

1

Кому Пшигошеву Олегу Хашаовичу  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
360016, Российская Федерация, город Нальчик,  
полное наименование организации – для  
Кабардино-Балкарская республика, улица  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Головка, дом 22  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.12.2021 г.

№ 26-Ru26305000-12-2021

Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

градостроительства

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Желябова/К. Цеткин, 27/3, к.н. 26:34:020207:17»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	26-2-1-3-033198-2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:34:020207:17		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:34:020207		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	От 24.12.2020 №РФ2623410020200030 Управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Геотехника», 2020, 2021, г. Нальчик Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 023-ФГТ-ИИ-20-ИГИ; Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Проектная документация 023-ФГТ-ИИ-20-ИГДИ: ИП Бориев Т.В., 2021, г. Нарткала. 36-2020-ПЗ; 36-2020-ПЗУ; 36-2020-АР; 36-2020-КР; 36-2020-ИОС1.1; 36-2020-ИОС1.2; 36-2020-ИОС2.3.1; 36-2020-ИОС2.3.2; 36-2020-ИОС4; 36-2020-ИОС5.1; 36-2020-ИОС5.7; 36-2020-ИОС6.1; 36-2020-ИОС6.2; 36-2020-ПОС; 36-2020-ООС; 36-2020-ПБ; 36-2020-ОДИ; 36-2020-ЭЭ; 36-2020-ТБЭ. ООО «Наследие», 2018, г. Ставрополь Технический отчет по объекту «Земельный участок с кадастровым номером: 26:34:020207:17, подлежащий хозяйственному освоению»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 1			
	Общая площадь (кв. м):	4213,6	Площадь участка (кв. м):	1975

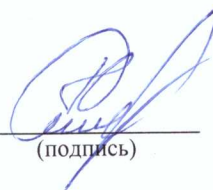


Объем (куб. м):	12752,55	в том числе подземной части (куб. м):	2921,30
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	+8,859
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	909,0		
Иные показатели:	Площадь лобби бара – 49,44 кв. м. Площадь салона красоты – 249,74 кв. м. Площадь салона связи – 45,78 кв. м. Площадь фитнес-зала – 271,0 кв. м. Площадь технических помещений – 44,14 кв. м. Общая площадь квартир (с коэффициентом) – 1305,12 кв. м. Количество квартир всего – 20 шт. Количество квартир однокомнатных – 12 шт. Количество квартир двухкомнатных – 4 шт. Количество квартир трехкомнатных – 4 шт. Количество машиномест подземной парковки – 22 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, улица Желябова/К. Цеткин, 27/3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” апреля 20 23 г. в соответствии с проектной документацией, раздел 6 «Проект организации строительства», шифр 36-2020-ПОС

И. о. начальника управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации города-курорта  
Кисловодска

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Г.Е. Сидоров  
(расшифровка подписи)



“ 02 ” ноября 20 21 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации города-курорта  
Кисловодска

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.  
М.П.

Прошито/пронумеровано/ скреплено  
на 4 (листах)

И. о. начальника УАиГ администрация  
Города-курорта Кисловодска  
Г. Е. Сидоров







# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14.10.2022

город-курорт Кисловодск

№ 569

О внесении изменений в разрешение на строительство от 03.12.2021 №26-Ru26305000-12-2021

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Корпорация развития строительства» о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с переходом права на земельный участок.

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 03.12.2021 №26-Ru26305000-12-2021 «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Желябова/К. Цеткин, 27/3, к.н. 26:34:020207:17» в части наименования застройщика и читать раздел в следующей редакции:

Кому ООО специализированный застройщик  
(наименование застройщика)  
«Корпорация развития строительства»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
357700, Российская Федерация, Ставропольский  
полное наименование организации – для  
край, город Кисловодск, улица Желябова, 27,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
квартира 5  
и адрес, адрес электронной почты)

2. Консультанту управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска Хмара С.С. в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего распоряжения, направить настоящее распоряжение:

2.1. в орган исполнительной власти Ставропольского края,

осуществляющий государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

2.2. в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, по месту нахождения земельного участка;

2.3. застройщику по месту регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска



Г.Е. Сидоров





# РАСПОРЯЖЕНИЕ

## УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20.03.2023

город-курорт Кисловодск

№ 393

О внесении изменения в разрешение на строительство от 03.12.2021 №26-Ru26305000-12-2021

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая представленную проектную документацию, раздел 6 «Проект организации строительства», выполненную ООО «Таммак», шифр 36-2020-ПОС.

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 03.12.2021 №26-Ru26305000-12-2021 «Многokвартирный жилой дом по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Желябова/К. Цеткин, 27/3, к.н. 26:34:020207:17» в связи с продлением срока действия разрешения на строительство и установить срок действия разрешения на строительство до 02.08.2024.

2. Консультанту-юристу управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска Хмара С.С. в срок не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего распоряжения, направить настоящее распоряжение:

2.1. в орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

2.2. в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, по месту нахождения земельного участка;

2.3. застройщику по месту регистрации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор



Г.Е. Сидоров