



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ПИК-Регион", 141800, Московская область,

(наименование застройщика

Дмитровский район, г. Дмитров, ул.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Профессиональная, д. 4, supranovav@pik.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.03.2019

№ RU50-10-13240-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, корпус 66

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Химкинский район, г. Химки, 6,7,8,микрорайоны

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:10:0010101:10597, 50:10:0010101:10577

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-63-6584-2016, дата выдачи 30.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, корпус 66			
Строительный объем - всего	куб.м	45429,90	45429,90
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	13575,40	13575,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	408,8	411,3
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, корпус 66			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9856,70	9858,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	161/-	161/9858,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	46/1985,8	46/1985,8
2-комнатные	шт./кв.м	69/3855,8	69/3855,8
3-комнатные	шт./кв.м	46/4016,4	46/4016,4
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9856,70	9858,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/бетон
Материалы стен		кирпич/блок	кирпич/блок

Материалы перекрытий		-	ж/бетон
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели Объем подземной части	кв.м.	-	1719,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, корпус 66			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		-	-

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Бытовая канализация	м	-	22
Водопровод	м	-	26
Наружное освещение	м	-	338
Дождевая канализация	м	-	110
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8, корпус 66			
Класс энергоэффективности здания		-	"А" - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлены технические планы (5 штук) от 14.03.2019, Кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, № квалификационного аттестата 77-11-19

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
25.03.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)