



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию      |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 18.05.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:              | RU50-22-23977-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Министерство жилищной политики Московской области  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО" |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 5027240182   |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1165027054059  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |  |

|  |   |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п.Томилино, корпус 4.1, корпус 4.2, корпус 4.3»<br>2-й подэтап – корпус 4.1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Люберцы   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | поселок Мирный  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | микрорайон Мирный   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица академика Северина  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 13  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 50:22:0040602:3126  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 19.04.2021  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU50-22-18211-2021  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерство жилищной политики Московской области   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Жилой комплекс по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, п.Томилино, корпус 4.1, корпус 4.2, корпус 4.3»<br>2-й подэтап – корпус 4.1 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |

|  |   |
|--|---|
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | -   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -   |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 92144,90  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | 92144,90  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 57580,50  |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 57294,90  |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 1764  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 405   |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 1359  |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 1359  |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.13. Количество этажей:   | 2-18  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.16. Высота (м):  | -   |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | «А» (очень высокий)   |
| 6.18. Иные показатели:   | <p>Помещения общественного назначения (пом.1Н–пом.34Н), количество помещений – 34 шт., общей площадью – 3797,70 кв. м;<br/> Кладовые (пом.1К–пом.317К), количество помещений – 317 шт., площадью – 1218,60 кв. м;<br/> Инженерные и технические помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (пом. 1Т–пом.54Т), в количестве – 54 шт., площадью – 914,30 кв. м, в том числе: ИТП, количество помещений – 2 шт., площадью – 129,00 кв. м;<br/> Насосная, количество помещений – 2 шт., площадью – 56,20 кв. м;<br/> Электрощитовая нежилыя,</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>количество помещений – 3 шт., площадью – 43,40 кв. м;<br/>         Электроцитовая жилья, количество помещений – 9 шт., площадью – 137,70 кв. м;<br/>         Колясочная, количество помещений – 12 шт., площадью – 214,80 кв. м; Пост охраны, количество помещений – 1 шт., площадью – 25,10 кв. м;<br/>         Помещение уборочного инвентаря, количество помещений – 12 шт., площадью – 69,40 кв. м;<br/>         Помещение СС, количество помещений – 2 шт., площадью – 30,50 кв. м; Венткамера, количество помещений – 11 шт., площадью – 208,20 кв. м;<br/>         Квартиры (кв.1- кв.1359), а именно: 1С-комнатные - 160 шт., 1-комнатные - 96 шт., 2С-комнатные - 704 шт., 2-комнатные - 64 шт., 3С-комнатные - 208 шт., 3-комнатные - 32 шт., 4С-комнатные - 95 шт.</p> |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 15.05.2023   |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 128-550-681 70   |

|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| Первый заместитель министра жилищной политики Московской области  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>         ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>         ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>         00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B<br/>         Владелец Синельников Иван Александрович<br/>         Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p> | Синельников Иван Александрович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись)   | (расшифровка подписи)          |