



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 29.12.2022

№ 786-00

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, 15

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин» от 23.12.2022 №4904-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 1 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 1. 2 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 3. 3 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 2. 4 этап – Многоквартирный дом. Корпус 4» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, 15 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

## Приложение

к приказу комитета от 29.12.2022 № 786-00

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- <u>56</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	1 этап - до 29.06.2025; 2 этап – до 14.07.2025; 3 этап – до 29.05.2025; 4 этап – до 29.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин»
2.2.2. ИНН:	2221243904
2.2.3. ОГРН:	1192225015828
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 1 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 1. 2 этап –



	<p>Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 3. 3 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 2. 4 этап – Многоквартирный дом. Корпус 4</p>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Рабочий поселок Южный, тракт Южный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:61:042101:475
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	39784,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0245
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АПС ГРУПП»
5.2.1.2. ИНН:	5401303675
5.2.1.3. ОГРН:	1085401002862
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АДАЛИНПРОЕКТ»
5.2.2.2. ИНН:	2221256068
5.2.2.3. ОГРН:	1222200001869
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.11.2022
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-082618-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.12.2022
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-3-085040-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.12.2022
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-3-084858-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.4.1. Дата утверждения:	08.12.2022
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-3-086171-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-

проектной документации:	производственный центр «Аудит безопасности»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	859,50
7.1.5. Площадь (кв. м):	16180,90
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	275
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир = = 12271,13 кв.м, общая площадь (помещения общественного назначения) = 374,64 кв.м, строительный объем здания = = 61087,40 куб.м, строительный объем здания, ниже отметки 0.000 = 2404,40 куб.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1216,8
7.2.5. Площадь (кв. м):	17193,83
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	261
7.2.13. Количество этажей:	24
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир = = 11899,64 кв.м, общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) = = 12152,58 кв.м, площадь приквартирных террас = 36,08 (10,824) кв.м, общая площадь (помещения общественного назначения) = 677,65 кв.м, строительный объем здания = = 58751,26 куб.м, строительный объем здания, ниже отметки 0.000 = 2062,7 куб.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	977,45
7.3.5. Площадь (кв. м):	5339,56
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	82
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир = = 3766,55 кв.м, общая площадь (включая площадь неотапливаемых помещений без коэффициента) = 3879,32 кв.м, общая площадь (помещения общественного назначения) = = 457,75 кв.м, строительный объем здания = 21293,4 куб.м, строительный объем здания, ниже отметки 0.000 = = 1630,26 куб.м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап – Многоквартирный дом. Корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	699,4
7.4.5. Площадь (кв. м):	5043,98
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	69
7.4.13. Количество этажей:	11
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир = = 3609,55 кв.м, общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) = = 3706,06 кв.м, общая площадь (диспетчерская) = 46,91 кв.м, строительный объем здания = = 18952,09 куб.м, строительный объем здания, ниже отметки 0.000 = 1833,1 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
шести листах.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию г. Барнаула  
А.А. Воробьев

