



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «Группа Компаний
ПИК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,

полное наименование организации – для юридических лиц)

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес. адрес электронной почты)

Дело № 33325

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 11 » января 2019 г.

№ 77-219000-008805-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональный жилой комплекс. Жилой дом строение 4 (этап 5)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Варшавское шоссе, д. 141А, к.4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008006:87**

строительный адрес: г. Москва, ЮАО, район Чертаново Южное, Варшавское шоссе, вл. 141, **корп. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-219000-014118-2017, дата выдачи «06» марта 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	63 525,8	63 525,8
в том числе надземной части	куб.м.	59 974,5	59 974,5
Общая площадь	кв.м.	18932,7	18932,7
Площадь общественного назначения	кв.м.	863,7	845,3
Внеквартирные хозяйственные кладовые	кв.м.	401,4	401,4
ИТП	кв.м.	91,2	91,2
Автостоянка открытого типа	шт.	40	40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 607,6	12 665,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	15 + 1 подземный	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	224 / 12 607,6	224 / 12 665,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	70 / 2 821,4	70 / 2 817,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	84 / 5 543,9	84 / 5 586,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0021082

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-008805-2019

3

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	42 / 3 659,5	42 / 3 677,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	28 / 582,8	28 / 584,2
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 607,6	12 665,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП	шт	1	1
Мощность	кВт*ч/кв.м.	1210,7	1210,7
Производительность	Гкал/час	1,041	1,041
Расход сетевой воды	т/сут	11,06	11,06
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	11,6	12
Канализация труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	21,8	22
Водосток труба ВЧШГ Д 100	п.м.	34	34
Кабельная линия 0,4 кВ в том числе:	п.м.	1480	1480
2 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4x240	п.м.	545	545
2 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4x150	п.м.	525	525
1 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4x70	п.м.	410	410
Наружное освещение:	-	-	-
Опоры освещения: Тверь SAROS, h=4м	шт.	6	6
Тверь SAROS, h=6м	шт.	6	6
Тверь SAROS h=6м/4м	шт.	3	3
Торшер Тверь-МТ	шт.	4	4
Опора для прожектора SAROS (CUBA 36Вт), h=4м	шт.	1	1
кабель ВБбШв 4x16 мм2	п.м.	661	661
кабель ВБбШв 4x50 мм2	п.м.	82	82
кабель ВБбШв 4x95 мм2	п.м.	50	50
БРП с телемеханикой	комплект	1	1
Шкаф наружного освещения, ВРШ-НО-М10;	шт.	1	1
Шкаф телемеханики ШУНО-02	шт.	1	1
Кабельная канализация 2отв. телефонная канализация труба ПНД	п.м.	30,8	31
Кабель ДПО-нг(А)HF-16А-2,7кН	п.м.	30,8	31
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита (бетон класса В30, марок W6, F100, арматура А500С и А240) толщиной 700мм.	Монолитная железобетонная плита (бетон класса В30, марок W6, F100, арматура А500С и А240) толщиной 700мм.
Материалы стен	-	Стены, пилоны	смешанный

		монолитные железобетонные толщиной 180,200,240,300 мм, кладка из керамических блоков толщиной 440мм, с облицовкой из керамического кирпича толщиной 85 и 120 мм.	
Материалы перекрытий	-	Перекрытия ж/б плиты толщиной 180 мм, 200 мм (над подвальным этажом); бетон класса В30 и В25 (6-15 этажи) арматура классов А500С и А240)	Перекрытия ж/б плиты толщиной 180 мм, 200 мм (над подвальным этажом); бетон класса В30 и В25 (6-15 этажи), арматура классов А500С и А240)
Материалы кровли	-	Кровля плоская, совмещенная с внутренним организованным водостоком. Гидроизоляция оклеечная.	Кровля плоская, совмещенная с внутренним организованным водостоком. Гидроизоляция оклеечная.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	P-B 0021082
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59.866	59.866
Материалы утепления наружных	-	Блок керамический крупноформатный	Блок керамический крупноформатный

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-008805-2019

ограждающих конструкций		Porotherm-44, кирпич керамический щелевой, плиты из минеральной ваты	Porotherm-44, кирпич керамический щелевой, плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.
Приборы учета поквартирные:	-	-	-
Счетчики воды одноструйный «Пульсар» с импульсным выходом	шт.	392	392
Счетчики импульсов-регистратор 2-х канальный с радиоинтерфейсом «Пульсар»	шт.	308	308
Распределитель тепла «Пульсар» с визуальным считывателем	шт.	658	658
Электросчетчики Меркурий-200.02	шт.	224	224
Приборы учета общедомовые:	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1-E2	комплект	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-400-1-4-2-1-E2	комплект	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-0-E2	комплект	1	1
Электросчетчики Меркурий-234 ART	шт.	12	12

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.
 от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.
 от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.
 от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.
 от 21.12.2018г; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица, осуществляющего ввод в эксплуатацию строительных объектов)



(подпись)

Музыченко С.Г

(расшифровка подписи)

« 11 »





РВД 0001710