

Кому: Ульяновскому областному фонду
 (наименование застройщика)
защиты прав граждан – участников
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
долевого строительства
 полное наименование организации - для
ИНН 7325167407
 юридических лиц), его почтовый индекс
432017, г. Ульяновск,
 адрес, адрес электронной почты
ул. Спасская, д. 3, офис 601

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.08.2021

№ 73-73-145-2021

(предыдущие № 73-73-777-2018 от 28.12.2018;
№ RU73304000-559 от 25.12.2014г.)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянка автомобильного транспорта
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «Имхотеп»



	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	44-1-4-0036-14 от 21.11.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:040802:7; 73:24:040802:8; 73:24:040802:302; 73:24:040802:414
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:040802
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	09.10.2014 № RU 73304000-910; 11.08.2014 № RU 73304000-687; 22.12.2014 № RU 73304000-1161, администрация города Ульяновска, 18.07.2018 № RU 73304000-1202, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	45/12, 2014г., ООО «Архитектурно- Строительное ателье»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 1	



Общая площадь (кв. м):	2 719,0	Площадь участка (кв. м):	1 439,0; 1 084,0; 4 455,0; 5 269,0
Объем (куб. м):	10 450,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 750,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	620,2		
Иные показатели:	Площадь офисных помещений – 1 441,3 м ² , Площадь автостоянки – 277,6 м ² , Количество квартир – 11 шт., в том числе: - однокомнатных – 7 шт., - двухкомнатных – 3 шт., - трёхкомнатных – 1 шт. Жилая площадь квартир – 264,1 м ²		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 2			
Общая площадь (кв. м):	14 106,5	Площадь участка (кв. м):	1 439,0; 1 084,0; 4 455,0; 5 269,0
Объем (куб. м):	57 790,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 897,0
Количество этажей (шт.):	14/16	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 261,8		
Иные показатели:	Площадь офисных помещений – 354,5 м ² , Площадь торговых помещений – 955,9 м ² , Площадь автостоянки – 944,7 м ² , Количество маш./м, маш./мото – 26/4, Количество квартир – 162 шт., в том числе: - однокомнатных – 104 шт., - двухкомнатных – 24 шт., - трёхкомнатных – 34 шт.		



Жилая площадь квартир – 4 515,1 м²			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 3			
Общая площадь (кв. м):	13 982,3	Площадь участка (кв. м):	1 439,0; 1 084,0; 4 455,0; 5 269,0
Объем (куб. м):	55 865,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 607,0
Количество этажей (шт.):	14/16	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 328,0		
Иные показатели:	Площадь торговых помещений – 888,4 м², Площадь автостоянки – 444,0 м², Количество маш./м, маш./мото – 8/4, Количество квартир – 177 шт., в том числе: - однокомнатных – 104 шт., - двухкомнатных – 48 шт., - трёхкомнатных – 25 шт. Жилая площадь квартир – 4 938,2 м²		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 4			
Общая площадь (кв. м):	7 074,0	Площадь участка (кв. м):	1 439,0; 1 084,0; 4 455,0; 5 269,0
Объем (куб. м):	21 214,9	в том числе подземной части (куб. м):	10 431,1
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 181,0		
Иные показатели:	Количество маш./м, маш./мото – 189/25		



5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" сентября 2021 г.**
в соответствии с проектной документацией 45/12-ПОС ООО «Архитектурно-Строительное ателье», раздел «Проект организации строительства» (в связи с переходом права на земельные участки)



Начальник У.АиГ
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"26" августа 2021 г.

М.П.

[Handwritten Signature]
(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до **4 декабря 2023 г.**



Начальник У.АиГ
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"21" сентября 2021 г.

М.П.

[Handwritten Signature]
(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)