

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002169 от 21.01.2021

Копия Жилой дом с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными жилыми помещениями и поликлиникой

Дата первичного размещения: 21.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЭКСПОРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОЙЭКСПОРТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123060
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Берзарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)777-06-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroyexportnp@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://rg-dev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Седин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЭКСПОРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7705158102
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705158102
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739525252
	2.1.3	Дата регистрации: 10.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Кора"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703817543
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Орлов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-901-281 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781009034856
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли в размере 25,55% в уставном капитале ЗАО УК "РВМ Капитал" ДУ ЗПИФ комбинированный "Лонтано"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Блинов

	3.4.2	Имя: Феликс
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-901-325 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781306858447
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли в размере 24,55% в уставном капитале ЗАО УК "РВМ Капитал" ДУ ЗПИФ комбинированный "Лонтано"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ершов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-433-713 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771903704067
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли в размере 99% в уставном капитале в уставном капитале НАО "Инвест групп"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Марсий
	3.4.2	Имя: Андрей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Жакович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-188-995 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770104170480
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли в размере 19,2 % в уставном капитале ЗАО УК «РВМ Капитал» ДУ ЗПИФ комбинированный «Лонтано»

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНФИНИТИ ГОЛД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703282418
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700059529
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИМП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727047893
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700162610
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Автокомстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734653542
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746217489

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аремз-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719019973
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700297459
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНФОСЕТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724124483
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739642698
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РТМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743343642
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700250130
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кора"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703817543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746077199
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "РВМ Капитал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722563196
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057749282810
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СМТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743321180
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746652113
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Старопетровский"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743287170
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5187746022790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холдинговая компания РГ-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709048922
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746301390
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТПУ "Фонвизинская"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701021894
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746085921
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сибирская нефтегазовая компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403360630
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476085809

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Вымпел"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714462035
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700249129
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ФЛАВОСИНТЕК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728038193
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739242882
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Формат
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719440451
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746236107
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РГ-Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729760588
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5137745227670
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 684,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 010,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 169,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Щукино

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Берзарина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 32
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 347 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 177,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 498,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 676,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 08.07.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроительный институт пространственного моделирования и развития "ГИПРОГОР ПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717545650
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Бивер Групп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721757304
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный фактор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718137445
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-исследовательский аналитический центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710917860
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-050505-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Октябрьское поле"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Трест МСМ-1"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7731178063
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-214000-019306-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-08-055087
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0011001:6891

	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 847,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого дома предусмотрена одна комбинированная площадка для игр детей и для отдыха взрослого населения. Жилой дом имеет дворовое пространство совместно с жилым комплексом по адресу ул. Берзарина, вл. 30 (к.3 и к. 4), в т. ч. площадку для игр детей. Детская площадка на территории жилого дома оборудуется качалкой и горкой. Детская площадка у жилого комплекса по адресу ул. Берзарина, вл. 30 оборудуется песочницей, качелями, качалками, игровыми комплексами.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Жилой дом имеет дворовое пространство совместно с жилым комплексом по адресу ул. Берзарина, вл. 30 (к.3 и к.4), в т.ч. одну спортивную площадку. Спортивная площадка у жилого комплекса по адресу ул. Берзарина, вл. 30 оборудуется тренажерами, шведской стенкой и воркаутом.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Территория жилого дома оборудована скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров располагается около к.3 по адресу ул. Берзарина, вл. 30 (количество контейнеров 5)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено благоустройство придомовой территории: устройство газона, посадка цветников и кустарников (можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, дёрен белый)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамьи, урны. Предусмотрено устройство парковочных столбиков на стоянке для временного хранения автомобилей.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/20-424

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 103 263,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10297 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141 694,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10296 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 181 862,19 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7724124483
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0530-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 600,02 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-20-302-2228(842358)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 656 037,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НЭТ ЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НЭТ ЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НЭТ ЛАЙН"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712091843
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	66.1	2	26	2.83
2	квартира	2	1	64	2	29.6	2.83
3	квартира	2	1	24.4	1	11.5	2.83
4	квартира	2	1	36.7	1	14.7	2.83
5	квартира	2	1	28.8	1	13.9	2.83
6	квартира	2	1	28.8	1	13.9	2.83
7	квартира	2	1	28.8	1	13.9	2.83
8	квартира	2	1	28.8	1	13.9	2.83
9	квартира	2	1	39.6	1	16.8	2.83
10	квартира	2	1	39.9	1	16.9	2.83
11	квартира	2	1	63.4	2	34.8	2.83
12	квартира	2	1	29.8	1	18.2	2.83
13	квартира	2	1	85.6	3	45.5	2.83
14	квартира	3	1	64.5	2	26	2.83
15	квартира	3	1	62.6	2	29.6	2.83
16	квартира	3	1	23.3	1	10.8	2.83
17	квартира	3	1	35.5	1	14.7	2.83
18	квартира	3	1	27.6	1	13.2	2.83
19	квартира	3	1	27.6	1	13.2	2.83
20	квартира	3	1	27.6	1	13.2	2.83
21	квартира	3	1	27.6	1	13.2	2.83
22	квартира	3	1	38.6	1	16.8	2.83
23	квартира	3	1	38.9	1	16.9	2.83
24	квартира	3	1	62.2	2	34.8	2.83
25	квартира	3	1	28.6	1	17.6	2.83
26	квартира	3	1	83.8	3	45.5	2.83
27	квартира	4	1	64.5	2	26	2.83
28	квартира	4	1	62.6	2	29.6	2.83
29	квартира	4	1	23.3	1	10.8	2.83
30	квартира	4	1	35.5	1	14.7	2.83
31	квартира	4	1	27.6	1	13.2	2.83
32	квартира	4	1	27.6	1	13.2	2.83
33	квартира	4	1	27.6	1	13.2	2.83
34	квартира	4	1	27.6	1	13.2	2.83
35	квартира	4	1	38.6	1	16.8	2.83
36	квартира	4	1	38.9	1	16.9	2.83
37	квартира	4	1	62.2	2	34.8	2.83

38	квартира	4	1	28.6	1	17.6	2.83
39	квартира	4	1	83.8	3	45.5	2.83
40	квартира	5	1	64.5	2	26	2.83
41	квартира	5	1	62.6	2	29.6	2.83
42	квартира	5	1	23.3	1	10.8	2.83
43	квартира	5	1	35.5	1	14.7	2.83
44	квартира	5	1	27.6	1	13.2	2.83
45	квартира	5	1	27.6	1	13.2	2.83
46	квартира	5	1	27.6	1	13.2	2.83
47	квартира	5	1	27.6	1	13.2	2.83
48	квартира	5	1	38.6	1	16.8	2.83
49	квартира	5	1	38.9	1	16.9	2.83
50	квартира	5	1	62.2	2	34.8	2.83
51	квартира	5	1	28.6	1	17.6	2.83
52	квартира	5	1	83.8	3	45.5	2.83
53	квартира	6	1	64.5	2	26	2.83
54	квартира	6	1	62.6	2	29.6	2.83
55	квартира	6	1	23.3	1	10.8	2.83
56	квартира	6	1	35.5	1	14.7	2.83
57	квартира	6	1	27.6	1	13.2	2.83
58	квартира	6	1	27.6	1	13.2	2.83
59	квартира	6	1	27.6	1	13.2	2.83
60	квартира	6	1	27.6	1	13.2	2.83
61	квартира	6	1	38.6	1	16.8	2.83
62	квартира	6	1	38.9	1	16.9	2.83
63	квартира	6	1	62.2	2	34.8	2.83
64	квартира	6	1	28.6	1	17.6	2.83
65	квартира	6	1	83.8	3	45.5	2.83
66	квартира	7	1	64.5	2	26	2.83
67	квартира	7	1	62.6	2	29.6	2.83
68	квартира	7	1	23.3	1	10.8	2.83
69	квартира	7	1	35.5	1	14.7	2.83
70	квартира	7	1	27.6	1	13.2	2.83
71	квартира	7	1	27.6	1	13.2	2.83
72	квартира	7	1	27.6	1	13.2	2.83
73	квартира	7	1	27.6	1	13.2	2.83
74	квартира	7	1	38.6	1	16.8	2.83
75	квартира	7	1	38.9	1	16.9	2.83
76	квартира	7	1	62.2	2	34.8	2.83
77	квартира	7	1	28.6	1	17.6	2.83
78	квартира	7	1	83.8	3	45.5	2.83
79	квартира	8	1	64.5	2	26	2.83
80	квартира	8	1	62.6	2	29.6	2.83

81	квартира	8	1	23.3	1	10.8	2.83
82	квартира	8	1	35.5	1	14.7	2.83
83	квартира	8	1	27.6	1	13.2	2.83
84	квартира	8	1	27.6	1	13.2	2.83
85	квартира	8	1	27.6	1	13.2	2.83
86	квартира	8	1	27.6	1	13.2	2.83
87	квартира	8	1	38.6	1	16.8	2.83
88	квартира	8	1	38.9	1	16.9	2.83
89	квартира	8	1	62.2	2	34.8	2.83
90	квартира	8	1	28.6	1	17.6	2.83
91	квартира	8	1	83.8	3	45.5	2.83
92	квартира	9	1	64.5	2	26	2.83
93	квартира	9	1	62.6	2	29.6	2.83
94	квартира	9	1	23.3	1	10.8	2.83
95	квартира	9	1	35.5	1	14.7	2.83
96	квартира	9	1	27.6	1	13.2	2.83
97	квартира	9	1	27.6	1	13.2	2.83
98	квартира	9	1	27.6	1	13.2	2.83
99	квартира	9	1	27.6	1	13.2	2.83
100	квартира	9	1	38.6	1	16.8	2.83
101	квартира	9	1	38.9	1	16.9	2.83
102	квартира	9	1	62.2	2	34.8	2.83
103	квартира	9	1	28.6	1	17.6	2.83
104	квартира	9	1	83.8	3	45.5	2.83
105	квартира	10	1	64.5	2	26	2.83
106	квартира	10	1	62.6	2	29.6	2.83
107	квартира	10	1	23.3	1	10.8	2.83
108	квартира	10	1	35.5	1	14.7	2.83
109	квартира	10	1	27.6	1	13.2	2.83
110	квартира	10	1	27.6	1	13.2	2.83
111	квартира	10	1	27.6	1	13.2	2.83
112	квартира	10	1	27.6	1	13.2	2.83
113	квартира	10	1	38.6	1	16.8	2.83
114	квартира	10	1	38.9	1	16.9	2.83
115	квартира	10	1	62.2	2	34.8	2.83
116	квартира	10	1	28.6	1	17.6	2.83
117	квартира	10	1	83.8	3	45.5	2.83
118	квартира	11	1	64.5	2	26	2.83
119	квартира	11	1	62.6	2	29.6	2.83
120	квартира	11	1	23.3	1	10.8	2.83
121	квартира	11	1	35.5	1	14.7	2.83
122	квартира	11	1	27.6	1	13.2	2.83
123	квартира	11	1	27.6	1	13.2	2.83

124	квартира	11	1	27.6	1	13.2	2.83
125	квартира	11	1	27.6	1	13.2	2.83
126	квартира	11	1	38.6	1	16.8	2.83
127	квартира	11	1	38.9	1	16.9	2.83
128	квартира	11	1	62.2	2	34.8	2.83
129	квартира	11	1	28.6	1	17.6	2.83
130	квартира	11	1	83.8	3	45.5	2.83
131	квартира	12	1	64.5	2	26	2.83
132	квартира	12	1	62.6	2	29.6	2.83
133	квартира	12	1	23.3	1	10.8	2.83
134	квартира	12	1	35.5	1	14.7	2.83
135	квартира	12	1	27.6	1	13.2	2.83
136	квартира	12	1	27.6	1	13.2	2.83
137	квартира	12	1	27.6	1	13.2	2.83
138	квартира	12	1	27.6	1	13.2	2.83
139	квартира	12	1	38.6	1	16.8	2.83
140	квартира	12	1	38.9	1	16.9	2.83
141	квартира	12	1	62.2	2	34.8	2.83
142	квартира	12	1	28.6	1	17.6	2.83
143	квартира	12	1	83.8	3	45.5	2.83
144	квартира	13	1	64.5	2	26	2.83
145	квартира	13	1	62.6	2	29.6	2.83
146	квартира	13	1	23.3	1	10.8	2.83
147	квартира	13	1	35.5	1	14.7	2.83
148	квартира	13	1	27.6	1	13.2	2.83
149	квартира	13	1	27.6	1	13.2	2.83
150	квартира	13	1	27.6	1	13.2	2.83
151	квартира	13	1	27.6	1	13.2	2.83
152	квартира	13	1	38.6	1	16.8	2.83
153	квартира	13	1	38.9	1	16.9	2.83
154	квартира	13	1	62.2	2	34.8	2.83
155	квартира	13	1	28.6	1	17.6	2.83
156	квартира	13	1	83.8	3	45.5	2.83
157	квартира	14	1	64.5	2	26	2.83
158	квартира	14	1	62.6	2	29.6	2.83
159	квартира	14	1	23.3	1	10.8	2.83
160	квартира	14	1	35.5	1	14.7	2.83
161	квартира	14	1	27.6	1	13.2	2.83
162	квартира	14	1	27.6	1	13.2	2.83
163	квартира	14	1	27.6	1	13.2	2.83
164	квартира	14	1	27.6	1	13.2	2.83
165	квартира	14	1	38.6	1	16.8	2.83
166	квартира	14	1	38.9	1	16.9	2.83

167	квартира	14	1	62.2	2	34.8	2.83
168	квартира	14	1	28.6	1	17.6	2.83
169	квартира	14	1	83.8	3	45.5	2.83
170	квартира	15	1	64.5	2	26	2.83
171	квартира	15	1	62.6	2	29.6	2.83
172	квартира	15	1	23.3	1	10.8	2.83
173	квартира	15	1	35.5	1	14.7	2.83
174	квартира	15	1	27.6	1	13.2	2.83
175	квартира	15	1	27.6	1	13.2	2.83
176	квартира	15	1	27.6	1	13.2	2.83
177	квартира	15	1	27.6	1	13.2	2.83
178	квартира	15	1	38.6	1	16.8	2.83
179	квартира	15	1	38.9	1	16.9	2.83
180	квартира	15	1	62.2	2	34.8	2.83
181	квартира	15	1	28.6	1	17.6	2.83
182	квартира	15	1	83.8	3	45.5	2.83
183	квартира	16	1	64.5	2	26	2.83
184	квартира	16	1	62.6	2	29.6	2.83
185	квартира	16	1	23.3	1	10.8	2.83
186	квартира	16	1	35.5	1	14.7	2.83
187	квартира	16	1	27.6	1	13.2	2.83
188	квартира	16	1	27.6	1	13.2	2.83
189	квартира	16	1	27.6	1	13.2	2.83
190	квартира	16	1	27.6	1	13.2	2.83
191	квартира	16	1	38.6	1	16.8	2.83
192	квартира	16	1	38.9	1	16.9	2.83
193	квартира	16	1	62.2	2	34.8	2.83
194	квартира	16	1	28.6	1	17.6	2.83
195	квартира	16	1	83.8	3	45.5	2.83
196	квартира	17	1	64.5	2	26	2.83
197	квартира	17	1	62.6	2	29.6	2.83
198	квартира	17	1	23.3	1	10.8	2.83
199	квартира	17	1	35.5	1	14.7	2.83
200	квартира	17	1	27.6	1	13.2	2.83
201	квартира	17	1	27.6	1	13.2	2.83
202	квартира	17	1	27.6	1	13.2	2.83
203	квартира	17	1	27.6	1	13.2	2.83
204	квартира	17	1	38.6	1	16.8	2.83
205	квартира	17	1	38.9	1	16.9	2.83
206	квартира	17	1	62.2	2	34.8	2.83
207	квартира	17	1	28.6	1	17.6	2.83
208	квартира	17	1	83.8	3	45.5	2.83
209	квартира	18	1	64.5	2	26	2.83

210	квартира	18	1	62.6	2	29.6	2.83
211	квартира	18	1	23.3	1	10.8	2.83
212	квартира	18	1	35.5	1	14.7	2.83
213	квартира	18	1	27.6	1	13.2	2.83
214	квартира	18	1	27.6	1	13.2	2.83
215	квартира	18	1	27.6	1	13.2	2.83
216	квартира	18	1	27.6	1	13.2	2.83
217	квартира	18	1	38.6	1	16.8	2.83
218	квартира	18	1	38.9	1	16.9	2.83
219	квартира	18	1	62.2	2	34.8	2.83
220	квартира	18	1	28.6	1	17.6	2.83
221	квартира	18	1	83.8	3	45.5	2.83
222	квартира	19	1	64.5	2	26	2.83
223	квартира	19	1	62.6	2	29.6	2.83
224	квартира	19	1	23.3	1	10.8	2.83
225	квартира	19	1	35.5	1	14.7	2.83
226	квартира	19	1	27.6	1	13.2	2.83
227	квартира	19	1	27.6	1	13.2	2.83
228	квартира	19	1	27.6	1	13.2	2.83
229	квартира	19	1	27.6	1	13.2	2.83
230	квартира	19	1	38.6	1	16.8	2.83
231	квартира	19	1	38.9	1	16.9	2.83
232	квартира	19	1	62.2	2	34.8	2.83
233	квартира	19	1	28.6	1	17.6	2.83
234	квартира	19	1	83.8	3	45.5	2.83
235	квартира	20	1	64.5	2	26	2.83
236	квартира	20	1	62.6	2	29.6	2.83
237	квартира	20	1	23.3	1	10.8	2.83
238	квартира	20	1	35.5	1	14.7	2.83
239	квартира	20	1	27.6	1	13.2	2.83
240	квартира	20	1	27.6	1	13.2	2.83
241	квартира	20	1	27.6	1	13.2	2.83
242	квартира	20	1	27.6	1	13.2	2.83
243	квартира	20	1	38.6	1	16.8	2.83
244	квартира	20	1	38.9	1	16.9	2.83
245	квартира	20	1	62.2	2	34.8	2.83
246	квартира	20	1	28.6	1	17.6	2.83
247	квартира	20	1	83.8	3	45.5	2.83
248	квартира	21	1	64.5	2	26	2.83
249	квартира	21	1	62.6	2	29.6	2.83
250	квартира	21	1	23.3	1	10.8	2.83
251	квартира	21	1	35.5	1	14.7	2.83
252	квартира	21	1	27.6	1	13.2	2.83

253	квартира	21	1	27.6	1	13.2	2.83
254	квартира	21	1	27.6	1	13.2	2.83
255	квартира	21	1	27.6	1	13.2	2.83
256	квартира	21	1	38.6	1	16.8	2.83
257	квартира	21	1	38.9	1	16.9	2.83
258	квартира	21	1	62.2	2	34.8	2.83
259	квартира	21	1	28.6	1	17.6	2.83
260	квартира	21	1	83.8	3	45.5	2.83
261	квартира	22	1	64.5	2	26	2.83
262	квартира	22	1	62.6	2	29.6	2.83
263	квартира	22	1	23.3	1	10.8	2.83
264	квартира	22	1	35.5	1	14.7	2.83
265	квартира	22	1	27.6	1	13.2	2.83
266	квартира	22	1	27.6	1	13.2	2.83
267	квартира	22	1	27.6	1	13.2	2.83
268	квартира	22	1	27.6	1	13.2	2.83
269	квартира	22	1	38.6	1	16.8	2.83
270	квартира	22	1	38.9	1	16.9	2.83
271	квартира	22	1	62.2	2	34.8	2.83
272	квартира	22	1	28.6	1	17.6	2.83
273	квартира	22	1	83.8	3	45.5	2.83
274	квартира	23	1	64.5	2	26	2.83
275	квартира	23	1	62.6	2	29.6	2.83
276	квартира	23	1	23.3	1	10.8	2.83
277	квартира	23	1	35.5	1	14.7	2.83
278	квартира	23	1	27.6	1	13.2	2.83
279	квартира	23	1	27.6	1	13.2	2.83
280	квартира	23	1	27.6	1	13.2	2.83
281	квартира	23	1	27.6	1	13.2	2.83
282	квартира	23	1	38.6	1	16.8	2.83
283	квартира	23	1	38.9	1	16.9	2.83
284	квартира	23	1	62.2	2	34.8	2.83
285	квартира	23	1	28.6	1	17.6	2.83
286	квартира	23	1	83.8	3	45.5	2.83
287	квартира	24	1	64.5	2	26	2.83
288	квартира	24	1	62.6	2	29.6	2.83
289	квартира	24	1	23.3	1	10.8	2.83
290	квартира	24	1	35.5	1	14.7	2.83
291	квартира	24	1	27.6	1	13.2	2.83
292	квартира	24	1	27.6	1	13.2	2.83
293	квартира	24	1	27.6	1	13.2	2.83
294	квартира	24	1	27.6	1	13.2	2.83
295	квартира	24	1	38.6	1	16.8	2.83

296	квартира	24	1	38.9	1	16.9	2.83
297	квартира	24	1	62.2	2	34.8	2.83
298	квартира	24	1	28.6	1	17.6	2.83
299	квартира	24	1	83.8	3	45.5	2.83
300	квартира	25	1	64.5	2	26	2.83
301	квартира	25	1	62.6	2	29.6	2.83
302	квартира	25	1	23.3	1	10.8	2.83
303	квартира	25	1	35.5	1	14.7	2.83
304	квартира	25	1	27.6	1	13.2	2.83
305	квартира	25	1	27.6	1	13.2	2.83
306	квартира	25	1	27.6	1	13.2	2.83
307	квартира	25	1	27.6	1	13.2	2.83
308	квартира	25	1	38.6	1	16.8	2.83
309	квартира	25	1	38.9	1	16.9	2.83
310	квартира	25	1	62.2	2	34.8	2.83
311	квартира	25	1	28.6	1	17.6	2.83
312	квартира	25	1	83.8	3	45.5	2.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
21клд	Кладовая	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
22клд	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
23клд	Кладовая	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	
24клд	Кладовая	-1	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	
25клд	Кладовая	-1	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	
26клд	Кладовая	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	
27клд	Кладовая	-1	1	3.20	Нежилое помещение	3.20	
28клд	Кладовая	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	
29клд	Кладовая	-1	1	4.80	Нежилое помещение	4.80	
30клд	Кладовая	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	
1	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое помещение	13.80	
2	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое помещение	13.80	
3	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое помещение	13.80	
4	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое помещение	13.80	
5	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое помещение	13.80	
6	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое помещение	13.80	
7	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое помещение	13.80	
8	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое помещение	13.80	
9	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое помещение	13.80	
10	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое помещение	13.80	
11	Машино-место	-1	1	13.80	Нежилое помещение	13.80	

55	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
56	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
57	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
58	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
59	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
60	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
61	Машино-место	-1	1	14.10	Нежилое помещение	14.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	139.20	Рабочее помещение	123.50	3.98
					Универсальный санузел	5.30	
					ПУИ	3.50	
					Кладовая бытовых отходов	2.60	
					Тамбур	4.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	130.80	Рабочее помещение	112.90	3.93
					Универсальный санузел	5.50	
					ПУИ	4.40	
					Кладовая бытовых отходов	2.80	
					Тамбур	5.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	160.20	Рабочее помещение	143.10	3.93
					Универсальный санузел	7.00	
					ПУИ	3.00	
					Кладовая бытовых отходов	2.80	
					Тамбур	4.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	86.00	Рабочее помещение	67.90	3.93
					Универсальный санузел	5.10	
					ПУИ	6.80	
					Кладовая бытовых отходов	1.90	
					Тамбур	4.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	72.60	Рабочее помещение	53.00	3.88
					Универсальный санузел	6.30	
					ПУИ	4.40	
					Кладовая бытовых отходов	4.60	
					Тамбур	4.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	70.30	Рабочее помещение	54.00	3.78
					Универсальный санузел	5.00	
					ПУИ	4.20	
					Кладовая бытовых отходов	2.80	
					Тамбур	4.30	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	112.00	Рабочее помещение	93.00	3.68
					Универсальный санузел	8.50	
					ПУИ	4.00	
					Кладовая бытовых отходов	2.20	
					Тамбур	4.30	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	99.40	Рабочее помещение	82.70	3.38
					Универсальный санузел	5.30	
					Помещение уборочного инвентаря	4.30	
					Кладовая бытовых отходов	2.80	
					Тамбур	4.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	12	41.80	Рабочее помещение	28.00	3.33
					Универсальный санузел	4.90	
					ПУИ	2.80	
					Кладовая бытовых отходов	1.60	
					Тамбур	4.50	
10	Нежилое помещение	1	11	540.00	Вестибюль с местом для самозаписи и ожидания	74.00	3.38
					Помещение охраны	15.00	
					Регистратура с картоохранилищем	12.10	
					Гардероб для посетителей	10.00	
					Тамбур	4.30	
					Кабинет для оформления больничных листов	8.00	
					Лестница	8.40	
					Тамбур	7.60	
					Помещение хранения предметов уборки и дез.средств	4.10	
					Санузел для посетителей женский	4.00	
					Санузел для посетителей мужской	3.10	
					Универсальный санузел	5.50	
					Помещение временного хранения мед.отходов	4.00	
					Лифтовой холл	4.60	
					Коридор	3.60	
					Гардероб для персонала	2.70	
					Тамбур	3.10	
					Кабинет врача педиатра	15.00	
					Фильтр/смотровая	16.50	
					Бокс (заразный)	18.00	
					Санузел детский	3.00	
					Санузел детский	3.00	
					Холл с зоной ожидания	9.00	
					Сан.шлюз	3.30	
					Тамбур	3.40	

					Кабинет 1 врача-офтальмолога	18.60	
					Темная комната	4.00	
					Кабинет 2 врача-терапевта/невролога	18.20	
					Процедурная	14.00	
					Помещение для сбора анализов	5.50	
					Лестница	8.90	
					Зона безопасной МГН	4.40	
					Коридор	36.60	
					Помещение СС	6.10	
					Процедурная для внутривенных вливаний	13.70	
					Кабинет 4 врача-оториноларинголога с аудиометрической кабиной	18.00	
					Кабинет 3 врача-уролога	20.30	
					Кабинет 5 врача-гинеколога с УЗИ	20.20	
					Кабинет УЗИ	18.00	
					Кабинет заведующего Поликлиникой	16.00	
					Кабинет старшей медицинской сестры с местом хранения материалов и медикаментов	14.00	
					Коридор	19.70	
					Комната персонала для приема пищи	12.00	
					Гардероб персонала мужской	9.00	
					Гардероб персонала женский	10.00	
					Санузел персонала мужской	3.00	
					Санузел персонала женский	4.50	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	160.40	Вестибюль с зоной ожидания и гардеробом	40.20	3.38
					Регистратура	8.00	
					Кабинет заведующего	12.60	
					Кабинет 1 стоматолога-терапевта	15.10	
					Кабинет 2 стоматолога-терапевта	15.40	
					Кабинет 3 Детский стоматологический кабинет	15.20	
					Гардероб для персонала	8.30	
					Помещение хранения предметов уборки и дез.средств	4.20	
					Универсальный санузел	5.00	
					Помещение временного хранения мед.отходов	4.40	
					Материальная	6.30	
					Помещение хранения медикаментов	6.10	
					Санузел детский	3.10	
					Тамбур	4.30	
					Комната персонала	12.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Места общего пользования	Подземная автостоянка, -1 этаж	Проезды	871.00
2	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Притяжно-вытяжная камера	58.70
3	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	97.20
4	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Помещения узла ввода и учета ТС	32.40
5	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Водомерный узел	13.10
6	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Электрощитовая БКТ	7.60
7	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Узел учета тепловой энергии	42.00
8	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Хоз-питьевая насосная станция и АУТП	83.90
9	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Веткамера ПДВ	8.10
10	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Электрощитовая паркинга	8.60
11	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Коридор	7.60
12	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Лестница	15.60
13	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	ПУИ	3.30
14	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Коридор	3.50
15	Места общего пользования	Подземная автостоянка, -1 этаж	Лифтовой холл	5.00
16	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Электрощитовая жилья	17.10
17	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Помещение СС	14.50
18	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Лестница	7.00
19	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Электрощитовая поликлиники	10.10
20	Места общего пользования	Подземная автостоянка, -1 этаж	Коридоры блока кладовых	23.50
21	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Помещения хранения ламп	9.60
22	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Помещение хранения уборочной техники	18.10
23	Техническое помещение	Подземная автостоянка, -1 этаж	Тамбур-шлюз	6.40
24	Техническое помещение	Технический этаж	Помещение технического этажа	816.80
25	Техническое помещение	Технический этаж	Лестница	4.30
26	Техническое помещение	Технический этаж	Тамбур-шлюз	3.80
27	Места общего пользования	1 этаж	Вестибюль	4.90
28	Места общего пользования	1 этаж	Комната консьержа и охраны	9.30
29	Места общего пользования	1 этаж	С/у помещения консьержа	3.10
30	Техническое помещение	1 этаж	ПУИ	4.30
31	Места общего пользования	1 этаж	Лифтовый холл	16.20
32	Техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	7.80
33	Техническое помещение	1 этаж	Лестница (выход из жилья)	9.70
34	Техническое помещение	1 этаж	Лестница (выход из паркинга)	7.40
35	Места общего пользования	1 этаж	Тамбур	4.80
36	Техническое помещение	1 этаж	Лестница (выход из паркинга)	4.20
37	Техническое помещение	1 этаж	Мусоросборная камера	3.10
38	Техническое помещение	1 этаж	Трансформаторная подстанция	53.80
39	Места общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	18.70
40	Техническое помещение	2 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
41	Места общего пользования	2 этаж	Коридор	23.10
42	Места общего пользования	2 этаж	Коридор	28.80

43	Места общего пользования	2 этаж	Коридор	13.90
44	Техническое помещение	2 этаж	Лестница	4.80
45	Места общего пользования	3 этаж	Лифтовый холл	18.70
46	Техническое помещение	3 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
47	Места общего пользования	3 этаж	Коридор	23.10
48	Места общего пользования	3 этаж	Коридор	28.80
49	Места общего пользования	3 этаж	Коридор	13.90
50	Техническое помещение	3 этаж	Лестница	4.80
51	Места общего пользования	4 этаж	Лифтовый холл	18.70
52	Техническое помещение	4 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
53	Места общего пользования	4 этаж	Коридор	23.10
54	Места общего пользования	4 этаж	Коридор	28.80
55	Места общего пользования	4 этаж	Коридор	13.90
56	Техническое помещение	4 этаж	Лестница	4.80
57	Места общего пользования	5 этаж	Лифтовый холл	18.70
58	Техническое помещение	5 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
59	Места общего пользования	5 этаж	Коридор	23.10
60	Места общего пользования	5 этаж	Коридор	28.80
61	Места общего пользования	5 этаж	Коридор	13.90
62	Техническое помещение	5 этаж	Лестница	4.80
63	Места общего пользования	6 этаж	Лифтовый холл	18.70
64	Техническое помещение	6 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
65	Места общего пользования	6 этаж	Коридор	23.10
66	Места общего пользования	6 этаж	Коридор	28.80
67	Места общего пользования	6 этаж	Коридор	13.90
68	Техническое помещение	6 этаж	Лестница	4.80
69	Места общего пользования	7 этаж	Лифтовый холл	18.70
70	Техническое помещение	7 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
71	Места общего пользования	7 этаж	Коридор	23.10
72	Места общего пользования	7 этаж	Коридор	28.80
73	Места общего пользования	7 этаж	Коридор	13.90
74	Техническое помещение	7 этаж	Лестница	4.80
75	Места общего пользования	8 этаж	Лифтовый холл	18.70
76	Техническое помещение	8 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
77	Места общего пользования	8 этаж	Коридор	23.10
78	Места общего пользования	8 этаж	Коридор	28.80
79	Места общего пользования	8 этаж	Коридор	13.90
80	Техническое помещение	8 этаж	Лестница	4.80
81	Места общего пользования	9 этаж	Лифтовый холл	18.70
82	Техническое помещение	9 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
83	Места общего пользования	9 этаж	Коридор	23.10
84	Места общего пользования	9 этаж	Коридор	28.80
85	Места общего пользования	9 этаж	Коридор	13.90

86	Техническое помещение	9 этаж	Лестница	4.80
87	Места общего пользования	10 этаж	Лифтовый холл	18.70
88	Техническое помещение	10 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
89	Места общего пользования	10 этаж	Коридор	23.10
90	Места общего пользования	10 этаж	Коридор	28.80
91	Места общего пользования	10 этаж	Коридор	13.90
92	Техническое помещение	10 этаж	Лестница	4.80
93	Места общего пользования	11 этаж	Лифтовый холл	18.70
94	Техническое помещение	11 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
95	Места общего пользования	11 этаж	Коридор	23.10
96	Места общего пользования	11 этаж	Коридор	28.80
97	Места общего пользования	11 этаж	Коридор	13.90
98	Техническое помещение	11 этаж	Лестница	4.80
99	Места общего пользования	12 этаж	Лифтовый холл	18.70
100	Техническое помещение	12 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
101	Места общего пользования	12 этаж	Коридор	23.10
102	Места общего пользования	12 этаж	Коридор	28.80
103	Места общего пользования	12 этаж	Коридор	13.90
104	Техническое помещение	12 этаж	Лестница	4.80
105	Места общего пользования	13 этаж	Лифтовый холл	18.70
106	Техническое помещение	13 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
107	Места общего пользования	13 этаж	Коридор	23.10
108	Места общего пользования	13 этаж	Коридор	28.80
109	Места общего пользования	13 этаж	Коридор	13.90
110	Техническое помещение	13 этаж	Лестница	4.80
111	Места общего пользования	14 этаж	Лифтовый холл	18.70
112	Техническое помещение	14 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
113	Места общего пользования	14 этаж	Коридор	23.10
114	Места общего пользования	14 этаж	Коридор	28.80
115	Места общего пользования	14 этаж	Коридор	13.90
116	Техническое помещение	14 этаж	Лестница	4.80
117	Места общего пользования	15 этаж	Лифтовый холл	18.70
118	Техническое помещение	15 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
119	Места общего пользования	15 этаж	Коридор	23.10
120	Места общего пользования	15 этаж	Коридор	28.80
121	Места общего пользования	15 этаж	Коридор	13.90
122	Техническое помещение	15 этаж	Лестница	4.80
123	Места общего пользования	16 этаж	Лифтовый холл	18.70
124	Техническое помещение	16 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
125	Места общего пользования	16 этаж	Коридор	23.10
126	Места общего пользования	16 этаж	Коридор	28.80
127	Места общего пользования	16 этаж	Коридор	13.90
128	Техническое помещение	16 этаж	Лестница	4.80

129	Места общего пользования	17 этаж	Лифтовый холл	18.70
130	Техническое помещение	17 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
131	Места общего пользования	17 этаж	Коридор	23.10
132	Места общего пользования	17 этаж	Коридор	28.80
133	Места общего пользования	17 этаж	Коридор	13.90
134	Техническое помещение	17 этаж	Лестница	4.80
135	Места общего пользования	18 этаж	Лифтовый холл	18.70
136	Техническое помещение	18 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
137	Места общего пользования	18 этаж	Коридор	23.10
138	Места общего пользования	18 этаж	Коридор	28.80
139	Места общего пользования	18 этаж	Коридор	13.90
140	Техническое помещение	18 этаж	Лестница	4.80
141	Места общего пользования	19 этаж	Лифтовый холл	18.70
142	Техническое помещение	19 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
143	Места общего пользования	19 этаж	Коридор	23.10
144	Места общего пользования	19 этаж	Коридор	28.80
145	Места общего пользования	19 этаж	Коридор	13.90
146	Техническое помещение	19 этаж	Лестница	4.80
147	Места общего пользования	20 этаж	Лифтовый холл	18.70
148	Техническое помещение	20 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
149	Места общего пользования	20 этаж	Коридор	23.10
150	Места общего пользования	20 этаж	Коридор	28.80
151	Места общего пользования	20 этаж	Коридор	13.90
152	Техническое помещение	20 этаж	Лестница	4.80
153	Места общего пользования	21 этаж	Лифтовый холл	18.70
154	Техническое помещение	21 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
155	Места общего пользования	21 этаж	Коридор	23.10
156	Места общего пользования	21 этаж	Коридор	28.80
157	Места общего пользования	21 этаж	Коридор	13.90
158	Техническое помещение	21 этаж	Лестница	4.80
159	Места общего пользования	22 этаж	Лифтовой холл	18.70
160	Техническое помещение	22 этаж	Помещение для ствола мусоропровода	2.90
161	Места общего пользования	22 этаж	Коридор	23.10
162	Места общего пользования	22 этаж	Коридор	28.80
163	Места общего пользования	22 этаж	Коридор	13.90
164	Техническое помещение	22 этаж	Лестница	4.80
165	Места общего пользования	23 этаж	Лифтовой холл	18.70
166	Техническое помещение	23 этаж	Помещение ствола мусоропровода	2.90
167	Места общего пользования	23 этаж	Коридор	23.10
168	Места общего пользования	23 этаж	Коридор	28.80
169	Места общего пользования	23 этаж	Коридор	13.90
170	Техническое помещение	23 этаж	Лестница	4.80
171	Места общего пользования	24 этаж	Лифтовой холл	18.70

172	Техническое помещение	24 этаж	Помещение ствола мусоропровода	2.90
173	Места общего пользования	24 этаж	Коридор	23.10
174	Места общего пользования	24 этаж	Коридор	28.80
175	Места общего пользования	24 этаж	Коридор	13.90
176	Техническое помещение	24 этаж	Лестница	4.80
177	Места общего пользования	24 этаж	Лифтовой холл	18.70
178	Техническое помещение	25 этаж	Помещение ствола мусоропровода	2.90
179	Места общего пользования	25 этаж	Коридор	23.10
180	Места общего пользования	25 этаж	Коридор	28.80
181	Места общего пользования	25 этаж	Коридор	13.90
182	Техническое помещение	25 этаж	Лестница	4.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ ИТП	Электроснабжение
2	Подземная часть	ВРУ Ж1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ Ж2	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ АС	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ П	Электроснабжение
6	Подземная часть	ВРУ-БКТ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Подземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная части	Системы противодымной защиты	Дымоудаление
16	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Сети связи
17	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Сети связи
18	Подземная и надземная части	Системы автоматизации и диспетчеризации, видеонаблюдения, контроля и управления доступом	Сети связи
19	Подземная и надземная части	Системы автоматизированного контроля и учета электроэнергии, воды и тепла	Сети связи
20	Подземная и надземная части	Системы телефонной связи, проводного радиовещания, кабельного телевидения и локальной вычислительной сети	Сети связи
21	Подземная и надземная части	лифт 1000 кг	Вертикальный транспорт
22	Надземная часть	лифт 1000 кг	Вертикальный транспорт

23	Надземная часть	лифт 630 кг	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 783 939 236,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0011001:6891
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810405800001660
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Банк ВТБ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.01.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:08:0011001:6891,77:08:0011001:6892,77:08:0011001:6895,77:08:0011001:7208,77:08:0011001:7207
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОСЕТЬ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7724124483
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 226 554 839,24 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АРЕМЗ-1"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7719019973
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 90 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 700 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2444094851853682794771462114033139714

Владелец: **ООО «СЗ «СТРОЙЭКСПОРТ»**, Седин Алексей
Александрович, Москва

Действителен: с 10.11.2020 по 10.11.2021