



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Бережки", Московская область, г. Москва,  
(наименование застройщика)  
г. Подольск, ул. Лобачева, д. 13,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
sergei.gorin@kfamily.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.01.2019

№ RU50-27-12750-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### 2-ух этажный многоквартирный блокированный жилой дом (14 этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:27:0020806:784

строительный адрес:

Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, вблизи д. Бережки

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50527000-270, дата выдачи 30.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Подольского муниципального района Московской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-этажный блокированный жилой дом (14 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	5348,00	5348,00
в том числе надземной части	куб.м	5348,00	5348,00
Общая площадь	кв.м.	819,74	819,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

2-этажный блокированный жилой дом (14 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		10	10
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	10/-	10/819,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	819,74	819,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайно-ростверковые
Материалы стен		-	керамоблоки с

			отделкой облицовочнфм кирпичом
Материалы перекрытий		-	сборные ж/б
Материалы кровли		-	натуральная черепица
Иные показатели			
квартира (блок-секция) №10	штук/кв. м	1/91,04	1/91,10
квартира (блок-секция) №1	штук/кв. м	1/91,04	1/91,10
квартира (блок-секция) №3	штук/кв. м	1/75,93	1/75,90
квартира (блок-секция) №2	штук/кв. м	1/75,93	1/75,90
квартира (блок-секция) №5	штук/кв. м	1/91,04	1/91,10
квартира (блок-секция) №4	штук/кв. м	1/75,93	1/75,90
квартира (блок-секция) №7	штук/кв. м	1/75,93	1/75,90
квартира (блок-секция) №6	штук/кв. м	1/91,04	1/91,10
квартира (блок-секция) №9	штук/кв. м	1/75,93	1/75,90
квартира (блок-секция) №8	штук/кв. м	1/75,93	1/75,90
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

от 14.12.2018, подготовленного кадастровым инженером Матыциным Александром Анатольевичем, № квалификационного аттестата 30-10-56.

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.01.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)