

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000478 от 07.10.2022

(КОРПУС 1) Многоквартирный многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями. Расположенный по адресу : г. Ярославль, ул. Городской вал  
15

Дата первичного размещения: 27.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Перспектива</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Перспектива</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>150000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Депутатская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 21 этаж 2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)211-22-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@3-red.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>3-red.com</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(916)430-18-92</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Стародубцев</b>

	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Перспектива</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7604356115</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Тройка РЭД</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7604356115</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197627011207</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.04.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕСТА - СФ ЛЮБЕРЦЫ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5056005539</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: <b>Александр</b>
3.3.3		Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
3.3.4		Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
3.3.5		Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>136-401-987 52</b>
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772075824330</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Пономаренко</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Максим</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Александрович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>124-772-775 77</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772033431137</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в размере 100% в уставном капитале юридического лица - участники ООО "Специализированный Застройщик "Перспектива"</b></p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Желябовский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>136-401-987 52</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772075824330</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владелец доли в ООО "Специализированный Застройщик "Перспектива" в размере более 25 % в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 6
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:



	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 229,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>94 201,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>279 424,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ярославская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ярославль</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Городской вал</b>
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ярославская область, г. Ярославль, Кировский район, ул. Городской вал, д. 15</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26 369,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>



	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 640,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 068,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 709,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>7</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Инвестиционное соглашение на застройку земельного участка с кадастровым номером 76:23:031002:26, площадью 18 031 кв.м., по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Городской вал, д. 15)</b>
--	--------	---

	10.1.2	Номер договора: <b>Б/Н</b>
--	--------	-------------------------------

	10.1.3	Дата заключения договора: <b>31.05.2019</b>
--	--------	--

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>01.10.2019</b>
--	--------	---

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Промстройизыскания"</b>
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4401074529</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Остоженка"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7704026086</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-040855-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙСВЯЗЬ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734428498</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>01.10.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>160/19</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>"Промстройизыскания"</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>4401074529</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Сердце Ярославля", ЖК "Сердце Ярославля" корпус 1</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-3010002232020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент Строительства Ярославской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>76-301000-223-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент строительства Ярославской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>157-20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Яргорэлектротранс"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7602082331</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>76:23:031002:26</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 031,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>153</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>10</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование детский площадок располагается в пределах внутридворовой территории, согласно схеме планировочной организации земельного участка, и включает: Мультиплеерное оборудование, Мини-трассы, Подвесной мир, Спрингерс, Качалка-балансир двойная, Качели детской игровой площадки, Карусель детской игровой. Реальное количество детских площадок предусмотренных проектом: 21</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>10</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование располагается в пределах внутридворовой территории, согласно схеме планировочной организации земельного участка, и включает: Спортивный комплекс, баскетбольную площадку, волейбольную площадку, тренажеры. Реальное количество спортивных площадок предусмотренных проектом: 20</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Северо - запад, один контейнер</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство устойчивого газонного покрытия, посадка деревьев, групповая посадка низкорослых и высокорослых кустарников, посадка деревьев в кадках</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандус не предусмотрен, в проекте представлена безбарьерная среда для МГН. Входы в жилые секции и коммерческие помещения без перепадов высот, предусмотрена тактильная вывеска со шрифтом Брайля, Световой маяк Пара, светозвуковой маяк, контрастные круги для маркировки дверей, тактильные пиктограммы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>04.02.2020, 2 года, ПАО МРСК Центра</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Зональная система благоустройства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>23 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>34 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>16 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ГИДРОСИСТЕМ" ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606006691</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1276</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ярославльводоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606069518</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-06-12</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 952 539,92 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ярославльводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606069518</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-06-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 952 539,92 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ярославльводоканал»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606069518</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-06-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 952 539,92 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Территориальная Генерирующая Компания -2»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7606053324</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 1201-0161-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 501 170,19 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Межрегиональные распределительные сетевые компании Центра»-«Ярэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-20609406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 200 879,00 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>393</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>76</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>76</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.60	3	74.60	2.76
2	Квартира	2	1	62.40	2	62.10	2.76
3	Квартира-студия	2	1	21.80	1	21.60	2.76
4	Квартира-студия	2	1	21.50	1	21.30	2.76
5	Квартира	2	1	65.30	2	65.00	2.76
6	Квартира	3	1	74.80	3	74.00	2.76

7	Квартира	3	1	61.70	2	61.40	2.76
8	Квартира-студия	3	1	21.20	1	21.00	2.76
9	Квартира-студия	3	1	21.20	1	21.00	2.76
10	Квартира	3	1	63.40	2	62.00	2.76
11	Квартира	4	1	75.00	3	74.00	2.76
12	Квартира	4	1	61.70	2	61.40	2.76
13	Квартира-студия	4	1	21.20	1	21.00	2.76
14	Квартира-студия	4	1	21.20	1	21.00	2.76
15	Квартира	4	1	62.70	2	62.10	2.76
16	Квартира	5	1	74.80	3	74.00	2.76
17	Квартира	5	1	61.70	2	61.40	2.76
18	Квартира-студия	5	1	21.20	1	21.00	2.76
19	Квартира-студия	5	1	21.20	1	21.00	2.76
20	Квартира	5	1	62.90	2	62.00	2.76
21	Квартира	6	1	74.90	3	74.00	2.76
22	Квартира	6	1	61.70	2	61.40	2.76
23	Квартира-студия	6	1	21.20	1	21.00	2.76
24	Квартира-студия	6	1	21.20	1	21.00	2.76
25	Квартира	6	1	62.70	2	62.10	2.76
26	Квартира	7	1	75.00	3	74.00	2.76
27	Квартира	7	1	61.70	2	61.40	2.76
28	Квартира-студия	7	1	21.20	1	21.00	2.76
29	Квартира-студия	7	1	21.20	1	21.00	2.76
30	Квартира	7	1	63.00	2	62.00	2.76
31	Квартира	8	1	74.90	3	73.90	2.76
32	Квартира	8	1	62.00	2	61.40	2.76
33	Квартира-студия	8	1	21.50	1	21.00	2.76
34	Квартира-студия	8	1	21.50	1	21.00	2.76
35	Квартира-студия	8	1	20.00	1	20.00	2.76
36	Квартира	9	1	74.90	3	73.90	2.76
37	Квартира	9	1	61.50	2	61.20	2.76
38	Квартира-студия	9	1	21.50	1	21.00	2.76
39	Квартира-студия	9	1	21.30	1	20.80	2.76

40	Квартира-студия	9	1	20.20	1	19.90	2.76
41	Квартира на 2х и более этажах	10	1	132.10	5	123.90	2.76
42	Квартира	10	1	62.00	2	61.40	2.76
43	Квартира-студия	10	1	21.50	1	21.00	2.76
44	Квартира-студия	10	1	21.30	1	20.80	2.76
45	Квартира-студия	10	1	19.90	1	19.90	2.76
46	Квартира	11	1	61.70	2	61.40	2.76
47	Квартира-студия	11	1	21.50	1	21.00	2.76
48	Квартира-студия	11	1	21.30	1	20.80	2.76
49	Квартира-студия	11	1	20.20	1	19.90	2.76
50	Квартира	2	2	60.20	2	59.50	2.76
51	Квартира-студия	2	2	22.80	1	22.60	2.76
52	Квартира-студия	2	2	22.50	1	22.30	2.76
53	Квартира	2	2	46.20	1	45.90	2.76
54	Квартира	2	2	63.30	2	62.60	2.76
55	Квартира	3	2	59.10	2	58.20	2.76
56	Квартира-студия	3	2	22.40	1	22.20	2.76
57	Квартира-студия	3	2	22.10	1	21.90	2.76
58	Квартира	3	2	45.70	1	45.40	2.76
59	Квартира	3	2	62.90	2	62.20	2.76
60	Квартира	4	2	58.90	2	58.30	2.76
61	Квартира-студия	4	2	22.40	1	22.20	2.76
62	Квартира-студия	4	2	22.10	1	21.90	2.76
63	Квартира	4	2	45.70	1	45.40	2.76
64	Квартира	4	2	63.10	2	62.10	2.76
65	Квартира	5	2	59.70	2	58.40	2.76
66	Квартира-студия	5	2	22.40	1	22.20	2.76
67	Квартира-студия	5	2	22.10	1	21.90	2.76
68	Квартира	5	2	45.70	1	45.40	2.76
69	Квартира	5	2	63.10	2	62.20	2.76
70	Квартира	6	2	58.90	2	58.30	2.76
71	Квартира-студия	6	2	22.40	1	22.20	2.76



72	Квартира-студия	6	2	22.10	1	21.90	2.76
73	Квартира	6	2	45.70	1	45.40	2.76
74	Квартира	6	2	63.20	2	62.20	2.76
75	Квартира	7	2	59.60	2	58.40	2.76
76	Квартира-студия	7	2	22.40	1	22.20	2.76
77	Квартира-студия	7	2	22.10	1	21.90	2.76
78	Квартира	7	2	45.70	1	45.40	2.76
79	Квартира	7	2	62.90	2	62.20	2.76
80	Квартира-студия	8	2	22.10	1	21.90	2.76
81	Квартира	8	2	45.70	1	45.40	2.76
82	Квартира	8	2	63.40	2	62.30	2.76
83	Квартира-студия	9	2	22.10	1	21.90	2.76
84	Квартира	9	2	45.70	1	45.40	2.76
85	Квартира	9	2	63.00	2	62.30	2.76
86	Квартира	2	3	61.60	2	60.50	2.76
87	Квартира-студия	2	3	22.60	1	22.60	2.76
88	Квартира-студия	2	3	22.70	1	22.30	2.76
89	Квартира	2	3	46.20	1	45.90	2.76
90	Квартира	2	3	62.80	2	61.70	2.76
91	Квартира	3	3	61.10	2	60.10	2.76
92	Квартира-студия	3	3	22.40	1	22.20	2.76
93	Квартира-студия	3	3	22.10	1	21.90	2.76
94	Квартира	3	3	45.70	1	45.40	2.76
95	Квартира	3	3	61.80	2	61.10	2.76
96	Квартира	4	3	60.70	2	60.10	2.76
97	Квартира-студия	4	3	22.40	1	22.20	2.76
98	Квартира-студия	4	3	22.10	1	21.90	2.76
99	Квартира	4	3	45.70	1	45.40	2.76
100	Квартира	4	3	62.10	2	61.10	2.76
101	Квартира	5	3	60.80	2	60.10	2.76
102	Квартира-студия	5	3	22.40	1	22.20	2.76
103	Квартира-студия	5	3	22.10	1	21.90	2.76
104	Квартира	5	3	45.70	1	45.40	2.76

105	Квартира	5	3	61.70	2	61.10	2.76
106	Квартира	6	3	60.70	2	60.10	2.76
107	Квартира-студия	6	3	22.40	1	22.20	2.76
108	Квартира-студия	6	3	22.10	1	21.90	2.76
109	Квартира	6	3	45.70	1	45.40	2.76
110	Квартира	6	3	62.10	2	61.10	2.76
111	Квартира	7	3	61.20	2	60.10	2.76
112	Квартира-студия	7	3	22.40	1	22.20	2.76
113	Квартира-студия	7	3	22.10	1	21.90	2.76
114	Квартира	7	3	45.70	1	45.40	2.76
115	Квартира	7	3	61.80	2	61.10	2.76
116	Квартира	8	3	60.80	2	60.10	2.76
117	Квартира-студия	8	3	22.40	1	22.20	2.76
118	Квартира-студия	8	3	22.10	1	21.90	2.76
119	Квартира	8	3	45.70	1	45.40	2.76
120	Квартира	8	3	62.30	2	61.20	2.76
121	Квартира	9	3	61.20	2	60.10	2.76
122	Квартира-студия	9	3	22.40	1	22.20	2.76
123	Квартира-студия	9	3	22.10	1	21.90	2.76
124	Квартира	9	3	45.70	1	45.40	2.76
125	Квартира	9	3	61.80	2	61.10	2.76
126	Квартира-студия	2	4	31.70	1	31.50	2.76
127	Квартира-студия	2	4	25.80	1	25.60	2.76
128	Квартира-студия	2	4	24.30	1	24.10	2.76
129	Квартира	2	4	56.90	2	56.40	2.76
130	Квартира-студия	2	4	18.90	1	18.70	2.76
131	Квартира	2	4	37.10	1	36.80	2.76
132	Квартира	2	4	65.80	2	65.50	2.76
133	Квартира	3	4	93.50	3	92.90	2.76
134	Квартира-студия	3	4	27.90	1	27.70	2.76
135	Квартира-студия	3	4	25.30	1	25.10	2.76
136	Квартира-студия	3	4	24.00	1	23.80	2.76
137	Квартира	3	4	56.70	2	56.20	2.76

138	Квартира-студия	3	4	18.50	1	18.30	2.76
139	Квартира	3	4	36.60	1	36.30	2.76
140	Квартира	3	4	66.10	2	65.10	2.76
141	Квартира	4	4	93.90	3	92.90	2.76
142	Квартира-студия	4	4	27.90	1	27.70	2.76
143	Квартира-студия	4	4	25.30	1	25.10	2.76
144	Квартира-студия	4	4	24.00	1	23.80	2.76
145	Квартира	4	4	56.70	2	56.20	2.76
146	Квартира-студия	4	4	18.50	1	18.30	2.76
147	Квартира	4	4	36.60	1	36.30	2.76
148	Квартира	4	4	65.40	2	65.10	2.76
149	Квартира	5	4	93.30	3	92.70	2.76
150	Квартира-студия	5	4	27.90	1	27.70	2.76
151	Квартира-студия	5	4	25.30	1	25.10	2.76
152	Квартира-студия	5	4	24.00	1	23.80	2.76
153	Квартира	5	4	56.70	2	56.20	2.76
154	Квартира-студия	5	4	18.50	1	18.30	2.76
155	Квартира	5	4	36.60	1	36.30	2.76
156	Квартира	5	4	66.10	2	65.10	2.76
157	Квартира	6	4	93.60	3	92.70	2.76
158	Квартира-студия	6	4	27.90	1	27.70	2.76
159	Квартира-студия	6	4	25.30	1	25.10	2.76
160	Квартира-студия	6	4	24.00	1	23.80	2.76
161	Квартира	6	4	56.40	2	56.20	2.76
162	Квартира-студия	6	4	18.50	1	18.30	2.76
163	Квартира	6	4	36.60	1	36.30	2.76
164	Квартира	6	4	65.40	2	65.10	2.76
165	Квартира	7	4	93.30	3	92.70	2.76
166	Квартира-студия	7	4	27.90	1	27.70	2.76
167	Квартира-студия	7	4	25.30	1	25.10	2.76
168	Квартира-студия	7	4	24.00	1	23.80	2.76
169	Квартира	7	4	56.70	2	56.20	2.76
170	Квартира-студия	7	4	18.50	1	18.30	2.76

171	Квартира	7	4	36.60	1	36.30	2.76
172	Квартира	7	4	66.10	2	65.10	2.76
173	Квартира	8	4	93.70	3	92.70	2.76
174	Квартира-студия	8	4	27.90	1	27.70	2.76
175	Квартира-студия	8	4	25.30	1	25.10	2.76
176	Квартира-студия	8	4	24.00	1	23.80	2.76
177	Квартира	8	4	56.20	2	56.00	2.76
178	Квартира-студия	8	4	18.50	1	18.30	2.76
179	Квартира-студия	8	4	17.70	1	17.70	2.76
180	Квартира	9	4	93.20	3	92.60	2.76
181	Квартира-студия	9	4	27.90	1	27.70	2.76
182	Квартира-студия	9	4	25.30	1	25.10	2.76
183	Квартира-студия	9	4	24.00	1	23.80	2.76
184	Квартира	9	4	56.50	2	56.00	2.76
185	Квартира-студия	9	4	18.50	1	18.30	2.76
186	Квартира-студия	9	4	18.00	1	17.70	2.76
187	Квартира	1	5	41.90	1	41.90	2.76
188	Квартира-студия	1	5	29.90	1	29.90	2.76
189	Квартира-студия	1	5	30.20	1	30.20	2.76
190	Квартира	1	5	42.10	1	42.10	2.76
191	Квартира	1	5	68.20	2	68.20	2.76
192	Квартира	1	5	65.50	2	65.50	2.76
193	Квартира-студия	1	5	19.60	1	19.60	2.76
194	Квартира	1	5	35.00	1	35.00	2.76
195	Квартира	2	5	86.80	3	85.00	2.76
196	Квартира	2	5	41.50	1	41.20	2.76
197	Квартира-студия	2	5	29.70	1	29.50	2.76
198	Квартира-студия	2	5	30.00	1	29.80	2.76
199	Квартира	2	5	42.20	1	41.90	2.76
200	Квартира	2	5	68.00	2	67.70	2.76
201	Квартира	2	5	66.10	2	64.70	2.76
202	Квартира-студия	2	5	19.50	1	19.30	2.76
203	Квартира	2	5	35.20	1	34.50	2.76

204	Квартира	3	5	84.90	3	84.20	2.76
205	Квартира	3	5	41.50	1	41.20	2.76
206	Квартира-студия	3	5	29.70	1	29.50	2.76
207	Квартира-студия	3	5	30.00	1	29.80	2.76
208	Квартира	3	5	42.40	1	41.60	2.76
209	Квартира	3	5	68.30	2	67.70	2.76
210	Квартира	3	5	65.50	2	64.70	2.76
211	Квартира-студия	3	5	19.40	1	19.20	2.76
212	Квартира	3	5	35.20	1	34.50	2.76
213	Квартира	4	5	85.90	3	84.20	2.76
214	Квартира	4	5	41.50	1	41.20	2.76
215	Квартира-студия	4	5	29.70	1	29.50	2.76
216	Квартира-студия	4	5	30.00	1	29.80	2.76
217	Квартира	4	5	41.90	1	41.60	2.76
218	Квартира	4	5	69.50	2	67.70	2.76
219	Квартира	4	5	66.10	2	64.70	2.76
220	Квартира-студия	4	5	19.40	1	19.20	2.76
221	Квартира	4	5	35.20	1	34.50	2.76
222	Квартира	5	5	84.80	3	84.20	2.76
223	Квартира	5	5	41.50	1	41.20	2.76
224	Квартира-студия	5	5	29.70	1	29.50	2.76
225	Квартира-студия	5	5	30.00	1	29.80	2.76
226	Квартира	5	5	42.40	1	41.60	2.76
227	Квартира	5	5	69.50	2	67.70	2.76
228	Квартира	5	5	65.40	2	64.70	2.76
229	Квартира-студия	5	5	19.40	1	19.20	2.76
230	Квартира	5	5	35.10	1	34.50	2.76
231	Квартира	6	5	86.00	3	84.20	2.76
232	Квартира	6	5	41.50	1	41.20	2.76
233	Квартира-студия	6	5	29.70	1	29.50	2.76
234	Квартира-студия	6	5	30.00	1	29.80	2.76
235	Квартира	6	5	41.90	1	41.60	2.76
236	Квартира	6	5	69.50	2	67.70	2.76

237	Квартира	6	5	66.10	2	64.70	2.76
238	Квартира-студия	6	5	19.40	1	19.20	2.76
239	Квартира	6	5	35.20	1	34.50	2.76
240	Квартира	7	5	84.90	3	84.20	2.76
241	Квартира	7	5	41.50	1	41.20	2.76
242	Квартира-студия	7	5	29.70	1	29.50	2.76
243	Квартира-студия	7	5	30.00	1	29.80	2.76
244	Квартира	7	5	42.40	1	41.60	2.76
245	Квартира	7	5	69.50	2	67.70	2.76
246	Квартира	7	5	65.50	2	64.70	2.76
247	Квартира-студия	7	5	19.40	1	19.20	2.76
248	Квартира	7	5	35.20	1	34.50	2.76
249	Квартира	8	5	86.00	3	84.20	2.76
250	Квартира	8	5	41.50	1	41.20	2.76
251	Квартира-студия	8	5	29.70	1	29.50	2.76
252	Квартира-студия	8	5	30.00	1	29.80	2.76
253	Квартира	8	5	41.90	1	41.60	2.76
254	Квартира	8	5	69.50	2	67.70	2.76
255	Квартира	8	5	66.10	2	64.70	2.76
256	Квартира-студия	8	5	19.40	1	19.20	2.76
257	Квартира	8	5	35.20	1	34.50	2.76
258	Квартира	9	5	84.90	3	84.20	2.76
259	Квартира	9	5	41.50	1	41.20	2.76
260	Квартира-студия	9	5	29.70	1	29.50	2.76
261	Квартира-студия	9	5	30.00	1	29.80	2.76
262	Квартира	9	5	42.40	1	41.60	2.76
263	Квартира	9	5	69.40	2	67.70	2.76
264	Квартира	9	5	65.50	2	64.70	2.76
265	Квартира-студия	9	5	19.40	1	19.20	2.76
266	Квартира	9	5	35.20	1	34.50	2.76
267	Квартира-студия	1	6	21.10	1	21.10	2.76
268	Квартира	1	6	64.40	2	64.40	2.76
269	Квартира	1	6	70.90	2	70.90	2.76

270	Квартира	1	6	44.00	1	44.00	2.76
271	Квартира-студия	1	6	25.00	1	25.00	2.76
272	Квартира-студия	1	6	25.20	1	25.20	2.76
273	Квартира	1	6	44.90	1	44.90	2.76
274	Квартира	1	6	81.10	3	81.10	2.76
275	Квартира	1	6	73.10	2	73.10	2.76
276	Квартира-студия	2	6	20.20	1	20.00	2.76
277	Квартира	2	6	34.20	1	33.60	2.76
278	Квартира	2	6	65.40	2	63.70	2.76
279	Квартира	2	6	70.80	2	70.20	2.76
280	Квартира	2	6	43.80	1	43.50	2.76
281	Квартира-студия	2	6	24.80	1	24.50	2.76
282	Квартира-студия	2	6	24.90	1	24.60	2.76
283	Квартира	2	6	44.80	1	44.50	2.76
284	Квартира	2	6	81.90	3	80.80	2.76
285	Квартира	2	6	73.10	2	72.80	2.76
286	Квартира-студия	3	6	20.20	1	20.00	2.76
287	Квартира	3	6	34.20	1	33.60	2.76
288	Квартира	3	6	65.40	2	63.70	2.76
289	Квартира	3	6	70.80	2	70.20	2.76
290	Квартира	3	6	43.70	1	43.40	2.76
291	Квартира-студия	3	6	24.80	1	24.50	2.76
292	Квартира-студия	3	6	24.90	1	24.60	2.76
293	Квартира	3	6	44.80	1	44.50	2.76
294	Квартира	3	6	81.70	3	80.70	2.76
295	Квартира	3	6	73.10	2	72.80	2.76
296	Квартира-студия	4	6	20.20	1	20.00	2.76
297	Квартира	4	6	34.20	1	33.60	2.76
298	Квартира	4	6	65.40	2	63.70	2.76
299	Квартира	4	6	70.80	2	70.20	2.76
300	Квартира	4	6	43.70	1	43.40	2.76
301	Квартира-студия	4	6	24.80	1	24.50	2.76
302	Квартира-студия	4	6	24.90	1	24.60	2.76

303	Квартира	4	6	44.80	1	44.50	2.76
304	Квартира	4	6	81.70	3	80.70	2.76
305	Квартира	4	6	73.10	2	72.80	2.76
306	Квартира-студия	5	6	20.20	1	20.00	2.76
307	Квартира	5	6	34.20	1	33.60	2.76
308	Квартира	5	6	65.40	2	63.70	2.76
309	Квартира	5	6	70.80	2	70.20	2.76
310	Квартира	5	6	43.70	1	43.40	2.76
311	Квартира-студия	5	6	24.80	1	24.50	2.76
312	Квартира-студия	5	6	24.90	1	24.60	2.76
313	Квартира	5	6	44.80	1	44.50	2.76
314	Квартира	5	6	81.70	3	80.70	2.76
315	Квартира	5	6	73.10	2	72.80	2.76
316	Квартира-студия	6	6	20.20	1	20.00	2.76
317	Квартира	6	6	34.30	1	33.60	2.76
318	Квартира	6	6	65.40	2	63.70	2.76
319	Квартира	6	6	70.80	2	70.20	2.76
320	Квартира	6	6	43.70	1	43.40	2.76
321	Квартира-студия	6	6	24.80	1	24.50	2.76
322	Квартира-студия	6	6	24.90	1	24.60	2.76
323	Квартира	6	6	44.80	1	44.50	2.76
324	Квартира	6	6	81.70	3	80.70	2.76
325	Квартира	6	6	73.10	2	72.80	2.76
326	Квартира-студия	7	6	20.10	1	19.90	2.76
327	Квартира	7	6	34.30	1	33.60	2.76
328	Квартира	7	6	65.40	2	63.70	2.76
329	Квартира	7	6	63.70	2	61.30	2.76
330	Квартира	7	6	43.70	1	43.40	2.76
331	Квартира-студия	7	6	24.80	1	24.50	2.76
332	Квартира-студия	7	6	24.90	1	24.60	2.76
333	Квартира	7	6	44.70	1	44.40	2.76
334	Квартира	7	6	81.80	3	80.80	2.76
335	Квартира	7	6	73.00	2	72.70	2.76



336	Квартира-студия	8	6	20.10	1	19.90	2.76
337	Квартира	8	6	34.30	1	33.60	2.76
338	Квартира	8	6	65.40	2	63.70	2.76
339	Квартира	8	6	62.60	2	61.30	2.76
340	Квартира	8	6	43.80	1	43.50	2.76
341	Квартира-студия	8	6	24.80	1	24.50	2.76
342	Квартира-студия	8	6	24.90	1	24.60	2.76
343	Квартира	8	6	44.70	1	44.40	2.76
344	Квартира	8	6	81.30	3	80.70	2.76
345	Квартира	8	6	73.00	2	72.70	2.76
346	Квартира	1	7	74.40	3	74.40	2.76
347	Квартира-студия	1	7	20.90	1	20.90	2.76
348	Квартира	1	7	59.40	2	59.40	2.76
349	Квартира	2	7	75.50	3	73.90	2.76
350	Квартира-студия	2	7	20.70	1	20.50	2.76
351	Квартира-студия	2	7	21.00	1	20.80	2.76
352	Квартира	2	7	43.40	1	42.70	2.76
353	Квартира	2	7	59.60	2	59.30	2.76
354	Квартира	3	7	75.50	3	73.90	2.76
355	Квартира-студия	3	7	20.40	1	20.20	2.76
356	Квартира-студия	3	7	20.70	1	20.50	2.76
357	Квартира	3	7	43.40	1	42.70	2.76
358	Квартира	3	7	59.60	2	59.30	2.76
359	Квартира	4	7	75.50	3	73.90	2.76
360	Квартира-студия	4	7	20.40	1	20.20	2.76
361	Квартира-студия	4	7	20.70	1	20.50	2.76
362	Квартира	4	7	43.40	1	42.70	2.76
363	Квартира	4	7	59.60	2	59.30	2.76
364	Квартира	5	7	75.50	3	73.90	2.76
365	Квартира-студия	5	7	20.40	1	20.20	2.76
366	Квартира-студия	5	7	20.70	1	20.50	2.76
367	Квартира	5	7	43.40	1	42.70	2.76
368	Квартира	5	7	59.60	2	59.30	2.76

369	Квартира	6	7	75.50	3	73.90	2.76
370	Квартира-студия	6	7	20.40	1	20.20	2.76
371	Квартира-студия	6	7	20.70	1	20.50	2.76
372	Квартира	6	7	43.40	1	42.70	2.76
373	Квартира	6	7	59.60	2	59.30	2.76
374	Квартира	7	7	74.90	3	73.90	2.76
375	Квартира-студия	7	7	20.40	1	20.20	2.76
376	Квартира-студия	7	7	20.70	1	20.50	2.76
377	Квартира	7	7	43.50	1	42.70	2.76
378	Квартира	7	7	59.60	2	59.30	2.76
379	Квартира	8	7	74.90	3	73.90	2.76
380	Квартира-студия	8	7	20.40	1	20.20	2.76
381	Квартира-студия	8	7	20.70	1	20.50	2.76
382	Квартира	8	7	43.40	1	42.70	2.76
383	Квартира	8	7	59.60	2	59.30	2.76
384	Квартира	9	7	74.80	3	73.80	2.76
385	Квартира-студия	9	7	20.30	1	20.10	2.76
386	Квартира-студия	9	7	20.60	1	20.40	2.76
387	Квартира	9	7	43.40	1	42.60	2.76
388	Квартира	9	7	59.50	2	59.20	2.76
389	Квартира	10	7	74.80	3	73.80	2.76
390	Квартира-студия	10	7	20.30	1	20.10	2.76
391	Квартира-студия	10	7	20.60	1	20.40	2.76
392	Квартира	10	7	43.30	1	42.60	2.76
393	Квартира	10	7	59.50	2	59.20	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НКП 2 (К1.1.2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	65.60	ПСН	63.50	3.40

					Санузел	2.10	
Офис 1 (К1.1.1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	149.60	ПСН	135.10	3.40
					Санузел	6.30	
					Тамбур	8.20	
НКП 3 (К1.2.1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	86.40	Лестница	16.50	3.40
					ПСН	56.00	
					Санузел	1.40	
					Лестница	12.50	
НКП 5 (К1.2.3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	114.30	Лестница	11.70	3.40
					Санузел	2.40	
					ПСН	87.20	
					Лестница	13.00	
Офис 4 (К1.2.2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.70	ПСН	83.90	3.40
					Санузел	6.50	
					Тамбур	5.30	
Офис 6 (К1.2.4)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.10	ПСН	130.60	3.40
					Санузел	4.20	
					Тамбур	5.30	
НКП 8 (К1.3.2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	100.10	ПСН	74.00	3.40
					Санузел	1.70	
					Лестница	11.40	
					Лестница	13.00	
Офис 7 (К1.3.1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	75.60	Тамбур	5.30	3.40
					ПСН	64.20	
					Санузел	6.10	
НКП 9 (К1.4.1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	63.70	ПСН	59.90	3.64

					Санузел	3.80	
НКП 10 (К1.4.2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	53.10	ПСН	51.30	3.64
					Санузел	1.80	
НКП 11 (К1.4.3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	26.00	ПСН	23.80	3.64
					Санузел	2.20	
НКП 12 (К1.4.4)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	34.70	ПСН	33.10	3.64
					Санузел	1.60	
ДДУ1 (К1.4.1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	284.40	Тамбур	6.90	3.64
					Коридор	70.80	
					Гардеробная	7.70	
					Комната	27.70	
					Комната	55.00	
					Комната	37.30	
					Комната	26.90	
					Санузел	9.20	
					Кухня	15.60	
					Комната	12.80	
					Комната	12.50	
					Кладовая	2.00	
НКП 13 (К1.5.1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	26.90	ПСН	24.60	3.64
					Санузел	2.30	
НКП 14 (К1.5.2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	63.80	ПСН	62.20	3.64
					Санузел	1.60	
НКП 15 (К1.5.3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	43.10	ПСН	40.90	3.64
					Санузел	2.20	
НКП 16 (К1.5.4)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	45.20	ПСН	43.20	3.64

					Санузел	2.00	
НКП 17 (К1.5.5)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	35.60	ПСН	33.50	3.64
					Санузел	2.10	
НКП 18 (К1.6.1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	44.40	ПСН	42.40	3.30
					Санузел	2.00	
НКП 19 (К1.6.2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	43.20	ПСН	41.20	3.30
					Санузел	2.00	
НКП 20 (К1.6.3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	50.30	ПСН	48.30	3.30
					Санузел	2.00	
НКП 21 (К1.6.3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	45.50	ПСН	43.20	3.30
					Санузел	2.30	
НКП 22 (К1.6.5)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	42.60	ПСН	40.50	3.30
					Санузел	2.10	
НКП 23 (К1.6.6)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	42.20	ПСН	39.60	3.30
					Санузел	2.60	
Кл_1	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовое К01	6.90	
Кл_2	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовое К02	6.40	
Кл_3	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовое К03	6.10	
Кл_4	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовое К04	6.50	
Кл_5	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовое К05	6.00	
Кл_6	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовое К06	3.90	
Кл_7	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовое К07	4.20	
Кл_8	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовое К08	5.90	
Кл_9	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовое К09	4.00	
Кл_10	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовое К10	5.90	
Кл_11	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовое К11	6.50	
Кл_12	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовое К12	5.20	

Кл_13	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовое K13	4.80	
Кл_14	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовое K14	3.70	
Кл_15	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовое K15	4.40	
Кл_16	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовое K16	4.20	
Кл_17	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовое K17	4.20	
Кл_18	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовое K18	6.80	
Кл_19	Кладовая	-1	4	5.30	Кладовое K19	5.30	
Кл_20	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовое K20	5.90	
Кл_21	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовое K21	5.90	
Кл_22	Кладовая	-1	4	9.20	Кладовое K22	9.20	
Кл_23	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовое K23	8.80	
Кл_24	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовое K24	5.70	
Кл_25	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовое K25	5.70	
Кл_26	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовое K26	4.80	
Кл_27	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовое K27	4.40	
Кл_28	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовое K28	4.00	
Кл_29	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовое K29	4.10	
Кл_30	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовое K30	4.80	
Кл_31	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовое K31	6.40	
Кл_32	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовое K32	4.70	
Кл_33	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовое K33	4.50	
Кл_34	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовое K34	4.50	
Кл_35	Кладовая	-1	6	4.50	Кладовое K35	4.50	
Кл_36	Кладовая	-1	6	6.20	Кладовое K36	6.20	
Кл_37	Кладовая	-1	6	7.50	Кладовое K37	7.50	
Кл_38	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовое K38	5.70	
Кл_39	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовое K39	4.70	
Кл_40	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовое K40	4.70	
Кл_41	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовое K41	4.70	
Кл_42	Кладовая	-1	6	8.60	Кладовое K42	8.60	
Кл_43	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовое K43	6.10	
Кл_44	Кладовая	-1	6	5.70	Кладовое K44	5.70	
Кл_45	Кладовая	-1	7	9.10	Кладовое K45	9.10	

Кл_46	Кладовая	-1	7	7.00	Кладовое К46	7.00	
Кл_47	Кладовая	-1	7	5.70	Кладовое К47	5.70	
Кл_48	Кладовая	-1	7	6.40	Кладовое К48	6.40	
Кл_49	Кладовая	-1	7	6.60	Кладовое К49	6.60	
Кл_50	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовое К50	5.50	
Кл_51	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовое К51	5.50	
Кл_52	Кладовая	-1	7	8.20	Кладовое К52	8.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Дворницкая	Подъезд 2, этаж: подземный	Техническое	9.80
2	диспетчерская	Подъезд 5, этаж: подземный	Техническое	14.60
3	Дворницкая	Подъезд 2, этаж: подземный	Техническое	9.80
4	диспетчерская	Подъезд 5, этаж: подземный	Техническое	14.60
5	колясочная	Подъезд 1, этаж: 1	Общественное	6.20
6	ПУИ (Пом. Уборочного Инвентаря)	Подъезд 1, этаж: 1	Техническое	1.30
7	колясочная	Подъезд 2, этаж: 1	Общественное	8.00
8	ПУИ (Пом. Уборочного Инвентаря)	Подъезд 2, этаж: 1	Техническое	1.90
9	колясочная	Подъезд 3, этаж: 1	Общественное	8.10
10	ПУИ (Пом. Уборочного Инвентаря)	Подъезд 3, этаж: 1	Техническое	2.30
11	колясочная	Подъезд 4, этаж: 1	Общественное	5.70
12	ПУИ (Пом. Уборочного Инвентаря)	Подъезд 4, этаж: 1	Техническое	2.30
13	колясочная	Подъезд 5, этаж: 1	Общественное	9.60
14	ПУИ (Пом. Уборочного Инвентаря)	Подъезд 5, этаж: 1	Техническое	2.40
15	колясочная	Подъезд 6, этаж: 1	Общественное	9.50
16	ПУИ (Пом. Уборочного Инвентаря)	Подъезд 6, этаж: 1	Техническое	2.90
17	колясочная	Подъезд 7, этаж: 1	Общественное	11.50
18	ПУИ (Пом. Уборочного Инвентаря)	Подъезд 7, этаж: 1	Техническое	1.90
19	помещение ТБО	Подъезд 3, этаж: 1	Техническое	5.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1, секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1, секция 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус 1, секция 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Корпус 1, секция 6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Корпус 1, секция 7	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
13	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-2	Электроснабжение
14	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-3	Электроснабжение
15	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-4	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Распределительная сеть	Сети связи
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Система дымоудаления	Противопожарные мероприятия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>26.04.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>26.04.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 815 427 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810777030023392</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000612</b>
		БИК: <b>042908612</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>402702001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09132341</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>905 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>884 110 943,06 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>20 889 056,94 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2023</b></p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>682 450 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>131 036 919,20 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>551 413 080,80 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2023</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 295
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 751,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 458,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 356 583 017,25 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>32 245 729 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Да

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Помещение</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Жилые и Нежилые помещения</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Инвестиционное соглашение</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>31.05.2019</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Б/Н</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Цель 1 (Строительство тяговая подстанция)	60.914
2	Цель 2 (Проектирование школы на 500 мест)	6.800
3	Цель 3 (Канализация хоз. быт.)	6.000
4	Цель 4 (Теплосеть)	15.000
5	Цель 5 (Ливневая канализация )	3.000
6	Цель 6 (Водопровод)	6.000
7	Цель 7 (Освещение)	3.500
8	Цель 8 (Электрические сети )	15.000
9	Цель 9 (Трансформаторная подстанция)	4.000
10	Цель 10 (квартиры, нежилые помещения, и прочее Администрация г. Ярославль)	110.257
		230.471

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 691747480942190495035277620480959613151

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕРСПЕКТИВА", СТАРОДУБЦЕВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ,  
ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ

Действителен: с 17.12.2021 по 17.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

210867046884606857956679779084590842681894741528

Владелец: Черневский Александр Александрович, Черневский  
Александр Александрович, Ярославль

Действителен: с 02.10.2019 по 02.01.2021