



Проектная декларация

**строительства шести многоквартирных жилых домов по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район,
деревня Скотное.**

г. Санкт-Петербург

«18» августа 2016 года

Информация о застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НАВИС»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Строительная компания «НАВИС»</p>
<i>Место нахождения:</i>	<p>Юридический адрес: 198262, г. Санкт-Петербург, улица Лёни Голикова, д. 6, корп. 1, лит. А, пом. 6Н</p> <p>Место нахождения отдела продаж: 190068, г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д.35</p>
<i>О государственной регистрации:</i>	<p>Серия 78 № 007606138. Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 10 декабря 2009 года. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1099847022362 – дата внесения записи 10 декабря 2009 года.</p>
<i>Доля учредителей (участников) в уставном капитале застройщика</i>	<p>Гражданин Российской Федерации Львович Александр Владимирович, паспорт серия 4102 №614517, выдан УВД Гатчинского района Ленинградской области, 29.06.2002 года – 50%.</p> <p>Гражданин Российской Федерации Львович Владимир Владимирович, паспорт серия 4102 №614518, выдан УВД Гатчинского района Ленинградской области, 29.06.2002 года – 50%.</p>
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	<p>Малоэтажные многоквартирные жилые дома с магазином розничной торговли по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово, земли ЗАО «Щеглово».</p> <p>Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Романовское сельское поселение»</p>



<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:</i>	Вид деятельности не подлежит лицензированию.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Чистая прибыль за последний отчетный период (на 30.06.2016 г.) составила 5 180,00 тыс. рублей
<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>	Дебиторская задолженность по состоянию на «30» июня 2016 г. - 401 010,00 тыс. рублей Кредиторская задолженность по состоянию на «30» июня 2016 г. - 615 757,00 тыс. рублей

Информация о проекте строительства

<i>О цели проекта строительства:</i>	Строительство объекта: «Шесть многоквартирных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Скотное» (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0404005:453)
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства объекта – III квартал 2016 г. Окончание строительства объекта: <ul style="list-style-type: none"> • 1 этап (д.1 и д.2) – IV квартал 2017 г., • 2 этап (д.3а, д.4а) – IV квартал 2019 г. • 3 этап (д.5а, б) – IV квартал 2019 г.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Согласно ст. 49 ч. 2 проектная документация не подлежит экспертизе
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство № 47-RU475043012015001-251-2015 от «01» ноября 2015 года выдано Администрацией МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области. срок разрешения до «01» ноября 2020 г.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику по праву собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 24.06.2016 за № 47ГА№054738.

<p><i>О площади земельного участка:</i></p>	<p>Земельный участок площадью 33917 кв.м. Кадастровый номер № 47:07:0404005:453. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Малоэтажные жилые дома до 3-х этажей, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Скотное.</p>
<p><i>Об элементах благоустройства:</i></p>	<p>Предусмотрена организация подъездов и подходов; Укладка дорожного покрытия; Площадка для временного хранения легковых автомобилей; Площадки для отдыха детей и взрослых; Контейнерные площадки для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории;</p>
<p><i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i></p>	<p>Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Агалатовское сельское поселение», дер. Скотное, кад. № 47:07:0404005:453.</p> <p>Строящаяся (создаваемая) жилая застройка представляет собой шесть трехэтажных жилых дома, всего 282 квартиры (среди них: 1 комнатных квартир – 140 шт., 2 комнатных квартир – 84 шт., 3 комнатных квартир – 58 шт.), общая площадь объекта составляет 15577,58 кв.м.</p> <p>Дома отдельно стоящие.</p>
<p><i>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в</i></p>	<p>Застройка представляет собой шесть многоквартирных жилых домов. Общее количество квартир – 282.</p> <p>Жилой дом №1 (этажность 3) (3093,92 кв.м.): 1 комнатные квартиры – 37 шт.; 2 комнатные квартиры – 17 шт.;</p>

<p><i>многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>3 комнатные квартиры – 8 шт. Жилой дом №2 (этажность 3) (3504,66кв.м.): 1 комнатные квартиры – 38 шт.; 2 комнатные квартиры – 18 шт.; 3 комнатные квартиры – 6 шт Жилой дом №3а (этажность 3) (2902,80кв.м.): 1 комнатные квартиры – 16 шт.; 2 комнатные квартиры – 17 шт.; 3 комнатные квартиры – 16 шт Жилой дом №4а (этажность 3) (1180,8 кв.м.): 1 комнатные квартиры – 9 шт.; 2 комнатные квартиры – 6 шт.; 3 комнатные квартиры – 6 шт.; Жилой дом №5а (этажность 3) (2902,80кв.м.): 1 комнатные квартиры – 16 шт.; 2 комнатные квартиры – 17 шт.; 3 комнатные квартиры – 16 шт. Жилой дом 6 (этажность 3) (1992,6кв.м.): 1 комнатные квартиры – 24 шт.; 2 комнатные квартиры – 9 шт.; 3 комнатные квартиры – 6 шт</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества – отсутствуют.</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<p>Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Техническое подполье; Инженерные и подсобные службы жилого дома: –насосные; –электрощитовые; –ИТП, водомерный узел; - котельная.</p>

<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1 этап (д.1 и д.2) – IV квартал 2017 г., • 2 этап (д.3а, д.4а) – IV квартал 2019 г. • 3 этап (д.5а, б) – IV квартал 2019 г.
<p><i>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</i></p>	<p>Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области.</p>
<p><i>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «ПСТ-Строй» Свидетельство серия №0611.04-2010-7810022118-С-003 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано 14 мая 2015 некоммерческим партнерством «Объединение строителей Санкт-Петербурга».</p>
<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<p>Залог в силу закона предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка, находящегося у застройщика в собственности, или на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13-15 ФЗ № 214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p><i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)</i></p>	<p>На момент опубликования настоящей декларации подобные сделки отсутствуют и не планируются.</p>

многоквартирного дома и
(или) иного объекта
недвижимости, за
исключением привлечения
денежных средств на
основании договоров
участия в долевом
строительстве:

Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном
законом порядке.

Дата публикации на сайте: www.nd-group.ru

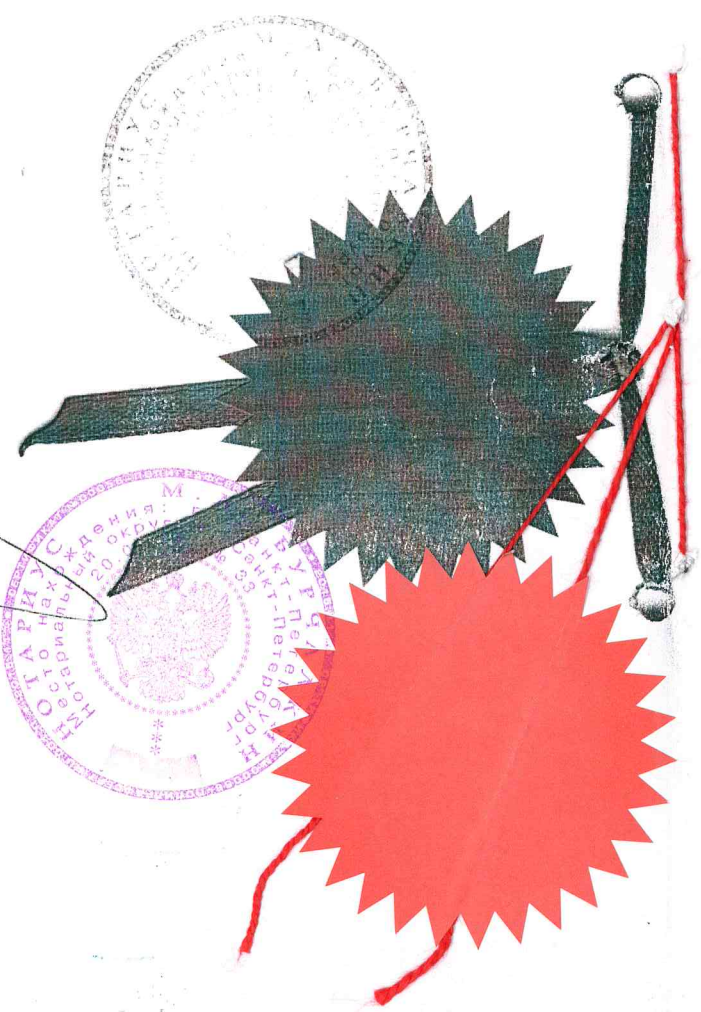
Генеральный директор
ООО «Строительная компания «НАВИС»

«18» августа 2016 года

/А.В. Львович/



Итого в настоящем документе
16 (шестнадцать) листов
Нотариус:



Санкт-Петербург

19 АВГ 2016

Я, Бурчалкин Максим Львович, нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие изложенных в нём фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре за № 1-2301
Взыскано по тарифу 1860р
Нотариус



Итого в настоящем документе
16 (шестнадцать) листов
Нотариус: