

**ИЗМЕНЕНИЕ от 02.12.2016 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство: «Многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Севастопольская 5/14**

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

- отсутствуют

5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Количество самостоятельных частей в объекте строительства и их характеристика:

Общая площадь офисных помещений: 85,89 м²

- одно офисное помещение, площадью 16,61 м² в подвальном этаже;
- два офисных помещения площадью 14,88; 54,40 м² на 1-ом этаже;

Технические характеристики офисных помещений:

- высота потолков — 3 м (в подвальном этаже), 2,7 (1 этаж)
- входная металлическая дверь;

Металлопластиковые окна;

- потолок — монолитная плита перекрытия (штукатурка и шпаклевка не производится)
- стены — монолитные железобетонные, кирпичные в подвальном этаже; газобетонный блок, кирпич (1 этаж)
- полы — монолитная плита перекрытия
- выполнена разводка труб теплоснабжения, радиаторы, отопление производится от котла, установленного в теплогенераторной;
- электричество — выполнен ввод, установлен эл. Счетчик;

Общая площадь квартир – 2868,14 кв.м.

Площадь квартир — 1964,04 кв.м.

Состав квартир:

- однокомнатные – 16 шт.
- двухкомнатные – 22 шт.

Общее количество квартир – 38 шт.

В объеме объекта предусмотрены следующие помещения:

а) на подвальном этаже:

- технические помещения жилого дома (ВНС, электрощитовая, машинное помещение лифта, технический коридор);
- помещение ТСЖ,
- офисное помещение,
- пост пожарной охраны,
- шахматный клуб,
- пожаробезопасная зона,
- с/у, в т.ч. с/у для МГН,
- кладовая уборочного инвентаря;

б) на первом этаже:

- 3 квартиры,



- помещение для игр детей (рукоделие; детский бильярд),
 - 2 офисных помещения,
 - теплогенераторная (для встроенных помещений),
 - санузлы, в т.ч. для МГН,
 - 2 кладовые уборочного инвентаря (для жилой части здания и для встроенных помещений),
 - помещение временного хранения бытовых отходов жилой части здания;
- в) на типовом этаже (2-6 этаж):
- 7 квартир.

Технические характеристики объекта:

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита.

Стены подвала монолитные железобетонные.

Каркас здания (колонны, балки) и перекрытия монолитные железобетонные.

Наружные стены многослойные самонесущие из керамического облицовочного кирпича и газобетонного блока (энергоэффективная кладка).

Внутренние стены кирпичные толщиной 250 мм, из газобетонных блоков толщиной 200 мм.

Этажность – 6 этажей.

Количество этажей – 7 (в т.ч. подвальный).

Высота надземных этажей 3,0м (2,7м – в чистоте), высота подвала 3,3м (3,0м в чистоте).

Проектом предусмотрено 6 входов в здание: один вход в жилую часть здания с северо-западной стороны; два рассредоточенных входа во встроенные помещения общественного назначения на первом этаже с северо-западной и юго-восточной сторон здания; один вход в технические помещения жилой части здания с северо-западной стороны; два рассредоточенных входа во встроенные помещения общественного назначения в подвале с северо-западной и юго-восточной сторон здания. Также проектом предусмотрены обособленные входы в помещение временного хранения бытовых отходов (с северо-западной стороны здания) и теплогенераторную (с юго-восточной стороны здания).

Технические характеристики квартир:

Проектом предусматривается строительство в объеме стройварианта без отделочных работ:

- Высота потолков - 2,7 м.
- Входная металлическая дверь
- металлопластиковые окна, откосы оштукатурены
- Потолок — монолитная плита перекрытия (штукатурка и шпатлевка не производится)
- Стены - газобетонный блок (производится черновая штукатурка)
- Полы — цементно-песчанная стяжка
- Выполнена разводка труб теплоснабжения по комнатам, радиаторы, двухконтурный газовый котел
- Электричество — ввод в квартиру, установлен электрический счетчик
- Вода — ввод в квартиру, установлен водяной счетчик
- Газ — ввод в кухню, установлен газовый счетчик

**Генеральный директор
ООО «Респект-строй»**

