

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный Застройщик «Лидер»
полное наименование организации – для юридических лиц),
456790, Челябинская область, г.Озерск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Горная, 23, оф.43

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 12 » 05 20 20 г.

№ 74 - 309 - 32 - 2019

I. Администрация Озерского городского округа Челябинской области,
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию))
в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального~~
строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по~~
сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта

(ненужное зачеркнуть)

Жилой дом № 1.1 (стр.) 1 очередь строительства
в границах улиц Горная, Монтажник, Октябрьская, Цветочная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Челябинская обл., Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Горная, д. 25

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке с кадастровым номером 74:41:0101019:1883

строительный адрес: ул. Горная, д.23/1

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство
№ 74-309-32-2019 дата выдачи 12.12.2019 г. орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация Озерского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего	куб.м.	12870,3	12687
в том числе: надземной части	куб.м.	11986,46	11802
Общая площадь дома	кв.м.	3318,0	4001,5
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м	-	721,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м	-	130,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за искл. балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	2628,94	2585,1
Количество этажей	шт.	11	11
в т.ч.: подземная этажность	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Кол-во квартир/общая площадь всего в том числе:	шт./кв.м	60/2628,94	60/2585,1
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	31/1206,81	31/1184,7
3-комнатные	шт./кв.м	19/842,33	19/829,4
4-комнатные	шт./кв.м	10/579,8	10/571,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	2759,44	2715,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Эл/снабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи	Эл/снабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Электроподъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		трехслойные ж/б панели	трехслойные ж/б панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		безрулонная	безрулонная
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	высокий	B	B
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания	$q_{от}^{PVT}/(м^3 \cdot C)$	0,234	0,234
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные панели толщиной 350мм, утеплитель-пенопласт полистирольный	Трехслойные панели толщиной 350мм, утеплитель-пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет с двойным остеклением	ПВХ стеклопакет с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана	13.04.2020
Ф.И.О. кадастрового инженера	Глинкина Елена Петровна
Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	№ 74-13-612 от 24.10.2013
Орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат	Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области
Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров	06.11.2013

Заместитель главы

Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 »

05

20 20 г.



А.А. Бахметьев

(расшифровка подписи)