

Кому **ОАО «Сургутстройтрест»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Чехова, д. 6/2, помещение 7, г. Сургут,

полное наименование организации - для

Ханты-Мансийский автономный

юридических лиц),

округ- Югра, 628415

(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен выданного разрешения на строительство

от 21.09.2016 №RU86507101-47-2016)

Дата 27.09.2019г.

№86-ru 86507101-43-2019

Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Территория «Гидронамыв» в г. п. Белый Яр Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом №182»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№86-2-1-2-0083-18 от 26.12.2018 г.

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:03:0000000:136340
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.12.2018г., №RU86507101-000353, Администрация Сургутского района
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сибирский проектный институт», ООО «Архитектурно-строительный проектный институт», 2018 шифр:143-14
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Территория «Гидронамыв» в г. п. Белый Яр Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом №182»	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Территория «Гидронамыв» в г. п. Белый Яр Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом №182». 1 этап Блок «А»	
	Общая площадь здания (кв. м):	6208,0 Площадь участка (кв.м.): 13 396,0
	Объем (куб. м):	25888,0 в том числе подземной части (куб. м): 3043,2
	Количество этажей (шт.):	5 Высота (м): -
	Количество подземных	- Вместимость (чел.): -

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1562,0		
Иные показатели:	Количество квартир- 80 шт., в том числе однокомнатных- 22 шт., двухкомнатных- 22 шт., трехкомнатных- 36 шт.; жилая площадь квартир-2655,4 м ² ; жилая площадь квартир (без учета лоджий) - 4761,4 м ² ; жилая площадь квартир (с учета лоджий коэфф. К=0,5) - 4969,4м ² ; 2 БКТП (М)		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Территория «Гидронамыв» в г. п. Белый Яр Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом №182». 2 этап Блок «Б»			
Общая площадь здания (кв. м):	4656,0	Площадь участка (кв.м.):	13 396,0
Объем (куб. м):	15520,0	в том числе подземной части (куб. м):	2298,7
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1198,0		
Иные показатели:	Количество квартир- 60 шт., в том числе однокомнатных- 17 шт., двухкомнатных- 16 шт., трехкомнатных- 27 шт.; жилая площадь квартир-1976,3 м ² ; жилая площадь квартир (без учета лоджий) - 3556,9 м ² ; жилая площадь квартир (с учета лоджий коэфф. К=0,5) - 3706,9 м ² ;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Территория «Гидронамыв» в г. п. Белый Яр Сургутского района. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом №182». 4 этап Блок «В»			
Общая площадь здания (кв. м):	4656,0	Площадь участка (кв.м.):	13 396,0
Объем (куб. м):	19588,4	в том числе подземной части (куб. м):	2298,7
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1174,0		-
Иные показатели:	Количество квартир- 60 шт., в том числе однокомнатных- 13 шт., двухкомнатных- 23 шт., трехкомнатных- 24 шт.; жилая площадь квартир-2044,1 м ² ; жилая площадь квартир (без учета лоджий) - 3557,1 м ² ; жилая площадь квартир (с учета лоджий коэфф. К=0,5) - 3717,1 м ² ;		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	уч. №182, район «Гидронамыв», пгт. Белый Яр, городское поселение Белый Яр, Сургутский район.ю Ханты- Мансийский автономный округ- Югра
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 06 " января 20 21 г.
в соответствии с 143-14- ПОС

**Директор департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района**



(подпись)

Р. Т. Сафин

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 06 " января 20 19 г.

М.П.

