

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-8024-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ЛОТОС"»
2.2.2. ИНН:	6501297106
2.2.3. ОГРН:	1186501001576
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирных домов в г. Южно-Сахалинск, п/р. Ново-Александровск, южная сторона ул. Науки 2 этап. Многоквартирный дом с встроенно-пристроенным детским садом и нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Южно-Сахалинск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Науки
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:01:0901014:534; 65:01:0901014:535; 65:01:0901014:536; 65:01:0901014:537; 65:01:0901014:538; 65:01:0901014:539
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2667,00; 2629,00; 6109,00; 2798,00; 2366,00; 2645,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.12.2021
4.3.1.2. Номер:	65-3-02-0-00-2021-2079
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.3.2.1. Дата:	09.12.2021
4.3.2.2. Номер:	65-3-02-0-00-2021-2078
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.3.3.1. Дата:	09.12.2021
4.3.3.2. Номер:	65-3-02-0-00-2021-2077
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.3.4.1. Дата:	09.12.2021
4.3.4.2. Номер:	65-3-02-0-00-2021-2075
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.3.5.1. Дата:	09.12.2021
4.3.5.2. Номер:	65-3-02-0-00-2021-2074
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.3.6.1. Дата:	09.12.2021
4.3.6.2. Номер:	65-3-02-0-00-2021-2072
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.11.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	3041-па
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Южно-Сахалинска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.11.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	3041-па
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Южно-Сахалинска

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Формат"
5.2.2. ИНН:	6321246938
5.2.3. ОГРН:	1106320010873
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и	

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2022
6.1.1.2. Номер:	65-1-1-3-081391-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОАУ "Управление государственной экспертизы Сахалинской области"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирных домов в г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, южная сторона ул. Науки 2 этап. Многоквартирный дом с встроенно-пристроенным детским садом и нежилыми помещениями"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3584,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	27942,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)(полезная площадь помещений ДОО на 100 мест	1641,24
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5921,48
7.8. Количество помещений (штук):	324
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

Исполнитель: Коновалова Ольга Геннадьевна

7.10. Количество жилых помещений (штук):	324
7.11. в том числе квартир (штук):	324
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	43,45
7.17. Иные показатели: Расчетная площадь ДОО на 100 мест -1220,22 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений торговые площади -261,75 кв.м, расчетная площадь торговые помещения – 251,35 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений управляющая компания -56,89 кв.м, расчетная площадь помещений управляющая компания -41,74 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений библиотека – 219,32 кв.м, расчетная площадь помещений библиотека - 201,39 кв.м. Вместимость детского сада -100 мест, пропускная способность магазина -54 чел/час, мощность библиотеки 5000 ед. хранения, штат управляющей компании -19 чел. Количество квартир с одной спальней -155 шт., количество квартир с двумя спальнями - 112 шт., количество квартир с тремя спальнями -33 шт., количество квартир 2-х комнатных - 24 шт.	

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	Д. М. Ю инициалы, фамилия

