

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Интерстеп»,
620017, г. Екатеринбург,
ул. Баумана, 15-41

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 сентября 2015г

№ RU 66302000- 5090-2015

И. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~

5-секционный жилой дом переменной этажности (№№1А,1Б,1В,1Г,1Д по ГП) со встроенными помещениями в секциях: №1Б - магазин, №1В – офисы, №1Г – магазин, №1Д – магазин, аптека, салон красоты, с подземным паркингом (№2 по ГП), ТП (№ 3 по ГП)

расположенного по адресу:

жилой дом и подземный паркинг: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Авиационная, дом 10 (Справка от 16.06.2014 г. № 372), трансформаторная подстанция: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Серова, д. 75 (Справка от 10.12.2014 г. № 960)

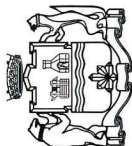
на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:05 01 021:5

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Серова – Циолковского – Сурикова – пер. Полярников

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-640, дата выдачи 05.11.2009, № RU 66302000-5090-2015, дата выдачи 29.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	232 534	-
в том числе надземной части	куб.м	187 152	-
Общая площадь	кв.м	-	56 083.6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-



Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м	-	8 703.5
В том числе магазин (секция Б)	кв.м	-	580.4
Офис № 1	кв.м	-	248.2
Офис № 2	кв.м	-	268.7
Магазин (секция Г)	кв.м	-	618.9
Магазин (секция Д)	кв.м	-	219.7
Аптека	кв.м	-	102.1
Салон красоты	кв.м	-	223.2
Общая площадь подземного паркинга,	кв.м	6 450	6 442.3
В т.ч. площадь машиномест №№ 1-150	кв.м	-	2 767.2
площадь МОП паркинга	кв.м	-	3 675.1
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Вместимость паркинга	м/место	150	150
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения-	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	
Материалы стен		Монолитный железобетон	
Материалы покрытия		Монолитный железобетон	
Материалы кровли		ж/б плита, разуклонка из отсева, стяжка бетонная, гидроизоляция «Унифлекс» ЭПП, геотекстиль, пенополистирол, дренажный слой щебня, геотекстиль, покрытие по ГП	
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	33 604.1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв.м	-	12 668
В том числе помещение ТСЖ			27.5
Количество этажей	шт.	25, 14, 4, 14	25, 14, 4, 14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	409	409
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	133	133/ 6 900.3
2-комнатные	шт./кв.м	91	91/ 6 854.3

3-комнатные	шт./кв.м	142	142/ 14 447
4-комнатные	шт./кв.м	43	43/ 5 402.5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35 069.6	34 712.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сеть теплоснабжения	м.	108	
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Монолитный железобетон		
Материалы стен	Твинблок на клеевых составах, плиты пенополистирольные с плитами из минваты в качестве противопожарных рассечек, лицевой кирпич; вентилируемые фасадные системы с облицовкой гранитными плитами		
Материалы перекрытий	Монолитный железобетон		
Материалы кровли	Ж/б плита, пароизоляция, утеплитель ПСБ, стяжка ЦПР М100, гидроизоляция ЭКП и ЭПП «Унифлекс»		
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность трансформаторной подстанции	шт. x кВА	2 x 1 250	
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

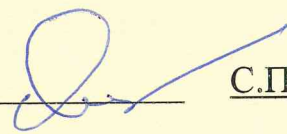
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания	-	1А, Б, Г, Д – нормальный 1В – высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт х ч/м ²	0.063
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты пенополистирольные
Заполнение световых проемов	-	1 этаж: «теплый» алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет; этажи со 2-го и выше: окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Остекление лоджий: алюминиевый «холодный» профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 14.09.2015, от 01.09.2015 № C9C51663-5E05-4E10-AA98-5E8B316E2EFB, подготовленного кадастровым инженером Антонович Р.К. (квалификационный аттестат от 28.05.2014 г. № 66-14-735 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области – 18.06.2014).

Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования

« 29 » _____ 2015 г.
М.П.




_____ С.П.Мямин

Земельный участок № _____
(Фамилия и О.И. владельца)

Прошито _____
Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений и регулирования градостроительной деятельности Администрации города Екатеринбурга
отдел выдачи разрешений на строительство и для объекта в эксплуатацию
2015 г. 29.09.15
С.П.Мямин