



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:
Общество с ограниченной ответственностью Ньютон, ИНН 1831185271, 426004, Республика
Удмуртская, город Ижевск, улица Ленина, дом 21 кв./оф. 7

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.09.2021

№ 59-RU90303000-506-2018

I. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Боровая-ул.Гатчинская-ул.Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. III этап строительства – Жилой дом № 1 и III этап строительства паркинга
расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Энгельса, 18

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4410746:131

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-506-2018/4, дата выдачи 13.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47 127,80	47 127,80
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	13 208,90	13 208,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			

в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 372,64	7 355,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	этажей	18	18
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук / кв. м	127 / 7 372,64	127 / 7 355,00
1-комнатные	штук / кв. м	/	31 / 946,20
2-комнатные	штук / кв. м	/	48 / 2 521,10
3-комнатные	штук / кв. м	/	31 / 2 300,60
4-комнатные	штук / кв. м	/	17 / 1 587,10
более чем 4-комнатные	штук / кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 618,47	7 600,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь (встроенных нежилых помещений (офисы))	кв.м.	397,58	396,80
Площадь (общая кладовых для багажа автовладельцев)	кв.м.	148,27	143,10
Количество (встроенных нежилых помещений (офисы))	шт	3	3
Количество (кладовых багажа автовладельцев)	шт	49	49
Количество (мест для мототранспорта в подземном паркинге)	шт	7	7
Количество (машино-мест в подземном паркинге)	шт	73	73
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V+	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 03.09.2021, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Булавина Александра Григорьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-10-83, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 07.12.2010, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.12.2010



(подпись)

Лапшин Д.Ю.
(расшифровка подписи)