



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Лотан"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142700, Московская область, Ленинский
район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, Пом. 3,
supranovav@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-21-10951-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, корпус 20-22.4, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертстройинжиниринг"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-2-1-3-0142-18 от 23.04.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090106:8805; 50:21:0090106:8803; 50:21:0090106:8804; 50:21:0090106:13511
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 5 0 3 3 0 7 - M S K 0 0 2 1 5 0 от 07.06.2017; RU 5 0 5 0 3 3 0 7 - M S K 0 0 2 1 5 6 от 07.06.2017; RU 5 0 5 0 3 3 0 7 - M S K 0 0 6 6 7 0 от 08.11.2017; RU 50503307-MSK004275 от 22.08.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом, корпус 20-22.4, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»			
Общая площадь (кв. м):	17986,00	Площадь участка (кв. м):	128378,00
Объем (куб. м):	62405,80	в том числе подземной части (куб. м):	2377,9
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	756,5		
Иные показатели:	25-этажный жилой дом, корп.20-22.4 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 60027,9; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12632,80; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12632,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 269; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 122; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 122; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 25; Иные основные показатели, по проекту - Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 214,2 м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Встроенные помещения общественного назначения без конкретной технологии Общая площадь, по проекту кв.м - 232,00;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 15.01.2023 в соответствии с
29-Д-ПИР/2018-П-20-22.4-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.06.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Лотан" от 07.06.2021 № P001-7903701062-46097065 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10951-2018, выданного Министерством строительного комплекса московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.08.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Лотан" от 10.11.2022 № P001-7903701062-65954649 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10951-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-10951-2018
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.08.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.11.2022

Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК- Проект»
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	б/н

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.04.2018
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-0142-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертстройинжиниринг»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.10.2021
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-073181-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-

6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом, корпус 20-22.4 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	269
7.1.11. в том числе квартир (штук):	269
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в том числе - 62405,80 куб.м.; Надземная часть - 60027,90 куб.м.; Подземная часть - 2377,90 куб.м.; Этажность – 25 эт.; Количество секций – 1-Башня; Общая площадь здания, в том числе – 17986,00 кв.м.; Надземная часть - 17277,60 кв.м.; Подземная часть – 708,40 кв.м.; Общая площадь квартир - 12632,80 кв.м.; Количество квартир, в том числе – 269 шт.; -однокомнатные – 122 шт.; Общая площадь однокомнатных квартир - 3873,60 кв.м.; -двухкомнатные – 122 шт.; Общая площадь двухкомнатных квартир - 6784,80 кв.м.; -трехкомнатных – 25 шт.; Общая площадь трехкомнатных квартир - 1974,40 кв.м.; Помещения общественного назначения (ПОН, Ф4.3) – 232,00 кв.м.; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 214,20 кв.м.;</p> <p>Протяженность трассы наружного освещения в границах кадастровых участков 50:21:0090106:8805; 50:21:0090106:8803 - 580,00 м.;</p> <p>Протяженность</p>

	<p>внутриплощадочных сетей водоснабжения в границах кадастрового участка 50:21:0090106:8805 – 8,90 м.;</p> <p>Протяженность внутриплощадочных сетей бытовой канализации в границах кадастрового участка 50:21:0090106:8805, 50:21:0090106:13511 – 66,70 м.;</p> <p>Трасса выпусков бытовой канализации в границах земельного участка 50:21:0090106:8805 – 8,40 м.;</p> <p>Протяженность внутриплощадочных сетей дождевой канализации в границах кадастрового участка 50:21:0090106:8805, 50:21:0090106:13511 – 143,60 м.;</p> <p>Трасса выпусков дождевой канализации в границах земельного участка 50:21:0090106:8805 – 20,60 м.;</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

На основании заявления ООО "Лотан" от 09.01.2023 № P001-7903701062-67513686 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10951-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления от 10.11.2022 № P001-7903701062-65954649, в записи о внесении изменений в разрешение на строительство строку 6.1.2.1. таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "17.10.2022"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

13.01.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)