

**ИЗМЕНЕНИЯ №2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*на строительство Жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой
по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Каяни, 9в.*

«28» марта 2016 года

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>2.17 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента государственной регистрации первого договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное Застройщику право аренды на земельный участок площадью-0,2966 га (кадастровый номер: 61:44:0031607:343). Участок находится по адресу: г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.Каяни, 9в. и строящийся на этом участке Жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 145-05-15/Г от 28 мая 2015 г. с ООО «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» (Лицензии Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 22 декабря 2014 г. СИ № 3279 и СЛ № 3279 на осуществление имущественного и личного страхования).</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств</p>
--	--

	по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-15445/2015 от 10 декабря 2015 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002 г., лицензия СИ №0072 от 17.07.2015 г.
--	--

2. Остальные пункты Декларации остаются без изменений.

Изменения в Проектную декларацию размещены в сети интернет на сайте www.helprostov.ru

Директор ООО «Строй-МИКС»

Ломакин С.А.