

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25 ОКТ 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 – 96 – 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КБС-Свердловский»
2.2.2. ИНН:	2464154438
2.2.3. ОГРН:	1202400031206
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. 1 этап: жилой дом № 3, строение 1. Инженерное обеспечение»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Прибойная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0700142:4058
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-63-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. 1 этап: жилой дом № 3, строение 1. Инженерное обеспечение»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	914,80
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7864,40
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7620,00
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	130
6.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	32
2-комнатных	66
3-комнатных	32
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)

6.18. Иные показатели:	<p>этажность – 17 эт.;</p> <p>площадь жилого здания (без технического подполья с учётом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) – 10617,00 кв. м;</p> <p>площадь квартир:</p> <p>1-комнатных – 1345,90 кв. м;</p> <p>2-комнатных – 3880,2 кв. м;</p> <p>3-комнатных – 2393,90 кв. м;</p> <p>жилая площадь квартир – 4132,90 кв. м;</p> <p>общая площадь жилых помещений без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий – 8192,80 кв. м;</p> <p>площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) – 612,10 кв. м;</p> <p>общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 329,80 кв. м;</p> <p>полезная площадь встроенно-пристроенных помещений – 300,60 кв. м;</p> <p>расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений – 293,40 кв. м;</p> <p>строительный объем здания – 34076,20 куб. м, в том числе подземной части – 1413,40 куб. м.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.10.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-256-890-62

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.А. Шикунов
(инициалы, фамилия)

