



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-26098-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Город"
2.2.1.2. ИНН:	7751184989
2.2.1.3. ОГРН:	1207700323478
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный


	по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. Жилые дома № № 23, 24, 25" (ЖД 23) (ЖД 24) (ЖД 25)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Николо-Урюпино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сергея Жадобкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 12, дом 13, дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:11:0040109:662
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-20135-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "Лесобережный". Жилые дома № № 23, 24, 25 (ЖД 24)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15298,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10680,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10666,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	284
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	267
6.1.11. в том числе квартир (штук):	267
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5-7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	- однокомнатные – 99 шт., общей площадью – 2 742,9 кв.м; - двухкомнатные – 77 шт., общей площадью – 2 855,1 кв.м; - трехкомнатные – 91 шт., общей площадью – 5 068,1 кв.м. • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 2 992,2 кв.м, из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 205,8 кв.м, из них: - 5 ПУИ площадью 33,5 кв.м; - 3 ПВХО площадью 13,1 кв.м; - 3 Электрощитовых площадью 44,2 кв.м; - 3 Помещения СС площадью 18,3 кв.м; - 2 ИТП площадью 72,6 кв.м; - 1 Помещение насосной площадью 24,1 кв.м;

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "Лесобережный". Жилые дома № № 23, 24, 25 (ЖД 23)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15200,1
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10681,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10667,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	284
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	267
6.2.11. в том числе квартир (штук):	267
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5-7
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	- однокомнатные – 99 шт., общей площадью – 2 706,7 кв.м; - двухкомнатные – 77 шт., общей площадью – 2 890,9 кв.м; - трехкомнатные – 91 шт., общей площадью – 5 083,5 кв.м. • площадь помещений общего

	имущества в многоквартирном доме – 2 962,3 кв.м, из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 207,3 кв.м, из них: - 5 ПУИ площадью 33,5 кв.м; - 3 ПВХО площадью 13,0 кв.м; - 3 Электрощитовых площадью 44,2 кв.м; - 3 Помещения СС площадью 19,8 кв.м; - 2 ИТП площадью 72,7 кв.м; - 1 Помещение насосной площадью 24,1 кв.м;
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "Лесобережный". Жилые дома № № 23, 24, 25 (ЖД 25)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8445,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	226
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	211
6.3.11. в том числе квартир (штук):	211
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	5-7

6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	- однокомнатные – 77 шт., общей площадью – 2 134,9 кв.м; - двухкомнатные – 63 шт., общей площадью – 2 383,4 кв.м; - трехкомнатные – 71 шт., общей площадью – 3 927,6 кв.м. • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 2 247,6 кв.м, из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 198,8 кв.м, из них: - 3 ПУИ площадью 20,9 кв.м; - 3 ПВХО площадью 10,0 кв.м; - 2 Электрощитовых площадью 18,6 кв.м; - 3 Помещения СС площадью 29,2 кв.м; - 2 ИТП площадью 63,9 кв.м; - 1 Помещение насосной площадью 45,0 кв.м; - 1 ЦУЗ 11,2 кв.м;
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Гранель Город" (Р001-7414869227-80661621 от 28.12.2023) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2023 № RU50-11-26098-2023 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-11-26098-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	29.12.2023
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "Лесобережный". Жилые дома № № 23, 24, 25 (ЖД 25)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11959,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8445,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	226
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	211
6.1.11. в том числе квартир (штук):	211
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5-7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	- однокомнатные – 77 шт., общей площадью – 2 134,9 кв.м; - двухкомнатные – 63 шт., общей площадью – 2 383,4 кв.м; - трехкомнатные – 71 шт., общей площадью – 3 927,6 кв.м. • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 2 247,6 кв.м, из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 198,8 кв.м, из них: - 3 ПУИ площадью 20,9 кв.м; - 3 ПВХО площадью 10,0 кв.м; - 2 Электрощитовых площадью 18,6 кв.м; - 3 Помещения СС площадью 29,2 кв.м; - 2 ИТП площадью 63,9 кв.м; - 1 Помещение насосной площадью 45,0 кв.м; - 1 ЦУЗ 11,2 кв.м;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "Лесобережный". Жилые дома № № 23, 24, 25 (ЖД 23)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15200,1
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10681,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	10667,1

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	284
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	267
6.2.11. в том числе квартир (штук):	267
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5-7
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	- однокомнатные – 99 шт., общей площадью – 2 706,7 кв.м; - двухкомнатные – 77 шт., общей площадью – 2 890,9 кв.м; - трехкомнатные – 91 шт., общей площадью – 5 083,5 кв.м. • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 2 962,3 кв.м, из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 207,3 кв.м, из них: - 5 ПУИ площадью 33,5 кв.м; - 3 ПВХО площадью 13,0 кв.м; - 3 Электрощитовых площадью 44,2 кв.м; - 3 Помещения СС площадью 19,8 кв.м; - 2 ИТП площадью 72,7 кв.м; - 1 Помещение насосной площадью 24,1 кв.м;
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	131-648-783 67
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "Лесобережный". Жилые дома № № 23, 24, 25 (ЖД 24)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-

6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15298,2
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10680,1
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10666,1
6.3.8. Количество помещений (штук):	284
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	267
6.3.11. в том числе квартир (штук):	267
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	5-7
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	- однокомнатные – 99 шт., общей площадью – 2 742,9 кв.м; - двухкомнатные – 77 шт., общей площадью – 2 855,1 кв.м; - трехкомнатные – 91 шт., общей площадью – 5 068,1 кв.м. • площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 2 992,2 кв.м, из них: - площадь помещений, используемых для обслуживания дома – 205,8 кв.м, из них: - 5 ПУИ площадью 33,5 кв.м; - 3 ПВХО площадью 13,1 кв.м; - 3 Электрощитовых площадью 44,2 кв.м; - 3 Помещения СС площадью 18,3 кв.м; - 2 ИТП площадью 72,6 кв.м; - 1 Помещение насосной площадью 24,1 кв.м;
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	131-648-783 67

технический план:	
-------------------	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>