

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика, полное наименование  
«БЗСКСтройИнвест»  
623704, Россия, Свердловская область,  
 организации – для юридических лиц),  
г. Берёзовский, ул. Чапаева, 39  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 05 октября 2016г.

N RU66336000- 24 -2016

Администрация городского округа Первоуральск

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Береговая в г. Первоуральск Свердловской области. Первая очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»  ООО «Национальная экспертная палата»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0027-15/15-0093Н, 11 июня 2015г.  № 77-2-1-2-0264-16 06 сентября 2016г. (корректировка 1)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:58:0106001:6953		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:58:0106001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66336000 – 2015-12, утвержден постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26.03.2015г. № 467		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр проекта 21-10-14, разработан ООО «Альтек Строй Проект», ООО «Альтек Проект Строй»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	I этап строительства: 19314,43 (трехсекционный жилой дом на 251 квартиру переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и 2-х этажной пристройкой), - очистные сооружения, - блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП), - блочный распределительный пункт (БРП), - газорегуляторный пункт	Площадь участка (кв. м):	65531

	(ГРПШ);  II этап строительства: 3291,83 (трехэтажное пристроенное здание магазина)		
Торговая площадь (кв.м.)	992,69		
Объем (куб. м):	I этап строительства: 76429,36 (трехсекционный жилой дом на 251 квартиру переменной этажности со встроенно- пристроенными общественными помещениями и 2-х этажной пристройкой);  II этап строительства : 14751,86 (трехэтажное пристроенное здание магазина)	в том числе подземной части (куб. м):	I этап строительства: 6041,86 (трехсекционный жилой дом на 251 квартиру переменной этажности со встроенно- пристроенными общественными помещениями и 2-х этажной пристройкой)
Количество этажей (шт.):	17-17-15-2-3(в том числе: - 17 - секция № 1.1 - 17 - секция № 1.2 - 15 - секция № 1.3 - 2 - пристройка № 1.4 - 3- пристроенное здание № 2 магазина)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	встроенные помещения ДОУ на 28 мест, встроенно- пристроенные офисные помещения на 52 сотрудника, выставочные залы на 44 сотрудника, встроенное кафе на 34 посетителя, встроенное помещение под лазертаг на 15 посетителей
Площадь застройки (кв. м):	3831,08 (в том числе: - жилой дом 1947,36 - магазин 1810,94 - БКТП 23,64 - БРП 49,14)		

	Иные показатели:	водопровод (В1) протяженность (м.) кабель связи протяженность (м.) газопровод низкого давления (Г1) протяженность (м.) газопровод высокого давления (Г3) протяженность (м.) КЛ 6,10кВт (W2) протяженность (м.) КЛ 0,4кВт (W1) протяженность (м.) канализация бытовая (К1) протяженность (м.) канализация ливневая (К2) протяженность (м.) канализация (вынос коллектора) (1К1) протяженность (м.) площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) встроенная автостоянка пристроенного магазина количество машино-мест (м/мест)	50  280  310  180  320  1120  190  380  850 310,11  11
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 36	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" декабря 2014 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр-21-10-14-ПОС)

И.о. Главы Администрации  
городского округа Первоуральск



В. А. Хорев

"04" августа 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Глава Администрации  
городского округа Первоуральск

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Взамен разрешения на строительство № RU 66336000 – 15 – 2015 от 19 июня 2015 года.