00	62,70	33,10
82	1	10	1	82	3	86,70	85,40	49,60
83	1	10	2	83	2	73,40	72,30	38,20
84	1	10	3	84	2	63,10	62,00	31,60
85	1	10	4	85	1	48,90	47,80	17,50
86	1	10	5	86	1	48,90	47,80	17,50
87	1	10	6	87	2	63,10	62,00	31,60
88	1	10	7	88	1	48,00	46,90	18,90
89	1	10	8	89	1	45,70	44,50	18,90
90	1	10	9	90	2	64,00	62,70	33,10
91	1	11	1	91	3	86,70	85,40	49,60
92	1	11	2	92	2	73,40	72,30	38,20
93	1	11	3	93	2	63,10	62,00	31,60
94	1	11	4	94	1	48,90	47,80	17,50
95	1	11	5	95	1	48,90	47,80	17,50
96	1	11	6	96	2	63,10	62,00	31,60
97	1	11	7	97	1	48,00	46,90	18,90
98	1	11	8	98	1	45,70	44,50	18,90
99	1	11	9	99	2	64,00	62,70	33,10
100	1	12	1	100	3	86,70	85,40	49,60
101	1	12	2	101	2	73,40	72,30	38,20
102	1	12	3	102	2	63,10	62,00	31,60
103	1	12	4	103	1	48,90	47,80	17,50
104	1	12	5	104	1	48,90	47,80	17,50
105	1	12	6	105	2	63,10	62,00	31,60
106	1	12	7	106	1	48,00	46,90	18,90
107	1	12	8	107	1	45,70	44,50	18,90
108	1	12	9	108	2	64,00	62,70	33,10
109	1	13	1	109	3	86,70	85,40	49,60
110	1	13	2	110	2	73,40	72,30	38,20
111	1	13	3	111	2	63,10	62,00	31,60
112	1	13	4	112	1	48,90	47,80	17,50

113	1	13	5	113	1	48,90	47,80	17,50
114	1	13	6	114	2	63,10	62,00	31,60
115	1	13	7	115	1	48,00	46,90	18,90
116	1	13	8	116	1	45,70	44,50	18,90
117	1	13	9	117	2	64,00	62,70	33,10
118	1	14	1	118	3	86,70	85,40	49,60
119	1	14	2	119	2	73,40	72,30	38,20
120	1	14	3	120	2	63,10	62,00	31,60
121	1	14	4	121	1	48,90	47,80	17,50
122	1	14	5	122	1	48,90	47,80	17,50
123	1	14	6	123	2	63,10	62,00	31,60
124	1	14	7	124	1	48,00	46,90	18,90
125	1	14	8	125	1	45,70	44,50	18,90
126	1	14	9	126	2	64,00	62,70	33,10
127	1	15	1	127	3	86,70	85,40	49,60
128	1	15	2	128	2	73,40	72,30	38,20
129	1	15	3	129	2	63,10	62,00	31,60
130	1	15	4	130	1	48,90	47,80	17,50
131	1	15	5	131	1	48,90	47,80	17,50
132	1	15	6	132	2	63,10	62,00	31,60
133	1	15	7	133	1	48,00	46,90	18,90
134	1	15	8	134	1	45,70	44,50	18,90
135	1	15	9	135	2	64,00	62,70	33,10
136	1	16	1	136	3	86,70	85,40	49,60
137	1	16	2	137	2	73,40	72,30	38,20
138	1	16	3	138	2	63,10	62,00	31,60
139	1	16	4	139	1	48,90	47,80	17,50
140	1	16	5	140	1	48,90	47,80	17,50
141	1	16	6	141	2	63,10	62,00	31,60
142	1	16	7	142	1	48,00	46,90	18,90
143	1	16	8	143	1	45,70	44,50	18,90
144	1	16	9	144	2	64,00	62,70	33,10
145	1	17	1	145	3	86,70	85,40	49,60
146	1	17	2	146	2	73,40	72,30	38,20

147	1	17	3	147	2	63,10	62,00	31,60
148	1	17	4	148	1	48,90	47,80	17,50
149	1	17	5	149	1	48,90	47,80	17,50
150	1	17	6	150	2	63,10	62,00	31,60
151	1	17	7	151	1	48,00	46,90	18,90
152	1	17	8	152	1	45,70	44,50	18,90
153	1	17	9	153	2	64,00	62,70	33,10

Ю, Химки, Сходня, ул. 7-ой Гвардейской Дивизии, корп. 4

1	1	1	1	1	2	64,70	63,40	33,10
2	1	1	2	2	1	48,70	47,60	18,90
3	1	1	3	3	2	63,80	62,70	31,60
4	1	1	4	4	1	49,60	48,50	17,50
5	1	1	5	5	1	49,60	48,50	17,50
6	1	1	6	6	2	63,80	62,70	31,60
7	1	1	7	7	1	48,70	47,60	18,90
8	1	1	8	8	1	46,40	45,20	18,90
9	1	1	9	9	2	64,70	63,40	33,10
10	1	2	1	10	2	64,00	62,70	33,10
11	1	2	2	11	1	46,40	45,20	18,90
12	1	2	3	12	1	48,00	46,90	18,90
13	1	2	4	13	2	63,10	62,00	31,60
14	1	2	5	14	1	48,90	47,80	17,50
15	1	2	6	15	1	48,90	47,80	17,50
16	1	2	7	16	2	63,10	62,00	31,60
17	1	2	8	17	1	48,00	46,90	18,90
18	1	2	9	18	1	45,70	44,50	18,90
19	1	2	10	19	2	64,00	62,70	33,10
20	1	3	1	20	2	64,00	62,70	33,10
21	1	3	2	21	1	45,70	44,50	18,90
22	1	3	3	22	1	48,00	46,90	18,90
23	1	3	4	23	2	63,10	62,00	31,60
24	1	3	5	24	1	48,90	47,80	17,50
25	1	3	6	25	1	48,90	47,80	17,50
26	1	3	7	26	2	63,10	62,00	31,60

27	1	3	8	27	1	48,00	46,90	18,90
28	1	3	9	28	1	45,70	44,50	18,90
29	1	3	10	29	2	64,00	62,70	33,10
30	1	4	1	30	2	64,00	62,70	33,10
31	1	4	2	31	1	45,70	44,50	18,90
32	1	4	3	32	1	48,00	46,90	18,90
33	1	4	4	33	2	63,10	62,00	31,60
34	1	4	5	34	1	48,90	47,80	17,50
35	1	4	6	35	1	48,90	47,80	17,50
36	1	4	7	36	2	63,10	62,00	31,60
37	1	4	8	37	1	48,00	46,90	18,90
38	1	4	9	38	1	45,70	44,50	18,90
39	1	4	10	39	2	64,00	62,70	33,10
40	1	5	1	40	2	64,00	62,70	33,10
41	1	5	2	41	1	45,70	44,50	18,90
42	1	5	3	42	1	48,00	46,90	18,90
43	1	5	4	43	2	63,10	62,00	31,60
44	1	5	5	44	1	48,90	47,80	17,50
45	1	5	6	45	1	48,90	47,80	17,50
46	1	5	7	46	2	63,10	62,00	31,60
47	1	5	8	47	1	48,00	46,90	18,90
48	1	5	9	48	1	45,70	44,50	18,90
49	1	5	10	49	2	64,00	62,70	33,10
50	1	6	1	50	2	64,00	62,70	33,10
51	1	6	2	51	1	45,70	44,50	18,90
52	1	6	3	52	1	48,00	46,90	18,90
53	1	6	4	53	2	63,10	62,00	31,60
54	1	6	5	54	1	48,90	47,80	17,50
55	1	6	6	55	1	48,90	47,80	17,50
56	1	6	7	56	2	63,10	62,00	31,60
57	1	6	8	57	1	48,00	46,90	18,90
58	1	6	9	58	1	45,70	44,50	18,90
59	1	6	10	59	2	64,00	62,70	33,10
60	1	7	1	60	2	64,00	62,70	33,10

61	1	7	2	61	1	45,70	44,50	18,90
62	1	7	3	62	1	48,00	46,90	18,90
63	1	7	4	63	2	63,10	62,00	31,60
64	1	7	5	64	1	48,90	47,80	17,50
65	1	7	6	65	1	48,90	47,80	17,50
66	1	7	7	66	2	63,10	62,00	31,60
67	1	7	8	67	1	48,00	46,90	18,90
68	1	7	9	68	1	45,70	44,50	18,90
69	1	7	10	69	2	64,00	62,70	33,10
70	1	8	1	70	2	64,00	62,70	33,10
71	1	8	2	71	1	45,70	44,50	18,90
72	1	8	3	72	1	48,00	46,90	18,90
73	1	8	4	73	2	63,10	62,00	31,60
74	1	8	5	74	1	48,90	47,80	17,50
75	1	8	6	75	1	48,90	47,80	17,50
76	1	8	7	76	2	63,10	62,00	31,60
77	1	8	8	77	1	48,00	46,90	18,90
78	1	8	9	78	1	45,70	44,50	18,90
79	1	8	10	79	2	64,00	62,70	33,10
80	1	9	1	80	2	64,00	62,70	33,10
81	1	9	2	81	1	45,70	44,50	18,90
82	1	9	3	82	1	48,00	46,90	18,90
83	1	9	4	83	2	63,10	62,00	31,60
84	1	9	5	84	1	48,90	47,80	17,50
85	1	9	6	85	1	48,90	47,80	17,50
86	1	9	7	86	2	63,10	62,00	31,60
87	1	9	8	87	1	48,00	46,90	18,90
88	1	9	9	88	1	45,70	44,50	18,90
89	1	9	10	89	2	64,00	62,70	33,10
90	1	10	1	90	2	64,00	62,70	33,10
91	1	10	2	91	1	45,70	44,50	18,90
92	1	10	3	92	1	48,00	46,90	18,90
93	1	10	4	93	2	63,10	62,00	31,60
94	1	10	5	94	1	48,90	47,80	17,50

95	1	10	6	95	1	48,90	47,80	17,50
96	1	10	7	96	2	63,10	62,00	31,60
97	1	10	8	97	1	48,00	46,90	18,90
98	1	10	9	98	1	45,70	44,50	18,90
99	1	10	10	99	2	64,00	62,70	33,10
100	1	11	1	100	2	64,00	62,70	33,10
101	1	11	2	101	1	45,70	44,50	18,90
102	1	11	3	102	1	48,00	46,90	18,90
103	1	11	4	103	2	63,10	62,00	31,60
104	1	11	5	104	1	48,90	47,80	17,50
105	1	11	6	105	1	48,90	47,80	17,50
106	1	11	7	106	2	63,10	62,00	31,60
107	1	11	8	107	1	48,00	46,90	18,90
108	1	11	9	108	1	45,70	44,50	18,90
109	1	11	10	109	2	64,00	62,70	33,10
110	1	12	1	110	2	64,00	62,70	33,10
111	1	12	2	111	1	45,70	44,50	18,90
112	1	12	3	112	1	48,00	46,90	18,90
113	1	12	4	113	2	63,10	62,00	31,60
114	1	12	5	114	1	48,90	47,80	17,50
115	1	12	6	115	1	48,90	47,80	17,50
116	1	12	7	116	2	63,10	62,00	31,60
117	1	12	8	117	1	48,00	46,90	18,90
118	1	12	9	118	1	45,70	44,50	18,90
119	1	12	10	119	2	64,00	62,70	33,10
120	1	13	1	120	2	64,00	62,70	33,10
121	1	13	2	121	1	45,70	44,50	18,90
122	1	13	3	122	1	48,00	46,90	18,90
123	1	13	4	123	2	63,10	62,00	31,60
124	1	13	5	124	1	48,90	47,80	17,50
125	1	13	6	125	1	48,90	47,80	17,50
126	1	13	7	126	2	63,10	62,00	31,60
127	1	13	8	127	1	48,00	46,90	18,90
128	1	13	9	128	1	45,70	44,50	18,90

129	1	13	10	129	2	64,00	62,70	33,10
130	1	14	1	130	2	64,00	62,70	33,10
131	1	14	2	131	1	45,70	44,50	18,90
132	1	14	3	132	1	48,00	46,90	18,90
133	1	14	4	133	2	63,10	62,00	31,60
134	1	14	5	134	1	48,90	47,80	17,50
135	1	14	6	135	1	48,90	47,80	17,50
136	1	14	7	136	2	63,10	62,00	31,60
137	1	14	8	137	1	48,00	46,90	18,90
138	1	14	9	138	1	45,70	44,50	18,90
139	1	14	10	139	2	64,00	62,70	33,10
140	1	15	1	140	2	64,00	62,70	33,10
141	1	15	2	141	1	45,70	44,50	18,90
142	1	15	3	142	1	48,00	46,90	18,90
143	1	15	4	143	2	63,10	62,00	31,60
144	1	15	5	144	1	48,90	47,80	17,50
145	1	15	6	145	1	48,90	47,80	17,50
146	1	15	7	146	2	63,10	62,00	31,60
147	1	15	8	147	1	48,00	46,90	18,90
148	1	15	9	148	1	45,70	44,50	18,90
149	1	15	10	149	2	64,00	62,70	33,10
150	1	16	1	150	2	64,00	62,70	33,10
151	1	16	2	151	1	45,70	44,50	18,90
152	1	16	3	152	1	48,00	46,90	18,90
153	1	16	4	153	2	63,10	62,00	31,60
154	1	16	5	154	1	48,90	47,80	17,50
155	1	16	6	155	1	48,90	47,80	17,50
156	1	16	7	156	2	63,10	62,00	31,60
157	1	16	8	157	1	48,00	46,90	18,90
158	1	16	9	158	1	45,70	44,50	18,90
159	1	16	10	159	2	64,00	62,70	33,10
160	1	17	1	160	2	64,00	62,70	33,10
161	1	17	2	161	1	45,70	44,50	18,90
162	1	17	3	162	1	48,00	46,90	18,90

163	1	17	4	163	2	63,10	62,00	31,60
164	1	17	5	164	1	48,90	47,80	17,50
165	1	17	6	165	1	48,90	47,80	17,50
166	1	17	7	166	2	63,10	62,00	31,60
167	1	17	8	167	1	48,00	46,90	18,90
168	1	17	9	168	1	45,70	44,50	18,90
169	1	17	10	169	2	64,00	62,70	33,10

Состав и характеристики нежилых помещений, находящихся в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, технические, технический этаж, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, диспетчерская, электрощитовая, ИТП

Предполагаемый срок

III квартал 2018 г.

получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – Министерство строительного комплекса Московской области

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам о долевом участии в строительстве многоквартирного дома.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По корпусу № 3 заключен **Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-93713/2016 от 09.09.2016 года, между ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» (Страховщик) и АО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (Страхователь)**

По корпусу № 4 заключен **Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-93719/2016 от 09.09.2016 года, между ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ» (Страховщик) и АО «ДЕНИЗ-Девелопмент» (Страхователь)**

1 243 435,97 тыс.рублей

Планируемая стоимость строительства

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы</p>	<p>Генеральный подрядчик – ЗАО «ФИРМА МЕБЕ». ОГРН 1037700244482 ИНН 7710058336</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта</p>	<p>Нет</p>

Генеральный директор АО «ДЕНИЗ-Девелопмент»
«13» сентября 2016 года



Б.О. Корагеш

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью 15 (Пятнадцать) листа(ов)

АО «ДЕНИЗ-Девелопмент»

Генеральный директор
/Б.О. Коратеш/

