



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,
полное наименование организации – для юридических лиц),
111024, г. Москва, Душинская ул., дом 7, стр. 1, офис
эт/пом 4/420
pikgroup@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35616

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2020 г.

№ 77-239000-009857-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой комплекс, корпус 18 с подземной стоянкой автомобилей,
с инженерными сетями (этап 1), в составе Жилой застройки с объектами социальной
инфраструктуры по адресу: в районе д. Саларьево, (V очередь), п. Московский**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Московский, Саларьевская ул, д. 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0110205:17414**

строительный адрес: **Москва, п. Московский, д. Саларьево**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-016298-2018**, дата выдачи «**30**» **января 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	361570,3	361570,3
в том числе надземной части	куб.м.	336368,2	326217,7
Общая площадь	кв.м.	106154,4	106154,4
Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1940,5	1950,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	166,6	169,0
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	442/2051,5	442/2059,3
Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м.	272/3793,3	272/3793,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Строение 3 (подземная автостоянка)	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	35352,6	35352,6
в том числе надземной части	куб.м.	947,4	947,4
Площадь здания	кв.м.	8414,4	8414,4
Количество/площадь машино-мест	шт./кв.м.	272/3793,3	272/3793,3
Количество этажей, в т.ч	этажей	1+1 подземный этаж	2
подземных	этажей	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	66146,1	65573,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	24470,0	24471,0
Количество этажей	шт.	15-25+1 подземный этаж	16-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1 277/66 146,1	1 277/65 573,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	417/16 260,6	417/16 044,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	476/26 999,6	476/26 648,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	214/17 262,3	214/17 326,4
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	29/2 685,4	29/2 649,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Студии	шт./кв.м.	141/2 939,2	141/2 906,0
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	66514,9	65942,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Встроенное ИТП, общая площадь	Кв.м	166,6	169,0
Производительность	Гкал/ч	5,241	5,241
Мощность	кВт	2555,7	2555,7
Водопровод ВЧШГ 2d200	п.м.	29,27	29
Водопровод ВЧШГ d600	п.м.	13,78	14
Водопровод ВЧШГ d150, d300, ПЭ d315*18.7	п.м.	640,32	640
Бытовая канализация труба ВЧШГ d600, d500, d400, d200	п.м.	1501,93	1502
Бытовая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	113,63	114
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200, d300, Корсис ПРО d400, d600, d1000	п.м.	900,5	901
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	166	166
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель марки ВБбШв 4x16	п.м.	1700	1700
Кабель марки ВБбШв 4x25	п.м.	85	85
Кабель марки ВБбШв 4x95	п.м.	24	24
Опора ОТКВф150-9,0-1-2 Led	шт.	5	5
Опора ОТКВф150-9,0-2-180-4 Led	шт.	5	5
Опора ОТКВф150-6,0-1-2 Led	шт.	12	12
Опора ОТКВф 150-6,0-2-180-4 Led	шт.	6	6
Опора ОТКВф 150-4,0-1-2 Led	шт.	2	2
Опора ОТКВф 150-4,0-2-180-4 Led	шт.	12	12
Опора ОТКВПф 150-4,0-2	шт.	1	1
Опора ОТКВПф 150-4,0-3	шт.	1	1
Блочный распределительный пункт	шт.	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Строение 1	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	48641,5	48641,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33569,7	33236,4
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные,	кв.м.	577,3	580,2

торговые и т.п.)			
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	238/1103,7	238/1106,7
Количество этажей, в т.ч	этажей	15-25+1 подземный этаж	16-26
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	675/33569,7	675/33236,4
1-комнатные	шт./кв.м.	220/8476,0	220/8405,6
2-комнатные	шт./кв.м.	263/14822,2	263/14656,8
3-комнатные	шт./кв.м.	84/6904,7	84/6850,4
4-комнатные	шт./кв.м.	15/1389,0	15/1366,2
студии	шт./кв.м.	93/1977,8	93/1957,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33 752, 3	33 418, 4
Материалы фундаментов	-	Секция 1 Фундамент свайный: Сваи забивные сечением 300х300мм, длиной 12,0м ростверк плитный из бетона В30 толщиной 1000мм Секции 2-4 Фундамент свайный: Сваи забивные сечением 300х300мм, длиной 10,0м ростверк плитный из бетона В30 толщиной 700мм	Секция 1 Фундамент свайный: Сваи забивные сечением 300х300мм, длиной 12,0м ростверк плитный из бетона В30 толщиной 1000мм Секции 2-4 Фундамент свайный: Сваи забивные сечением 300х300мм, длиной 10,0м ростверк плитный из бетона В30 толщиной 700мм
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180, 200, 220, 230, 370, 410 мм. Бетон В30, В35. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2- ого до 25 этажа трехслойные стеновые панели.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 200, 180, 140 мм из бетона класса В30; многопустотные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В45. Полнотелые	Сплошные плиты толщиной 200, 180, 140 мм из бетона класса В30; многопустотные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В45. Полнотелые

		предварительно напряженные толщиной 180мм из бетона класса В40.	предварительно напряженные толщиной 180мм из бетона класса В40.
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Строение 2	-	-	-
Общая площадь	кв.м	49098,5	49098,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32576,4	32337,4
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1363,2	1370,2
Количество/Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	204/947,8	204/952,6
Количество этажей, в т.ч	этажей	15-25+1 подземный этаж	16-26
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	602/32576,4	602/32337,4
1-комнатные	шт./кв.м.	197/7784,6	197/7638,4
2-комнатные	шт./кв.м.	213/12176,4	213/11991,6
3-комнатные	шт./кв.м.	130/10357,6	130/10476,0
4-комнатные	шт./кв.м.	14/1296,4	14/1282,8
студии	шт./кв.м.	48/961,4	48/948,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33 752, 3	32 523, 6
Материалы фундаментов	-	Секция 1 Фундамент свайный: Сваи забивные сечением 300х300мм, длиной 12,0м ростверк плитный из бетона В30 толщиной 1000мм Секции 2-6 Фундамент свайный: Сваи забивные сечением 300х300мм, длиной 10,0м ростверк плитный из бетона В30 толщиной 700мм	Секция 1 Фундамент свайный: Сваи забивные сечением 300х300мм, длиной 12,0м ростверк плитный из бетона В30 толщиной 1000мм Секции 2-6 Фундамент свайный: Сваи забивные сечением 300х300мм, длиной 10,0м ростверк плитный из бетона В30 толщиной 700мм
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные	Смешанные

		толщиной 180, 200, 220, 230, 370, 410 мм. Бетон В30, В35. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого до 25 этажа трехслойные стеновые панели.	
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 200, 180, 140 мм из бетона класса В30; многпустотные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В45. Полнотельные предварительно напряженные плиты толщиной 180мм из бетона класса В40.	Сплошные плиты толщиной 200, 180, 140 мм из бетона класса В30; многпустотные преднапряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В45. Полнотельные предварительно напряженные плиты толщиной 180мм из бетона класса В40.
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.
Лифты	шт.	13	13
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
строение 1	-	C+	C+
строение 2		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.		
строение 1		52,27	52,27
строение 2		43,908	43,908
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
ВСХНд-65	шт.	1	1
ВСХНд-80	шт.	1	1
МТКи-25	шт.	1	1
ТСРВ-042 Взлет	шт.	1	1
МТВИ-32	шт.	1	1
ТСРВ-024М Взлет	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234ART-03P5-10A	шт.	19	19
Поквартирные приборы учета, строение 1	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	1800	1800
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	676	676
Горячее водоснабжение «Рубетек»	шт.	683	683
Холодное водоснабжение «Рубетек»	шт.	683	683
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234ART-03PC	шт.	3	3
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	8	8
Горячее водоснабжение «Рубетек»	шт.	8	8
Холодное водоснабжение «Рубетек»	шт.	8	8
Поквартирные приборы учета, строение 2	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	1617	1617
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	602	602
Горячее водоснабжение Пульсар-15	шт.	624	624
Холодное водоснабжение Пульсар-15	шт.	624	624
Приборы учета нежилых помещений, общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234ART-03PC	шт.	3	3
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	20	20
Горячее водоснабжение «Пульсар-15»	шт.	22	22
Холодное водоснабжение «Пульсар-15»	шт.	22	22

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 14.08.2020; Концов Никита Дмитриевич, № 77-16-49 от 10.03.2016;
от 14.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 14.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 14.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 14.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 14.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 14.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;
от 14.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2020 г.

