



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-
ПУТИЛКОВО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140010, Московская область, г. Люберцы, ул.
Барыкина, д. 2, кв. Пом.4Н,
info@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-11-11138-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6 по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, вблизи д. Путилково |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 50-1-1-2-0428-18 от 25.05.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:11:0020408:11030, 50:11:0020408:11031, 50:11:0020408:11032, 50:11:0020408:11033, 50:11:0020408:11035, 50:11:0020408:11036, 50:11:0020408:11037, 50:11:0020408:11038, 50:11:0020408:11039, 50:11:0020408:11051, 50:11:0020408:11052 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU50505000-MSK002282 от 23.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50505000-MSK002491 от 23.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. № RU50505000-MSK002488 от 23.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО. |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>№ RU50505000-MSK002365 от 23.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.</p> <p>№ RU50505000-MSK002499 от 23.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.</p> <p>№ RU50505000-MSK002292 от 23.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.</p> <p>№ RU50505000-MSK002454 от 23.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.</p> <p>№ RU50505000-MSK002301 от 23.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.</p> <p>№ RU50505000-MSK002493 от 23.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.</p> <p>№ RU50505000-MSK002436 от 25.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.</p> <p>№ RU50505000-MSK002438 от 25.04.2018 Выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО.</p> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | <p>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 07.03.2018 № П47/0021-18.</p> |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются | <p>ООО "Самолёт Девелопмент"</p> |

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------|
| | конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Дом № 1 | | |
| Общая площадь (кв. м): | 12262,80 | Площадь участка (кв. м): | 11352,00 |
| Объем (куб. м): | 48162,90 | в том числе подземной части (куб. м): | 2783,10 |
| Количество этажей (шт.): | 10-13 | Высота (м): | 43,39 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1549,10 | | |
| Иные показатели: | Дом № 1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 45379,8; Количество надземных этажей, по проекту - 9-12; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7869,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 171; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 54; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 49; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 27; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 590,2 кв.м. Количество однокомнатных квартир с кухней нишей (студии) - 41.; | | |
| | Дом № 2 | | |
| Общая площадь (кв. м): | 12240,90 | Площадь участка (кв. м): | 10284,00 |
| Объем (куб. м): | 48152,70 | в том числе подземной части (куб. м): | 2783,20 |
| Количество этажей (шт.): | 10-13 | Высота (м): | 43,39 |

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1539,90 | | |
| Иные показатели: | <p>Дом № 2 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 45369,50; Количество надземных этажей, по проекту - 9-12; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7868,30; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 171; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 54; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 49; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 27; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 589,40 кв.м.</p> <p>Количество однокомнатных квартир с кухней нишей (студий) - 41.;</p> | | |
| Дом № 3 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 16550,10 | Площадь участка (кв. м): | 10376,00 |
| Объем (куб. м): | 69092,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 3232,70 |
| Количество этажей (шт.): | 18-21 | Высота (м): | 66,19 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1332,00 | | |
| Иные показатели: | <p>Дом № 3 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 65859,30; Количество надземных этажей, по проекту - 17-20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11298,80; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 254; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 70; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 111; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 427,40 кв.м.</p> <p>Количество однокомнатных квартир с кухней нишей (студии) - 57.;</p> | | |
| Дом № 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 35982,10 | Площадь участка (кв. м): | 16396,00 |
| Объем | 145706,30 | в том числе | 5648,80 |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------|
| (куб. м): | | подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | 21-26 | Высота (м): | 82,04 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 2249,30 | | |
| Иные показатели: | <p>Дом № 4 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 140057,50; Количество надземных этажей, по проекту - 20-25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23670,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 550; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 182; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 148; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 751 кв.м. Квартиры однокомнатные с кухней нишей (студии) - 105.</p> <p>Квартиры двухкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" и жилая комната) - 67. Квартиры трёхкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" с жилыми комнатами) - 24.;</p> | | |
| Дом № 5 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 35193,50 | Площадь участка (кв. м): | 18730,00 |
| Объем (куб. м): | 142577,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 5648,80 |
| Количество этажей (шт.): | 22-26 | Высота (м): | 82,04 |

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 2231,20 | | |
| Иные показатели: | <p>Дом № 5 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 136928,20; Количество надземных этажей, по проекту - 21-25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23201,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 540; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 176; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 144; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 572,10 кв.м.</p> <p>Квартиры однокомнатные с кухней нишей (студии) - 108.</p> <p>Квартиры двухкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" и жилая комната) - 64.</p> <p>Квартиры трехкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" с жилыми комнатами) - 24.;</p> | | |
| Дом № 6 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 35982,10 | Площадь участка (кв. м): | 11352,00 |
| Объем (куб. м): | 145706,30 | в том числе подземной части (куб. м): | 5648,80 |
| Количество этажей (шт.): | 21-26 | Высота (м): | 82,04 |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 2246,80 | | |
| Иные показатели: | <p>Дом № 6 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 140057,50; Количество надземных этажей, по проекту - 20-25; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23670,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 550; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 182; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 148; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 24; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений общественного назначения - 751,00 кв.м.</p> <p>Квартиры однокомнатные с кухней нишей (студии) - 105.</p> <p>Квартиры двухкомнатные с кухней нишей (гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" и жилая комната) - 67.</p> <p>Квартиры трехкомнатные с кухней нишей гостиная совмещённая с кухней нишей по типу "студия" с жилыми комнатами) - 24.;</p> | | |
| ТП № 1 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | 71,00 |
| Объем (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 34,10 | | |
| Иные показатели: | | | |
| ТП № 2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | 71,00 |
| Объем (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |

| | | | |
|------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 34,10 | | |
| Иные показатели: | | | |
| ТП № 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | 71,00 |
| Объем (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 23,10 | | |
| Иные показатели: | | | |
| ТП № 13 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | 52,00 |
| Объем (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 23,10 | | |
| Иные показатели: | | | |
| ТП № 14 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | 52,00 |
| Объем (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |

| | | | | |
|---|---|--|---------------------|---|
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 23,10 | | |
| | Иные показатели: | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, Красногорский, с/п Отраденское,, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 50:11:0020408 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория:(класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели : | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до 29.11.2021 в соответствии с **ПУ-1-1-ПД-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)