

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ



ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование:

Полное: Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Тагил»

Сокращенное: ООО СК «Тагил»

Местонахождение юридического лица:

Юридический адрес:

622018, Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 17.

Тел.: (3435) 35-44-17. e-mail: skt@sktagil.ru, www.sktagil.ru

Фактический адрес:

622018, Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 17.

Тел.: (3435) 35-44-17. e-mail: skt@sktagil.ru, www.sktagil.ru

Режим работы:

С 8:15 до 17:00, без обеденного перерыва. Выходной: суббота, воскресенье.

Сведения о регистрации:

ООО Строительная Компания «Тагил» зарегистрировано 30 июля 2004 года за основным государственным регистрационным номером №1046601229322 в Инспекции МНС России по городу Нижнему Тагилу Свердловской области.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 001401744

Сведения об учредителях Застройщика:

Участниками общества являются:

Участник № 1. Закрытое акционерное общество «Стройинвест-НТ» ОГРН 1056602852019 Свердловская область, город Екатеринбург, улица 8 Марта, дом 5, комн. 320. Директор Татауров Михаил Григорьевич. Доля в органе управления составляет 2,8966% уставного капитала.

Участник № 2. Общество с ограниченной ответственностью «Универсал», ОГРН 1116623007269, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Огаркова, 5/6, оф. 401. Генеральный директор Сайков Андрей Валерьевич. Доля в органе управления составляет 7,09% уставного капитала.

Участник № 3. Общество с ограниченной ответственностью «Мирдад», ОГРН 1076671031084, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Куйбышева, дом 55. Директор Распаев Вячеслав Евгеньевич. Доля в органе управления 90,0118% уставного капитала.

Сведения о ранее построенных объектах:

1. В период с сентября 2005г. по июль 2006г. строительство 9-этажного трехподъездного жилого дома «Феникс 3» по адресу: переулок Безымянный, дом № 9 в микрорайоне «Западный», Ленинского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2006 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 26 июля 2006 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 8/06.
2. В период с января 2006г. по январь 2007г. строительство 9-этажного трехподъездного жилого дома «Феникс 3 малогабаритный» по адресу: улица Тагилстроевская, дом № 17 в микрорайоне «Красногвардейский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2006 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 января 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 130/06.
3. В период с апреля 2006г. по март 2007г. строительство 9-этажного трехподъездного жилого дома «Феникс 3» по адресу: улица Тагилстроевская, дом № 21 в микрорайоне «Красногвардейский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2006 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 марта 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 136/06.
4. В период с ноября 2006г. по декабрь 2006г. строительство 5-этажного 1-подъездного жилого дома «Феникс» с блоком гаражей по адресу: переулок Безымянный, дом № 7 в микрорайоне «Западный» Ленинского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2006 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 декабря 2006 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 127/06.
5. В период с декабря 2006г. по октябрь 2007 г. строительство 9-этажного 1-подъездного жилого дома «Феникс 2» по улице Тагилстроевская, дом № 23 в микрорайоне «Красногвардейский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2007 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 01 октября 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 158/07.
6. В период с февраля 2007г. по ноябрь 2007 г. строительство 9-этажного 1-подъездного жилого дома «Феникс» по улице Тагилстроевская, дом № 19 в микрорайоне «Красногвардейский» Тагилстроевского района города Нижний Тагил Свердловской области. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2007 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 ноября 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 202/07.
7. В период с марта 2007г. по декабрь 2007г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс 3 малогабаритный» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, Гальяно-Горбуновский массив, микрорайон «Александровский», район улицы Дружинина, улицы Александровская и Уральского проспекта. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2007 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 20 декабря 2007 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 221/07.
8. В период с апреля 2007 г. по март 2008 г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, Гальяно-Горбуновский массив, микрорайон «Александровский», район улицы Дружинина, улицы Александровская и Уральского проспекта. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2008 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 28 марта 2008 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 230/08.
9. В период с января 2008 г. по август 2008 г. строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, Гальяно-Горбуновский массив, микрорайон «Александровский», район улицы Дружинина, улицы Александровская и Уральского проспекта. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2008 года. Фактический срок

ввода объекта в эксплуатацию – 31 октября 2008 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 154/08.

10. В период с февраля 2008 г. по сентябрь 2008 г. строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, Ленинский район, Гальяно-Горбуновский массив, микрорайон «Александровский», район улицы Дружинина, улицы Александровская и Уральского проспекта. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2008 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 27 ноября 2008 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 167/08.

11. В период с июня 2008г. по ноябрь 2008г. строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2009 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 декабря 2008 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 186/08.

12. В период с августа 2008г. по апрель 2009г. строительство 9-этажного 5-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2009 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 сентября 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-120/09.

13. В период с августа 2008г. по май 2009г. строительство 9-этажного 5-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – II квартал 2009 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 сентября 2009 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-121/09.

14. В период с января 2010г. по сентябрь 2011г. строительство 9-этажного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой квартал 35/38 по проспекту Мира. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2011 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 19 сентября 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-85/11.

15. В период с марта 2009г. по февраль 2010г. строительство 9-этажного 2-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, пересечение проспекта Мира – улица Красная. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2010 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31 марта 2010 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-26/10.

16. В период с марта 2010 г. по декабрь 2010 г. строительство 9-этажного 3-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 4 группы жилых домов. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2010 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 07 июня 2011 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-53/11.

17. В период с сентября 2011г. по июнь 2012 г. строительство 3-этажного 4-подъездного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области, улица Борцов революции в микрорайоне «Восточный», строительный № 16. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 29 июня 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-69/12.

18. В период с сентября 2011 г. по июнь 2012 г. строительство 3-этажного 4-подъездного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области, улица Борцов революции в микрорайоне «Восточный», строительный № 5. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 10 июля 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-74/12.

19. В период с апреля 2011 г. по декабрь 2012 г. строительство 9-этажного 2-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по

Черноисточинскому шоссе строение № 5. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 04 декабря 2012 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-128/12.

20. В период с апреля 2011 г. по декабрь 2012 г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 6. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2012 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 18 декабря 2012 года (блок-секция №1), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-133/12; 25 декабря 2012 года (блок-секция №2), разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-138/12.

21. В период с октября 2012 г. по сентябрь 2013 г. строительство 9-этажного 2-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 7. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 25 сентября 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-65/13.

22. В период с октября 2012 г. по октябрь 2013 г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 8. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2013 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 03 октября 2013 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-71/13.

23. В период с июня 2013 г. по декабрь 2013 г. строительство 9-этажного 2-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 9. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 25 декабря 2013 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-102/13.

24. В период с июня 2013г. по июнь 2014г. строительство 9-этажного 6-подъездного жилого дома «Феникс» в городе Нижний Тагил Свердловской области, жилой район Муринские пруды по Черноисточинскому шоссе строение № 10. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 19 июня 2014 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-46/14.

25. В период с августа 2013г. по март 2015г. строительство 15-этажного 140 квартирного жилого дома с нежилыми помещениями в Ленинском районе города Нижний Тагил Свердловской области по улице Серова на пересечении с улицей Пархоменко. В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – I квартал 2015 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 16 марта 2015 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-22/15.

26. В период с марта 2014г. по март 2016г. строительство 16-этажного 174-квартирного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 1 комплексной жилой застройки «Чистые пруды». В соответствии с проектной документацией предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию: 04 марта 2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 66305000-7-2016.

ООО Строительная Компания «Тагил», являясь застройщиком, осуществляет строительный контроль за общестроительными работами. Данный вид деятельности осуществляется в соответствии со Свидетельством № 1517.06-2009-6623017638-С-083 от 10.06.2015 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным Некоммерческим партнерством Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области». Свидетельство выдано на основании Решения Президиума НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» (протокол № 117 от 10 июня 2015 года).

Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Планируемая стоимость строительства объекта: 549 970 400 (Пятьсот сорок девять миллионов девятьсот семьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

ООО Строительная Компания «Тагил» планирует вложить в строительство объекта собственные денежные средства в сумме 439 976 320 (Четыреста тридцать девять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 80% от сметной стоимости строительства.

По результатам деятельности за 9 месяцев 2016 года Обществом получена прибыль 280 000 (Двести восемьдесят тысяч) рублей.

На 30 сентября 2016 года кредиторская задолженность составила 223 272 000 (Двести двадцать три миллиона двести семьдесят две тысячи) рублей.

На 30 сентября 2016 года дебиторская задолженность составила 31 538 000 (Тридцать один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей.

Строительство объекта планируется вести за счет собственных средств ООО Строительная Компания «Тагил», а так же за счет средств Участников долевого строительства, привлекаемых на основании договоров долевого участия. Иных договоров и сделок, на основании которых планируется привлечь денежные средства для строительства объекта, за исключением указанных, нет.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сведения о цели проекта и сроках его реализации:

Целью проекта является строительство 16-этажного 348-квартирного жилого дома в городе Нижний Тагил Свердловской области в Тагилстроевском районе, микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 3 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» (адрес строительный).

Декабрь 2016 г. – май 2017 г. – разработка котлована, монтаж фундамента.

Апрель 2017 г. – май 2018 г. – строительно-монтажные работы.

Май 2018 г. – ноябрь 2018 г. – наружные отделочные работы.

Апрель 2018 г. – ноябрь 2018 г. – выполнение работ по внутренним сетям, работы по тепло сетям, водопровод и канализация, электромонтажные работы, пожарная сигнализация.

Октябрь 2017 г. – август 2018 г. – внутренние отделочные работы.

Май 2018 г. – сентябрь 2018 г. – выполнение работ по наружным инженерным сетям, специальным инженерным сетям.

Сентябрь 2018 г. – октябрь 2018 г. – благоустройство территории.

Строительство ведется на основе следующих документов:

Разрешение на строительство № RU66-305000-161-2016 от 15 июля 2016 года с изменением на 13 декабря 2016 года. Срок действия до 01 декабря 2017 года.

Договор аренды земельного участка № 49в-2016 от 16 мая 2016 года, заключенный между ООО Строительная Компания «Тагил» и МО «Город Нижний Тагил». Собственником земельного участка является МО «Город Нижний Тагил». Кадастровый номер земельного участка 66:56:0601010:4. Площадь земельного участка 28 140 (Двадцать восемь тысяч сто сорок) м².

Проект получил положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0049-14, Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610066 №0000066 от 19.10.2012 года.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Жилой дом будет расположен в городе Нижний Тагил Свердловской области, Тагилстроевский район, в микрорайоне 3 жилого района «Муринские пруды», жилой дом № 3 комплексной жилой застройки «Чистые пруды» (адрес строительный).

В 16-этажном 2-подъездном доме 348 квартир, 2 нежилых офисных помещения.

Из них: 284 квартир – однокомнатные, 64 квартиры – двухкомнатные.

Технические характеристики квартир:

Вид квартиры	Тип	Проектная площадь, кв.м. (с учетом балкона)	Количество квартир
1 комн. квартира	1А	39,81	2
1 комн. квартира		40,39	4
1 комн. квартира		40,35	2
1 комн. квартира		40,34	4
1 комн. квартира		40,16	20
1 комн. квартира	1Б	42,84	2
1 комн. квартира		43,15	4
1 комн. квартира		43,11	6
1 комн. квартира		42,92	20
1 комн. квартира	1Н	54,86	2
1 комн. квартира		54,63	4
1 комн. квартира		54,57	2
1 комн. квартира	1Л	40,53	2
1 комн. квартира		42,18	6
1 комн. квартира	1М	34,05	2
1 комн. квартира	1В	38,49	10
1 комн. квартира		38,24	20
1 комн. квартира	1И	33,93	2
1 комн. квартира	1Г	37,44	2
1 комн. квартира		37,16	2
1 комн. квартира		37,13	4
1 комн. квартира		36,91	20
1 комн. квартира	1Д	39,41	4
1 комн. квартира		39,24	2
1 комн. квартира		39,19	4
1 комн. квартира		38,99	20
1 комн. квартира	1Е	38,44	4
1 комн. квартира		38,42	2
1 комн. квартира		38,40	4
1 комн. квартира		38,20	20
1 комн. квартира	1Ж	40,61	2
1 комн. квартира		41,19	4
1 комн. квартира		41,13	6
1 комн. квартира		40,94	20
2 комн. квартира	2А	47,88	4

2 комн.квартира		47,57	20
2 комн.квартира	2В	60,93	2
2 комн.квартира		61,07	2
2 комн.квартира		60,80	20
2 комн.квартира	2Д	46,06	2
2 комн.квартира	2Г	61,67	8
2 комн.квартира		61,55	4
2 комн.квартира		61,53	20
2 комн.квартира	2Б	47,59	4
2 комн.квартира		47,58	6
2 комн.квартира		47,20	20

Общая проектная площадь квартир (с учетом летних помещений): 15 291,5 м².

Общая проектная площадь нежилых офисных помещений – 54,92 м²

Общая проектная площадь нежилых технических помещений – 347,51 м², в том числе:
ИТП, насосные, узлы ввода, машинное помещение лифтов, электрощитовые и пр.

Техническое состояние квартир – черновые отделочные работы.

Элементы благоустройства: предусмотрены асфальтовое покрытие проездов и тротуаров. На участке предусмотрены места для парковки автомобилей жителей дома, детская игровая площадка и площадка для тихого отдыха.

Технические характеристики здания:

- Фундаменты – монолитная железобетонная плита, наружные стены – блоки ячеистого бетона, перекрытия – железобетонные пустотные панели.
- Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.
- Два лифта.
- Окна: пластиковые, пластиковые подоконники, гипсокартонные откосы, отливы из оцинкованной стали.

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия в строительстве объекта: залог прав по договору аренды земельного участка, объект незавершенного строительства, страхование гражданской ответственности застройщика.

Информация об общей долевой собственности:

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные клетки, коридоры, а так же помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.

Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — 4 квартал 2018 года.

Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться представителями следующих организаций:

- ЗАО «Трест № 88» (Генеральный подрядчик);
- ООО Строительная Компания «Тагил» (Заказчик);

Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством.

ООО Строительная Компания «Тагил» считает невозможным возникновение рисков при осуществлении проекта строительства.

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Проект разработан: проектной организацией ООО «ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР «КАРКАСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», договор на выполнение проектных работ № 13-ПР-27 от 29 ноября 2013 года.

Подрядная организация – ЗАО «Трест № 88», договор генерального подряда № **1/УД-3 от 01 декабря 2016 года.**

**Генеральный директор
ООО Строительная Компания «Тагил»**

В.С. Шахтарин

Настоящая декларация размещена на официальном сайте ООО Строительная Компания «Тагил» www.sktagil.ru