



«ЮГ ВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-11 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко

20 марта 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону.

Литеры 21, 21/1, 22, 23.

Жилой дом Литер 22 (22-й этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное Управление-11 «ЮгСтройИнвест-Дон»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «СУ-11 «ЮСИ-Дон»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес,	1.2.1	Индекс: 344025

	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 37-я линия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 95
	1.2.9	Тип помещений Офис 13
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1
1.3.2		Рабочее время: Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – с 10:00 до 15:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	Номер телефона: 8 (863) 333-05-50, (863) 333-06-60
	1.4.2	Адрес электронной почты:

электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		usi161@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.su11usi61.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество: Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «ЮгСтройИнвест»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6167137405
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	2.1.3	Год регистрации: 2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество:

		Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50%
3.3.1. Об учредителе - физическом лице	3.3.1.1	Фамилия: Иванов
	3.3.1.2	Имя: Алексей
	3.3.1.3	Отчество: Юрьевич
	3.3.1.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.1.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.1.6	% голосов в органе управления: 50%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>		отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-031-61-2663-61-100217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять</p>

	процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор

<p>требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводится
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального

	ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Отсутствует
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Отсутствует
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено

		ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : Отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Множкквартирный жилой дом

объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Береговая
	9.2.10	Дом: 117В
	9.2.11	Литер: 22
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 29, в том числе 3 этажа встроенно-пристроенная автостоянка литер 21/1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 29, в том числе 3 этажа встроенно-пристроенная автостоянка литер 21/1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 643,31 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены (основной вариант) – трехслойные, самонесущие в пределах этажа, толщиной 450 мм, наружный слой – облицовка силикатным кирпичом толщиной 120 мм, эффективный утеплитель, несущий слой – газосиликатные блоки D500, толщиной 300 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий: Плоские безбалочные монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В «Высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора: отсутствует
	10.1.2	Номер договора: отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора: отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: отсутствует
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный Институт Архитектуры и Строительства
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы

результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03 февраля 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: отсутствует
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной

		экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: микрорайон «Красный Аксай»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <u>61-310-903501-2017</u>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13 марта 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13 ноября 2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ростова-на-Дону
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
	12.1.2	Вид договора: Купля-продажа

дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: отсутствует
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.02.2017г..
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Строительное Управление-11 «ЮгСтройИнвест-Дон»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: отсутствует
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: отсутствует
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): отсутствует
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6167137405
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: отсутствует
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032109:137
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 71 995 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом

		предусмотрены пандусы, расположенные со стороны западного и северного фасадов.
13.1.2		Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 13 машиномест на открытом парковочном пространстве, 1534 машиномест в многоуровневой автостоянке литер 21/1.
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства – более 100 м., предусмотрено 10 контейнеров на жилой квартал Площадки для контейнеров сбора ТКО расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадке для сушки белья – стойки соответствующего назначения.
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.

		<p>На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется четырьмя лифтами.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения: (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ08-250 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт, установленными на трубчатых опорах на высоте 8 м от уровня земли и торшерными светильниками с лампами ДНаТ мощностью 70 Вт, установленными на опорах высотой 3 м.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Ростовводоканал</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6167081833</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3824
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 162 007,07 (восемьдесят два миллиона сто шестьдесят две тысячи семь) рублей, 07 копеек
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МРСК Юга»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016г.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00279007

	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201 813 510,10 (двести один миллион восемьсот тринадцать тысяч пятьсот десять) рублей, 00 копеек
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2016г.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3425
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет.
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 162 007,07 (восемьдесят два миллиона сто шестьдесят две тысячи семь) рублей, 07 копеек

14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное Акционерное Общество
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2016г.
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3425
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет.
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 162 007,07 (восемьдесят два миллиона сто шестьдесят две тысячи семь) рублей, 07 копеек
14.5. О планируемом подключении к сетям связи	14.5.1	Вид сети связи проводная телефонная связь
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество

	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.6. О планируемом подключении к сетям связи	14.6.1	Вид сети связи проводная телефонная связь
	14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.7. О планируемом подключении к сетям связи	14.7.1	Вид сети связи проводное телевизионное вещание;
	14.7.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество
	14.7.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на

		подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.8.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.8. О планируемом подключении к сетям связи	14.8.1	Вид сети связи проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
	14.8.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество
	14.8.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.8.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.9. О планируемом подключении к сетям связи	14.9.1	Вид сети связи передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
	14.9.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		Публичное Акционерное Общество
	14.9.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.9.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.10. О планируемом подключении к сетям связи	14.10.1	Вид сети связи диспетчеризация лифтов;
	14.10.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество
	14.10.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородней и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.10.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в	15.1.1	Количество жилых помещений: 189

рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	63,44	2	1	14,25	Прих.	2,44
						2	16,45	с/у	5,37
								Гардеробная	2,65
								кухня	11,51
								Прих.	8,31
								лоджия	2,46
2	жилое	1	1	43,14	1	1	17,27	Прих.	4,91
								с/у	5,37
								Гардеробная	2,31
								кухня	11,82
								лоджия	1,47

3	жилое	1	1	69,66	2	1	19,57	Прих.	8,91
						2	17,10	с/у	1,84
								с/у	5,75
								кухня	15,10
								лоджия	1,40
4	жилое	1	1	70,55	2	1	19,61	Прих.	9,75
						2	17,10	с/у	1,84
								с/у	5,75
								кухня	15,10
								лоджия	1,40
5	жилое	1	1	43,14	1	1	17,27	Прих.	4,91
								с/у	5,37
								Гард.	2,31
								кухня	11,82
								лоджия	1,47
6	жилое	1	1	45,61	1	1	17,61	Прих.	5,66

								с/у	5,37
								Гард.	2,57
								кухня	12,39
								лоджия	2,46
7	жилое	1	1	83,41	3	1	16,23	Прих.	13,69
						2	12,59	с/у	4,25
						3	17,05	с/у	1,81
								кухня	14,59
								лоджия	1,49
								лоджия	1,70
8	жилое	2	1	83,77	3	1	12,59	Прих.	13,63
						2	16,16	с/у	4,30
						3	17,19	с/у	1,84
								кухня	14,14
								лоджия	2,25
								лоджия	1,69

9	жилое	2	1	45,81	1	1	18,05	Прих.	5,69
								с/у	5,04
								Гард.	2,58
								кухня	11,96
								лоджия	2,46
10	жилое	2	1	42,39	1	1	17,27	Прих.	4,91
								с/у	5,04
								Гард.	2,31
								кухня	11,39
								лоджия	1,48
11	жилое	2	1	71,78	2	1	19,57	Прих.	8,93
						2	17,11	с/у	1,63
								с/у	5,47
								кухня	14,70
								лоджия	1,99
								лоджия	4,75

12	жилое	2	1	72,51	2	1	17,11	Прих.	9,78
						2	19,57	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,70
								лоджия	1,99
								лоджия	2,27
13	жилое	2	1	42,38	1	1	17,27	Прих.	4,91
								с/у	5,04
								Гард.	2,31
								кухня	11,38
								лоджия	1,48
14	жилое	2	1	45,81	1	1	18,05	Прих.	5,69
								с/у	5,04
								Гард.	2,58
								кухня	11,96
								лоджия	2,50

15	жилое	2	1	83,97	3	1	16,32	Прих.	13,70
						2	12,61	с/у	4,23
						3	17,22	с/у	1,81
								кухня	14,14
								лоджия	2,24
								лоджия	1,70
16	жилое	3	1	83,88	3	1	16,32	Прих.	13,53
						2	12,60	с/у	4,30
						3	17,05	с/у	1,84
								кухня	14,28
								лоджия	1,69
								лоджия	2,27
17	жилое	3	1	45,78	1	1	18,05	Прих.	5,69
								с/у	5,04
								Гард.	2,58
								кухня	11,96

								лоджия	2,46
18	жилое	3	1	42,38	1	1	17,27	Прих.	4,91
								с/у	5,04
								Гард	2,31
								кухня	11,39
								лоджия	1,47
19	жилое	3	1	71,78	2	1	17,11	Прих.	8,93
						2	19,57	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,70
								лоджия	2,38
								лоджия	1,99
20	жилое	3	1	72,52	2	1	19,57	Прих.	9,78
						2	17,11	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,70

								лоджия	1,99
								лоджия	2,27
21	жилое	3	1	42,39	1	1	17,27	Прих.	4,91
								с/у	5,04
								Гард.	2,31
								кухня	11,39
								лоджия	1,47
22	жилое	3	1	45,78	1	1	18,05	Прих.	5,69
								с/у	5,04
								Гард.	2,58
								кухня	11,96
								лоджия	2,47
23	жилое	3	1	83,86	3	1	12,60	Прих.	13,61
						2	16,32	с/у	4,23
						3	17,19	с/у	1,81
								кухня	14,14

								лоджия	1,70
								лоджия	2,25
24	жилое	4	1	84,35	3	1	17,26	Прих.	13,54
						2	12,79	с/у	4,34
						3	16,37	с/у	1,85
								кухня	14,18
								лоджия	1,75
								лоджия	2,27
25	жилое	4	1	46,03	1	1	18,24	Прих.	5,73
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,90
								лоджия	2,49
26	жилое	4	1	42,54	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08
								Гард.	2,33

								кухня	12,20
								лоджия	1,48
27	жилое	4	1	71,91	2	1	17,18	Прих.	8,98
						2	19,53	с/у	5,48
								с/у	1,63
								кухня	14,70
								лоджия	2,40
								лоджия	2,02
28	жилое	4	1	72,85	2	1	19,66	Прих.	9,82
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,47
								кухня	14,69
								лоджия	2,02
								лоджия	2,28
29	жилое	4	1	42,56	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08

								Гард.	2,34
								кухня	12,20
								лоджия	1,47
30	жилое	4	1	46,02	1	1	18,23	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,89
								лоджия	2,49
31	жилое	4	1	84,34	3	1	16,37	Прих.	13,61
						2	12,79	с/у	4,27
						3	17,27	с/у	1,81
								кухня	14,18
								лоджия	2,27
								лоджия	1,76
32	жилое	5	1	84,35	3	1	16,37	Прих.	13,54
						2	12,79	с/у	4,34

						3	17,25	с/у	1,85
								кухня	14,18
								лоджия	1,75
								лоджия	2,27
33	жилое	5	1	46,03	1	1	18,24	Прих.	5,73
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,90
								лоджия	2,49
34	жилое	5	1	42,54	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08
								Гард.	2,33
								кухня	12,20
								лоджия	1,47
35	жилое	5	1	71,91	2	1	17,18	Прих.	8,98
						2	19,53	с/у	1,63

								с/у	5,48
								кухня	14,70
								лоджия	2,40
								лоджия	2,02
36	жилое	5	1	72,85	2	1	17,28	Прих.	9,82
						2	19,66	с/у	1,63
								с/у	5,47
								кухня	14,69
								лоджия	2,02
								лоджия	2,28
37	жилое	5	1	42,56	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,20
								лоджия	1,47
38	жилое	5	1	46,02	1	1	18,23	Прих.	5,72

								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,89
								лоджия	2,50
39	жилое	5	1	84,34	3	1	16,37	Прих.	13,61
						2	12,79	с/у	4,27
						3	17,27	с/у	1,81
								кухня	14,81
								лоджия	1,76
								лоджия	2,27
40	жилое	6	1	84,35	3	1	12,79	Прих.	13,54
						2	16,37	с/у	4,34
						3	17,26	с/у	1,85
								кухня	14,18
								лоджия	1,75
								лоджия	2,27

41	жилое	6	1	46,03	1	1	18,24	Прих.	5,73
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,90
								лоджия	2,49
42	жилое	6	1	42,54	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08
								Гард.	2,33
								кухня	12,20
								лоджия	1,47
43	жилое	6	1	71,91	2	1	17,18	Прих.	8,96
						2	19,53	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,70
								лоджия	2,40
								лоджия	2,02

44	жилое	6	1	72,85	2	1	17,28	Прих.	9,82
						2	19,66	с/у	1,63
								с/у	5,47
								кухня	14,69
								лоджия	2,02
								лоджия	2,28
45	жилое	6	1	42,56	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,20
								лоджия	1,47
46	жилое	6	1	46,02	1	1	18,23	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,89
								лоджия	2,50

47	жилое	6	1	84,34	3	1	17,27	Прих.	13,61
						2	12,79	с/у	4,27
						3	16,37	с/у	1,81
								кухня	14,18
								лоджия	2,27
								лоджия	1,76
48	жилое	7	1	84,35	3	1	17,26	Прих.	13,54
						2	12,79	с/у	4,34
						3	16,37	с/у	1,85
								кухня	14,18
								лоджия	1,75
								Лоджия	2,27
49	жилое	7	1	46,03	1	1	18,24	Прих.	5,73
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,90

								лоджия	2,49
50	жилое	7	1	42,54	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08
								Гард.	2,33
								кухня	12,20
								лоджия	1,47
51	жилое	7	1	71,91	2	1	17,18	Прих.	8,98
						2	19,53	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,70
								лоджия	2,40
								лоджия	2,02
52	жилое	7	1	72,85	2	1	17,28	Прих.	9,82
						2	19,66	с/у	1,63
								с/у	5,47
								кухня	14,69

								лоджия	2,28
								Лоджия	2,02
53	жилое	7	1	42,56	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,20
								лоджия	1,47
54	жилое	7	1	46,02	1	1	18,23	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,89
								лоджия	2,50
55	жилое	7	1	84,34	3	1	17,27	Прих.	13,61
						2	16,37	с/у	4,27
						3	12,79	с/у	1,81
								кухня	14,18

								лоджия	2,27
								лоджия	1,76
56	жилое	8	1	84,35	3	1	17,26	Прих.	13,54
						2	12,79	с/у	4,34
						3	16,37	с/у	1,85
								кухня	14,18
								лоджия	1,75
								лоджия	2,27
57	жилое	8	1	46,03	1	1	18,24	Прих.	5,73
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,90
								лоджия	2,49
58	жилое	8	1	42,54	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08
								Гард.	2,33

								кухня	12,20
								лоджия	1,47
59	жилое	8	1	71,91	2	1	19,53	Прих.	8,98
						2	17,18	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,70
								лоджия	2,40
								лоджия	2,02
60	жилое	8	1	72,85	2	1	19,66	Прих.	9,82
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,47
								кухня	14,69
								лоджия	2,02
								лоджия	2,28
61	жилое	8	1	42,56	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08

								Гард.	2,34
								кухня	12,20
								лоджия	1,47
62	жилое	8	1	46,02	1	1	18,23	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,89
								лоджия	2,50
63	жилое	8	1	84,34	3	1	16,37	Прих.	13,61
						2	12,79	с/у	4,27
						3	17,27	с/у	1,81
								кухня	14,18
								лоджия	2,27
								лоджия	1,76
64	жилое	9	1	84,35	3	1	17,26	Прих.	13,54
						2	12,79	с/у	4,34

						3	16,37	с/у	1,85
								кухня	14,18
								лоджия	1,75
								лоджия	2,27
65	жилое	9	1	46,03	1	1	18,24	Прих.	5,73
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,90
								лоджия	2,49
66	жилое	9	1	42,54	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08
								Гард.	2,33
								кухня	12,20
								лоджия	1,47
67	жилое	9	1	71,91	2	1	19,53	Прих.	8,98
						2	17,18	с/у	1,63

								с/у	5,48
								кухня	14,70
								лоджия	2,40
								лоджия	2,02
68	жилое	9	1	72,85	2	1	19,66	Прих.	9,82
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,47
								кухня	14,69
								лоджия	2,02
								лоджия	2,28
69	жилое	9	1	42,56	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,20
								лоджия	1,47
70	жилое	9	1	46,02	1	1	18,23	Прих.	5,72

								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,89
								лоджия	2,50
71	жилое	9	1	84,34	3	1	16,37	Прих.	13,61
						2	12,79	с/у	4,27
						3	17,27	с/у	1,81
								кухня	14,18
								лоджия	2,27
								лоджия	1,76
72	жилое	10	1	84,35	3	1	17,26	Прих.	13,54
						2	12,79	с/у	4,34
						3	16,37	с/у	1,85
								кухня	14,18
								лоджия	1,75
								лоджия	2,27

73	жилое	10	1	46,03	1	1	18,24	Прих.	5,73
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,90
								лоджия	2,49
74	жилое	10	1	42,54	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08
								Гард.	2,33
								кухня	12,20
								лоджия	1,47
75	жилое	10	1	71,91	2	1	19,53	Прих.	8,98
						2	17,18	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,70
								лоджия	2,40
								лоджия	2,02

76	жилое	10	1	72,85	2	1	19,66	Прих.	9,82
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,47
								кухня	14,69
								лоджия	2,02
								лоджия	2,28
77	жилое	10	1	42,56	1	1	16,30	Прих.	5,16
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,20
								лоджия	1,47
78	жилое	10	1	46,02	1	1	18,23	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,89
								лоджия	2,50

79	жилое	10	1	84,34	3	1	16,37	Прих.	13,61
						2	12,79	с/у	4,27
						3	17,27	с/у	1,81
								кухня	14,18
								лоджия	2,27
								лоджия	1,76
80	жилое	11	1	84,17	3	1	17,27	Прих.	13,54
						2	12,78	с/у	4,33
						3	16,37	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	1,76
								лоджия	2,27
81	жилое	11	1	46,24	1	1	18,23	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70

								лоджия	2,92
82	жилое	11	1	42,80	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,90
83	жилое	11	1	71,83	2	1	19,50	Прих.	8,98
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	2,40
								лоджия	2,02
84	жилое	11	1	72,59	2	1	19,53	Прих.	9,83
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54

								лоджия	2,02
								лоджия	2,27
85	жилое	11	1	42,80	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,90
86	жилое	11	1	46,24	1	1	18,24	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,92
87	жилое	11	1	84,09	3	1	16,29	Прих.	13,62
						2	12,78	с/у	4,27
						3	17,28	с/у	1,82
								кухня	13,99

								лоджия	2,27
								лоджия	1,76
88	жилое	12	1	84,10	3	1	17,26	Прих.	13,58
						2	12,78	с/у	4,33
						3	16,28	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	1,76
								лоджия	2,27
89	жилое	12	1	46,13	1	1	18,24	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,79
90	жилое	12	1	42,68	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34

								кухня	12,00
								лоджия	1,78
91	жилое	12	1	75,69	2	1	17,28	Прих.	8,98
						2	20,84	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	4,26
								лоджия	2,02
92	жилое	12	1	72,61	2	1	19,54	Прих.	9,84
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	2,02
								лоджия	2,28
93	жилое	12	1	42,68	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08

								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,78
94	жилое	12	1	46,12	1	1	18,23	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80
95	жилое	12	1	84,11	3	1	16,37	Прих.	13,62
						2	12,78	с/у	4,29
						3	17,18	с/у	1,82
								кухня	13,99
								лоджия	2,27
								лоджия	1,76
96	жилое	13	1	84,15	3	1	17,26	Прих.	13,54
						2	12,78	с/у	4,33

						3	16,37	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	1,76
								лоджия	2,27
97	жилое	13	1	46,12	1	1	18,23	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80
98	жилое	13	1	42,67	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,77
99	жилое	13	1	75,02	2	1	20,81	Прих.	9,00
						2	17,28	с/у	1,63

								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	4,26
								лоджия	2,02
100	жилое	13	1	76,40	2	1	20,85	Прих.	9,84
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	2,02
								лоджия	4,13
101	жилое	13	1	42,68	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,78
102	жилое	13	1	46,13	1	1	18,24	Прих.	5,72

								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80
103	жилое	13	1	84,08	3	1	16,37	Прих.	13,62
						2	12,78	с/у	4,27
						3	17,18	с/у	1,82
								кухня	13,99
								лоджия	2,27
								лоджия	1,76
104	жилое	14	1	84,14	3	1	17,26	Прих.	13,54
						2	12,78	с/у	4,35
						3	16,35	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	0,18
								лоджия	2,27

105	жилое	14	1	46,12	1	1	18,23	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,79
106	жилое	14	1	42,67	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,78
107	жилое	14	1	75,03	2	1	20,84	Прих.	8,98
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	4,26
								лоджия	2,02

108	жилое	14	1	75,76	2	1	20,85	Прих.	9,83
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	2,02
								лоджия	4,13
109	жилое	14	1	42,68	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,78
110	жилое	14	1	46,13	1	1	18,24	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80

111	жилое	14	1	84,09	3	1	16,37	Прих.	13,62
						2	12,78	с/у	4,29
						3	17,18	с/у	1,82
								кухня	13,99
								лоджия	2,27
								лоджия	1,76
112	жилое	15	1	84,14	3	1	17,26	Прих.	13,54
						2	12,78	с/у	4,34
						3	16,35	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	1,76
								лоджия	2,27
113	жилое	15	1	46,13	1	1	18,23	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70

								лоджия	2,81
114	жилое	15	1	42,68	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,78
115	жилое	15	1	75,66	2	1	20,85	Прих.	8,98
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	4,26
								лоджия	2,02
116	жилое	15	1	76,38	2	1	20,84	Прих.	9,82
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54

								лоджия	2,02
								лоджия	4,14
117	жилое	15	1	42,68	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,78
118	жилое	15	1	46,12	1	1	18,23	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,79
119	жилое	15	1	84,18	3	1	16,37	Прих.	13,62
						2	12,78	с/у	4,27
						3	17,28	с/у	1,82
								кухня	13,99

								лоджия	2,27
								лоджия	1,76
120	жилое	16	1	84,05	3	1	17,26	Прих.	13,54
						2	12,78	с/у	4,33
						3	16,28	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	1,76
								лоджия	2,27
121	жилое	16	1	46,13	1	1	18,24	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,79
122	жилое	16	1	42,70	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34

								кухня	12,00
								лоджия	1,80
123	жилое	16	1	75,02	2	1	20,83	Прих.	8,98
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	4,26
								лоджия	2,02
124	жилое	16	1	74,86	2	1	20,80	Прих.	8,98
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	2,02
								лоджия	4,13
125	жилое	16	1	42,68	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08

								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,78
126	жилое	16	1	46,13	1	1	18,24	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80
127	жилое	16	1	84,09	3	1	16,29	Прих.	13,62
						2	12,78	с/у	4,29
						3	17,26	с/у	1,82
								кухня	13,99
								лоджия	2,27
								лоджия	1,76
128	жилое	17	1	84,10	3	1	17,18	Прих.	13,54
						2	12,78	с/у	4,35

						3	16,37	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	1,78
								лоджия	2,27
129	жилое	17	1	46,13	1	1	18,24	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80
130	жилое	17	1	42,68	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,78
131	жилое	17	1	75,67	2	1	20,85	Прих.	8,98
						2	17,28	с/у	1,63

								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	4,26
								лоджия	2,02
132	жилое	17	1	76,77	2	1	20,81	Прих.	9,81
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	2,02
								лоджия	5,19
133	жилое	17	1	42,68	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,78
134	жилое	17	1	46,12	1	1	18,23	Прих.	5,72

								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80
135	жилое	17	1	84,11	3	1	16,37	Прих.	13,62
						2	12,78	с/у	4,29
						3	17,18	с/у	1,82
								кухня	13,99
								лоджия	2,27
								лоджия	1,78
136	жилое	18	1	84,23	3	1	17,35	Прих.	13,53
						2	12,78	с/у	4,35
						3	16,35	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	1,76
								лоджия	2,27

137	жилое	18	1	46,13	1	1	18,24	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80
138	жилое	18	1	42,68	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,78
139	жилое	18	1	75,17	2	1	20,98	Прих.	8,98
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	4,26
								лоджия	2,02

140	жилое	18	1	77,41	2	1	21,00	Прих.	9,82
						2	17,45	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	2,02
								лоджия	5,46
141	жилое	18	1	42,85	1	1	16,46	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,79
142	жилое	18	1	46,30	1	1	18,41	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80

143	жилое	18	1	89,98	3	1	17,52	Прих.	13,62
						2	17,45	с/у	4,29
						3	17,35	с/у	1,82
								кухня	13,99
								лоджия	2,27
								лоджия	1,66
144	жилое	19	1	84,23	3	1	16,35	Прих.	13,53
						2	12,78	с/у	4,35
						3	17,35	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	1,76
								лоджия	2,27
145	жилое	19	1	46,13	1	1	18,24	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70

								лоджия	2,80
146	жилое	19	1	42,68	1	1	16,30	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,78
147	жилое	19	1	75,17	2	1	20,98	Прих.	8,98
						2	17,28	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	4,26
								лоджия	2,02
148	жилое	19	1	77,41	2	1	21,00	Прих.	9,82
						2	17,45	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54

								лоджия	2,02
								лоджия	5,46
149	жилое	19	1	42,85	1	1	16,46	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,79
150	жилое	19	1	46,30	1	1	18,41	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80
151	жилое	19	1	89,98	3	1	17,35	Прих.	13,62
						2	17,45	с/у	4,29
						3	17,52	с/у	1,82
								кухня	13,99

								лоджия	2,27
								лоджия	1,66
152	жилое	20	1	89,97	3	1	17,35	Прих.	13,54
						2	17,52	с/у	4,34
						3	17,45	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	1,66
								лоджия	2,27
153	жилое	20	1	46,29	1	1	18,41	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,79
154	жилое	20	1	42,85	1	1	16,46	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34

								кухня	12,00
								лоджия	1,79
155	жилое	20	1	76,67	2	1	21,02	Прих.	8,98
						2	17,45	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	5,55
								лоджия	2,02
156	жилое	20	1	77,42	2	1	21,02	Прих.	9,82
						2	17,45	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	2,02
								лоджия	5,46
157	жилое	20	1	42,85	1	1	16,46	Прих.	5,17
								с/у	5,08

								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,79
158	жилое	20	1	46,30	1	1	18,41	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80
159	жилое	20	1	90,00	3	1	17,35	Прих.	13,61
						2	17,54	с/у	4,29
						3	17,45	с/у	1,82
								кухня	13,99
								лоджия	2,27
								лоджия	1,66
160	жилое	21	1	89,97	3	1	17,35	Прих.	13,54
						2	17,45	с/у	4,34

						3	17,52	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	1,66
								лоджия	2,27
161	жилое	21	1	46,29	1	1	18,41	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,79
162	жилое	21	1	42,85	1	1	16,46	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,79
163	жилое	21	1	76,67	2	1	21,02	Прих.	8,98
						2	17,45	с/у	1,63

								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	5,55
								лоджия	2,02
164	жилое	21	1	77,42	2	1	21,02	Прих.	9,82
						2	17,45	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	2,02
								лоджия	5,46
165	жилое	21	1	42,85	1	1	16,46	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,79
166	жилое	21	1	46,30	1	1	18,41	Прих.	5,72

								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80
167	жилое	21	1	90,00	3	1	17,35	Прих.	13,61
						2	17,54	с/у	4,29
						3	17,45	с/у	1,82
								кухня	13,99
								лоджия	2,27
								лоджия	1,66
168	жилое	22	1	89,97	3	1	17,35	Прих.	13,54
						2	17,45	с/у	4,34
						3	17,52	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	1,66
								лоджия	2,27

169	жилое	22	1	46,29	1	1	18,41	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,79
170	жилое	22	1	42,85	1	1	16,46	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,79
171	жилое	22	1	76,67	2	1	21,02	Прих.	8,98
						2	17,45	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	5,55
								лоджия	2,02

172	жилое	22	1	77,42	2	1	21,02	Прих.	9,82
						2	17,45	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	2,02
								лоджия	5,46
173	жилое	22	1	42,85	1	1	16,46	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,79
174	жилое	22	1	46,30	1	1	18,41	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80

175	жилое	22	1	90,00	3	1	17,35	Прих.	13,61
						2	17,54	с/у	4,29
						3	17,45	с/у	1,82
								кухня	13,99
								лоджия	2,27
								лоджия	1,66
176	жилое	23	1	89,97	3	1	17,35	Прих.	13,54
						2	17,45	с/у	4,34
						3	17,52	с/у	1,85
								кухня	13,99
								лоджия	1,66
								лоджия	2,27
177	жилое	23	1	46,29	1	1	18,41	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								Гард.	2,59
								кухня	11,70

								лоджия	2,79
178	жилое	23	1	42,85	1	1	16,46	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,79
179	жилое	23	1	76,67	2	1	21,02	Прих.	8,98
						2	17,45	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54
								лоджия	5,55
								лоджия	2,02
180	жилое	23	1	77,42	2	1	21,02	Прих.	9,82
						2	17,45	с/у	1,63
								с/у	5,48
								кухня	14,54

								лоджия	2,02
								лоджия	5,46
181	жилое	23	1	42,85	1	1	16,46	Прих.	5,17
								с/у	5,08
								Гард.	2,34
								кухня	12,00
								лоджия	1,79
182	жилое	23	1	46,30	1	1	18,41	Прих.	5,72
								с/у	5,08
								гард.	2,59
								кухня	11,70
								лоджия	2,80
183	жилое	23	1	90,00	3	1	17,35	Прих.	13,61
						2	17,54	с/у	4,29
						3	17,45	с/у	1,82
								кухня	13,99

								лоджия	2,27
								лоджия	1,66
184	жилое	24-25	1	210,49	4	1	29,74	Прих.	10,03
						2	20,48	с/у	7,01
						3	19,45	с/у	4,47
						4	19,07	с/у	1,91
								Кухня- столовая	31,34
								лоджия	1,66
								лоджия	2,02
								холл	15,76
								холл	11,38
								Терраса	20,52
								Гардеробная	7,88
								Гардеробная	7,50
185	жилое	24	1	63,53	2	1	21,46	Прих.	11,64
						2	10,71	с/у	5,01

								кухня	11,13
								лоджия	3,57
186	жилое	24-25	1	167,20	3	1	28,99	Холл	21,50
						2	13,29	с/у	2,24
						3	16,38	с/у	3,86
								с/у	6,18
								Кухня	14,53
								Зим. Сад	4,89
								лоджия	2,02
								Лоджия	1,41
								холл	17,88
								Терраса	17,02
								Лоджия	1,97
								Гардеробная	3,61
								Гардеробная	3,55
								Гардеробная	7,88

187	жилое	24-25	1	166,96	3	1	28,99	Холл	21,50
						2	13,29	с/у	2,24
						3	16,44	с/у	3,86
								с/у	6,18
								Кухня	14,53
								Зим. Сад	4,89
								лоджия	2,02
								Лоджия	1,23
								холл	17,88
								Терраса	17,02
								Лоджия	1,96
								Гардеробная	3,49
								Гардеробная	3,55
							Гардеробная	7,88	
188	жилое	24	1	63,53	2	1	21,46	Прих.	11,64
						2	10,71	с/у	5,01

								кухня	11,13
								лоджия	3,57
189	жилое	24-25	1	209,75	4	1	29,74	Прих.	9,13
						2	20,48	с/у	6,61
						3	19,45	с/у	4,26
						4	19,07	с/у	1,84
								Кухня- столовая	31,34
								лоджия	1,70
								лоджия	2,02
								холл	16,20
								холл	11,62
								Терраса	20,52
								Гардеробная	7,88
								Гардеробная	7,50

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Техподполье	Техподполье	Размещение сетей общедомовых коммуникаций	279,27
2.	Тамбур	Техподполье	Обеспечение прохода в техподполье	3,52
3.	Лестница	Техподполье	Обеспечение доступа в техподполье	13,86
4.	Тамбур	1 этаж	Обеспечение прохода	6,41
5.	Холл	1 этаж	Обеспечение прохода	31,92

6.	Лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	67,55
7.	Комната консьержа	1 этаж	Обеспечение размещения консьержа	16,49
8.	Сан.узел	1 этаж	Использование по фактическому назначению	4,36
9.	Сан.узел	1 этаж	Использование по фактическому назначению	1,77
10.	Котельная	1 этаж	Использование для отопления комнаты консьержа и мест общего пользования	6,10
11.	Лестница	1 этаж	Обеспечение прохода из технического подполья	13,86
12.	Лестница	1 этаж	Обеспечение прохода	12,10
13.	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,44

14.	Коридор	2 этаж	Обеспечение прохода	57,29
15.	Тамбур	2 этаж	Обеспечение прохода	10,94
16.	Переходная лоджия	2 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
17.	Лестница	2 этаж	Обеспечение прохода	12,10
18.	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,44
19.	Коридор	3 этаж	Обеспечение прохода	57,32
20.	Тамбур	3 этаж	Обеспечение прохода	10,94
21.	Переходная лоджия	3 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
22.	Лестница	3 этаж	Обеспечение прохода	12,10
23.	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,42

24.	Коридор	4 этаж	Обеспечение прохода	57,35
25.	Тамбур	4 этаж	Обеспечение прохода	10,93
26.	Переходная лоджия	4 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
27.	Лестница	4 этаж	Обеспечение прохода	12,10
28.	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,42
29.	Коридор	5 этаж	Обеспечение прохода	57,35
30.	Тамбур	5 этаж	Обеспечение прохода	10,93
31.	Переходная лоджия	5 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
32.	Лестница	5 этаж	Обеспечение прохода	12,10
33.	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,42

34.	Коридор	6 этаж	Обеспечение прохода	57,35
35.	Тамбур	6 этаж	Обеспечение прохода	10,93
36.	Переходная лоджия	6 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
37.	Лестница	6 этаж	Обеспечение прохода	12,10
38.	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,42
39.	Коридор	7 этаж	Обеспечение прохода	57,35
40.	Тамбур	7 этаж	Обеспечение прохода	10,93
41.	Переходная лоджия	7 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
42.	Лестница	7 этаж	Обеспечение прохода	12,10
43.	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,42

44.	Коридор	8 этаж	Обеспечение прохода	57,35
45.	Тамбур	8 этаж	Обеспечение прохода	10,93
46.	Переходная лоджия	8 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
47.	Лестница	8 этаж	Обеспечение прохода	12,10
48.	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,42
49.	Коридор	9 этаж	Обеспечение прохода	57,35
50.	Тамбур	9 этаж	Обеспечение прохода	10,93
51.	Переходная лоджия	9 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
52.	Лестница	9 этаж	Обеспечение прохода	12,10
53.	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,42

54.	Коридор	10 этаж	Обеспечение прохода	57,35
55.	Тамбур	10 этаж	Обеспечение прохода	10,93
56.	Переходная лоджия	10 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
57.	Лестница	10 этаж	Обеспечение прохода	12,10
58.	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,42
59.	Коридор	11 этаж	Обеспечение прохода	57,37
60.	Тамбур	11 этаж	Обеспечение прохода	10,78
61.	Переходная лоджия	11 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
62.	Лестница	11 этаж	Обеспечение прохода	12,10
63.	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,44

64.	Коридор	12 этаж	Обеспечение прохода	57,32
65.	Тамбур	12 этаж	Обеспечение прохода	10,78
66.	Переходная лоджия	12 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
67.	Лестница	12 этаж	Обеспечение прохода	12,10
68.	Лифтовый холл	13 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,44
69.	Коридор	13 этаж	Обеспечение прохода	57,32
70.	Тамбур	13 этаж	Обеспечение прохода	10,78
71.	Переходная лоджия	13 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
72.	Лестница	13 этаж	Обеспечение прохода	12,10
73.	Лифтовый холл	14 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,44

74.	Коридор	14 этаж	Обеспечение прохода	57,29
75.	Тамбур	14 этаж	Обеспечение прохода	10,78
76.	Переходная лоджия	14 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
77.	Лестница	14 этаж	Обеспечение прохода	12,10
78.	Лифтовый холл	15 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,44
79.	Коридор	15 этаж	Обеспечение прохода	57,29
80.	Тамбур	15 этаж	Обеспечение прохода	10,78
81.	Переходная лоджия	15 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
82.	Лестница	15 этаж	Обеспечение прохода	12,10
83.	Лифтовый холл	16 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,42

84.	Коридор	16 этаж	Обеспечение прохода	57,64
85.	Тамбур	16 этаж	Обеспечение прохода	10,78
86.	Переходная лоджия	16 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
87.	Лестница	16 этаж	Обеспечение прохода	12,10
88.	Лифтовый холл	17 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,42
89.	Коридор	17 этаж	Обеспечение прохода	57,46
90.	Тамбур	17 этаж	Обеспечение прохода	10,78
91.	Переходная лоджия	17 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
92.	Лестница	17 этаж	Обеспечение прохода	12,10
93.	Лифтовый холл	18 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,43

94.	Коридор	18 этаж	Обеспечение прохода	57,43
95.	Тамбур	18 этаж	Обеспечение прохода	10,78
96.	Переходная лоджия	18 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
97.	Лестница	18 этаж	Обеспечение прохода	12,10
98.	Лифтовый холл	19 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,43
99.	Коридор	19 этаж	Обеспечение прохода	57,43
100.	Тамбур	19 этаж	Обеспечение прохода	10,78
101.	Переходная лоджия	19 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
102.	Лестница	19 этаж	Обеспечение прохода	12,10
103.	Лифтовый холл	20 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,43

104.	Коридор	20 этаж	Обеспечение прохода	57,34
105.	Тамбур	20 этаж	Обеспечение прохода	10,78
106.	Переходная лоджия	20 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
107.	Лестница	20 этаж	Обеспечение прохода	12,10
108.	Лифтовый холл	21 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,43
109.	Коридор	21 этаж	Обеспечение прохода	57,34
110.	Тамбур	21 этаж	Обеспечение прохода	10,78
111.	Переходная лоджия	21 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
112.	Лестница	21 этаж	Обеспечение прохода	12,10
113.	Лифтовый холл	22 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,43

114.	Коридор	22 этаж	Обеспечение прохода	57,34
115.	Тамбур	22 этаж	Обеспечение прохода	10,78
116.	Переходная лоджия	22 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
117.	Лестница	22 этаж	Обеспечение прохода	12,10
118.	Лифтовый холл	23 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,43
119.	Коридор	23 этаж	Обеспечение прохода	57,34
120.	Тамбур	23 этаж	Обеспечение прохода	10,78
121.	Переходная лоджия	23 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
122.	Лестница	23 этаж	Обеспечение прохода	12,10
123.	Лифтовый холл	24 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,43

124.	Коридор	24 этаж	Обеспечение прохода	50,71
125.	Тамбур	24 этаж	Обеспечение прохода	10,78
126.	Переходная лоджия	24 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
127.	Лестница	24 этаж	Обеспечение прохода	12,10
128.	Лифтовый холл	25 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10,43
129.	Коридор	25 этаж	Обеспечение прохода	40,67
130.	Тамбур	25 этаж	Обеспечение прохода	10,78
131.	Переходная лоджия	25 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	5,71
132.	Лестница	25 этаж	Обеспечение прохода	12,10

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома и подземной автостоянки	система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением.	Система предназначена для: <ul style="list-style-type: none"> – сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации; – для управления пожарной автоматикой объекта; – оповещения и эвакуации людей при пожаре;
2	Подземные уровни, надземные уровни	дымовые оптико-электронных извещатели марки	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей информации на приёмно-контрольный прибор и передачи извещений о пожаре на пожарный пост.	Приборы обеспечивают приём сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами

				вентиляции и оповещения о пожаре, а также передаёт сигналы «ВНИМАНИЕ», "Пожар" и "Неисправность" на пульт управления.
3	Подземные уровни, надземные уровни	лифты	<p>Лифты №1,2 Грузоподъемность - 400 кг Скорость - 1,6 м/с Число пассажиров - 5 чел. Кабина- 1100 x 950 x 2200 (глубина-ширина-высота) Число остановок - 27 h подъема- 81,70 м (с отм. -12,700)</p> <p>Лифт №3 Грузоподъемность - 1000 кг Скорость - 1,6 м/с Число пассажиров - 13 чел. Кабина- 1100 x 2100 x 2200 (глубина-ширина-высота) Число остановок - 27 h подъема - 81,70 м (с отм. -12,700)</p> <p>Лифт №4 (с режимом перевозки пожарных подразделений при пожаре) Грузоподъемность - 1000 кг Скорость - 1,6 м/с Число пассажиров - 13 чел. Кабина - 1100 x 2100 x 2200 (глубина-ширина-высота) Число остановок - 25</p>	Лифты предназначены для подъема грузов и Пассажиров.

			h подъема - 72,30 м (с отм. 0,000) Все лифты в здании - OTIS 2000R, с верхним машинным отделением.	
4	Подземные уровни, надземные уровни	Электрощитовые	Распределительное устройство, собранное из типовых унифицированных блоков (т. н. ячеек) высокой степени готовности, собранных в заводских условиях, называется комплектным распределительным устройством.	электроустановка, служащая для приёма и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учёта и измерения
5	Внутривдоровое пространство	Газораспределительный щит	Арматура смонтирована на нержавеющей панели. В базовом исполнении каждый канал состоит из отсечного клапана, регулятора давления и манометра низкого давления.	Щит газовый регулирующий предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование.
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Общее водопотребление	Система водоснабжения
7	Подземные уровни,	Система хозяйственно-бытовой	Общее водоотведение	Система водоотведения

	надземные уровни	канализации		
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Системы проточной вентиляции	Общеобменная вентиляция
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Приточная вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
11	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Освещения мест общего пользования дома	Общедомовое освещение
12	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, объектное оповещение, телевидение, домовая кабель, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 0
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 443 428 350,0 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по каждому жилому помещению в отдельности.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

		61:44:0032109:137
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: отсутствуют
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта

	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на объект: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 21,21/1,22,23. Жилой дом Литер 22 (22-й этап строительства)

дата внесения изменений: «03» августа 2017 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-11 «ЮгСтройИнвест-Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Преамбулу проектной декларации изложить в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 21,21/1,22,23.
Жилой дом Литер 22 (22-й этап строительства). Корректировка

2. Подраздел 1.5 раздела 1 «О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика» изложить в следующей редакции:

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Овчинников
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество: Алексеевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
--	-------	--

3. Подраздел 6.1 раздела 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» изложить в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 442 310 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 546 тыс. руб.

4. Подраздел 9.2 раздела 9 «О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках» изложить в следующей редакции:

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

9.2.9	Наименование улицы: Береговая
9.2.10	Дом: 117В
9.2.11	Литер: 22
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 28
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 28
9.2.20	Общая площадь объекта: 16 643,31 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены (основной вариант) – трехслойные, самонесущие в пределах этажа, толщиной 450 мм, наружный слой – облицовка силикатным кирпичом толщиной 120 мм, эффективный утеплитель, несущий слой – газосиликатные блоки D500, толщиной 300 мм.
9.2.22	Материал перекрытий: Плоские безбалочные монолитные железобетонные толщиной 180 и 200 мм.
9.2.23	Класс энергоэффективности: В «Высокий»

5. Подраздел 10.4. раздела 4 «О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» изложить в следующей редакции:

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22 мая 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0084-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

6. Подраздел 11.1 раздела 11 «О разрешении на строительство» изложить в следующей редакции:

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <u>61-310-903502-2017</u>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15 июня 2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15 июня 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и

градостроительства Администрации города Ростова-на-Дону

7. Подраздел 13.1 раздела 13 «Об элементах благоустройства территории» изложить в следующей редакции:

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы, расположенные со стороны западного и северного фасадов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 32 машиномест на открытом парковочном пространстве, 964 машиномест в многоуровневой автостоянке литер 25/1.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства – более 100 м., предусмотрено 10 контейнеров на жилой квартал Площадки для контейнеров сбора ТКО расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадке для сушки белья – стойки соответствующего назначения.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется четырьмя лифтами.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения: (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки ЖКУ08-250 с лампами ДНаТ мощностью 250 Вт, установленными на трубчатых опорах на высоте 8 м от уровня земли и торшерными светильниками с лампами ДНаТ мощностью 70 Вт, установленными на опорах высотой 3 м.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

8. Подраздел 14.4. раздела 14 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения» изложить в следующей редакции:

14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.4.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение</p>
	14.4.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное Акционерное Общество</p>

		Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	6167081833
14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	30.05.2017г.
14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	00-61-4998
14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	36 месяцев.
14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	82 162 007,07 (восемьдесят два миллиона сто шестьдесят две тысячи семь) рублей, 07 копеек

Директор



Ю.А. Овчинников

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Береговая 117В в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 21, 21/1, 22, 23.
Жилой дом Литер 22 (22-й этап строительства)

дата внесения изменений: «02» ноября 2017 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-11 «ЮгСтройИнвест-Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Подраздел 6.1 раздела 6 «О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» изложить в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 594 742 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 621 тыс. руб.

Директор _____



Ю.А. Овчинников