



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МССЗ»
(АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7725009042, ОГРН 1027700040224,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115407, г. Москва, ул. Речников, д. 7
river-park@mssz.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36964

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 23 » декабря 2021 г.

№ 77-164000-010529-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

"Городской квартал "Ривер Парк". Фаза 2. по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Речников, вл. 7, Корпуса А, 1, 2, 3". 2-й этап Корпус 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Корабельная ул. д. 3А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0004011:2277

строительный адрес: г. Москва, ул. Речников, вл.7, стр. 1, 1А, 4, 5, 7, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 27, 28.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-164000-017462-2018, дата выдачи «28» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м	164180,8	164180,8
в том числе надземной части	куб.м	145481,8	145481,8
Общая площадь	кв.м	39798,23	39798,2
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	1259,4	1261,7
Площадь подземного гаража стоянки, включая кладовые и технические помещения	кв.м	5690,93	5690,93
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26770,0	26728,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	11150,12	11152,4
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-15-16-18+1	2-19
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	414/26770,0	414/26728,2
1-комнатные	шт./кв. м	75/3145,5	75/3139,7
2-комнатные	шт./кв. м	176/9948,2	176/9932,0
3-комнатные	шт./кв. м	125/9778,0	125/9761,0

4-комнатные	шт./кв. м	37/3750,3	37/3746,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/148,0	1/148,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26812,4	26770,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения<8>	-	-	-
Водопрводный ввод в корпус 3 Труба ВЧШГ 2d-200 мм,	п.м.	23,4	23,0
Канализация Труба ВЧШГ d-200 мм	п.м.	186,4	186,0
Выпуски канализации Труба ВЧШГ d-100,150 мм; d-150 мм	п.м.	65,4	65,0
Водосток в том числе:		200,8	201,0
-Труба ПП d- 200 мм	п.м.	9,7	10,0
-Труба ж/б d- 400 мм	п.м.	99,2	99,0
-Труба ж/б d- 500 мм	п.м.	91,9	92,0
Выпуски водостока Труба ВЧШГ 2d-100 мм, d-150 мм, d-100,150 мм	п.м.	76,8	77,0
Накопительный резервуар	м3	700	700
Внешние кабельные сети 0,4кВ В том числе: Кабель с алюминиевыми жилами КЛ-0.4 кВ, АПвЭБШп 4x185 мм2 - 1076,90 п.м. КЛ-0.4 кВ, АПвЭБШп 4x240 мм2 - 1264,40 п.м.	п.м.	316,0	316,0
Внешние кабельные сети 20кВ В том числе: Кабель с алюминиевыми жилами КЛ-20 кВ, АПвПу2г 3x(1x240/35) мм2 – 836,20 м	п.м.	423,10	423,0
Трансформаторная подстанция блочно-модульная 20/0.4 кВ, с трансформаторами 4x2000 кВА	компл.	1	1
Общая площадь	кв. м	88,5	88,5
Количество этажей	кв. м	1	1
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Наружное освещение: Кабель с медными жилами КЛ-0.4 кВ, ВБШв 4x35мм2. – 19,8 п.м. КЛ-0.4 кВ, ВБШв 4x16мм2. – 374,3 п.м.	компл.	1	1
Система освещения: Сталь, «Тверь Гала»,Н=6м, LED 52 Вт	шт.	9	9
Сталь, «Тверь Гала»,Н=6м, LED 2x52Вт	шт.	4	4
Светильники парковые: Луга, Н=0,9м, LED 10 Вт	шт.	6	6
Радиофикация УППВ 1918 М1	компл.	1	1
ИТП встроенная	шт.	1	1
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	Железобетонные, фундаментная плита	Железобетонные, фундаментная плита
Материалы стен	-	Монолитный, из мелких бетонных блоков, железобетонный	Монолитный, из мелких бетонных блоков, железобетонный
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели <9>	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей в подземном гараже-стоянке	м/м	123/1994,9	123/1994,9
Количество встроенных помещений общественного назначения	шт.	17	17
Площадь кладовых	кв. м	270,02	270,0
Количество кладовых	шт.	63	63
Материалы кровли	-	ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	блок 1 – 147 блок 2 – 148 блок 3 – 147	блок 1 – 147 блок 2 – 148 блок 3 – 147
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты. Экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты. Экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции и оконные блоки из алюминиевого профиля с	Витражные конструкции и оконные блоки из алюминиевого профиля с заполнением

		заполнением однокамерным и двухкамерным и стеклопакетами , оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным и стеклопакетами	однокамерными и двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами
Учет электроэнергии:			
Меркурий 236 ART-03 PQRS	шт.	28	28
Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	175	175
Меркурий 234 ART-02 PR	шт.	11	11
Меркурий 206 PRSN	шт.	251	251
Меркурий 200.02	шт.	5	5
Учет тепла:			
- ВИС.Т ТЗ-ТС-0201-2-2-1	шт.	1	1
- МТWi -32 мм	шт.	1	1
-«Пульс» RS 485 -15мм	шт.	431	431
-«Пульсар» -32 мм	шт.	3	3
Учет воды:			
ВСХНд Ду 50мм	шт.	1	1
ВСХНд Ду 50мм	шт.	1	1
ВСХд Ду 40мм	шт.	1	1
-«Пульс»(и) (ХВС) – 15 мм	шт.	452	452
-«Пульс»(и) (ГВС) – 15 мм	шт.	446	446

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. Технический план здания. Корпус 3

Дата подготовки технического плана – 09.12.2021 г.;

Кадастровый инженер – Наумов Антон Николаевич;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -77-13-310 от 18.10.2013г.;

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент городского имущества города Москвы;

Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 27719;

Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 18.10.2013 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «ОПКД».

2. Водосток

Дата подготовки технического плана – 09.12.2021 г.;

Кадастровый инженер – Король Ирина Анатольевна

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-174 от 06.06.2013г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент городского имущества города Москвы

Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 25948

Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 19.06.2013

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «ОПКД».

3. Выпуски водостока

Дата подготовки технического плана – 09.12.2021 г.;

Кадастровый инженер – Король Ирина Анатольевна

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-174 от 06.06.2013г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент городского имущества города Москвы

Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 25948

Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 19.06.2013

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «ОПКД».

4. Канализация

Дата подготовки технического плана – 09.12.2021 г.;

Кадастровый инженер – Король Ирина Анатольевна

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-174 от 06.06.2013г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент городского имущества города Москвы

Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 25948

Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 19.06.2013

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «ОПКД».

5. Выпуски канализации

Дата подготовки технического плана – 09.12.2021 г.;

Кадастровый инженер – Король Ирина Анатольевна

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-174 от 06.06.2013г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент городского имущества города Москвы

Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 25948

Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 19.06.2013

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «ОПКД».

6. Водопроводный ввод в корпус 3

Дата подготовки технического плана – 09.12.2021 г.;

Кадастровый инженер – Король Ирина Анатольевна

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-174 от 06.06.2013г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент городского имущества города Москвы

Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 25948

Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 19.06.2013

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «ОПКД».

7. Внешние кабельные сети 0,4кВ

Дата подготовки технического плана – 09.12.2021 г.;

Кадастровый инженер – Король Ирина Анатольевна

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-174 от 06.06.2013г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент городского имущества города Москвы

Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 25948

Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 19.06.2013

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «ОПКД».

8. Внешние кабельные сети 20кВ

Дата подготовки технического плана – 09.12.2021 г.;

Кадастровый инженер – Король Ирина Анатольевна

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-174 от 06.06.2013г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент городского имущества города Москвы

Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 25948

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-010529-2021

7

Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 19.06.2013

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «ОПКД».

9. Трансформаторная подстанция

Дата подготовки технического плана – 09.12.2021 г.;

Кадастровый инженер – Король Ирина Анатольевна

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-174 от 06.06.2013г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент городского имущества города Москвы

Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 25948

Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 19.06.2013

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «ОПКД».

10. Накопительный резервуар

Дата подготовки технического плана – 09.12.2021 г.;

Кадастровый инженер – Король Ирина Анатольевна

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-174 от 06.06.2013г.

Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Департамент городского имущества города Москвы

Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 25948

Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 19.06.2013

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «ОПКД».

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



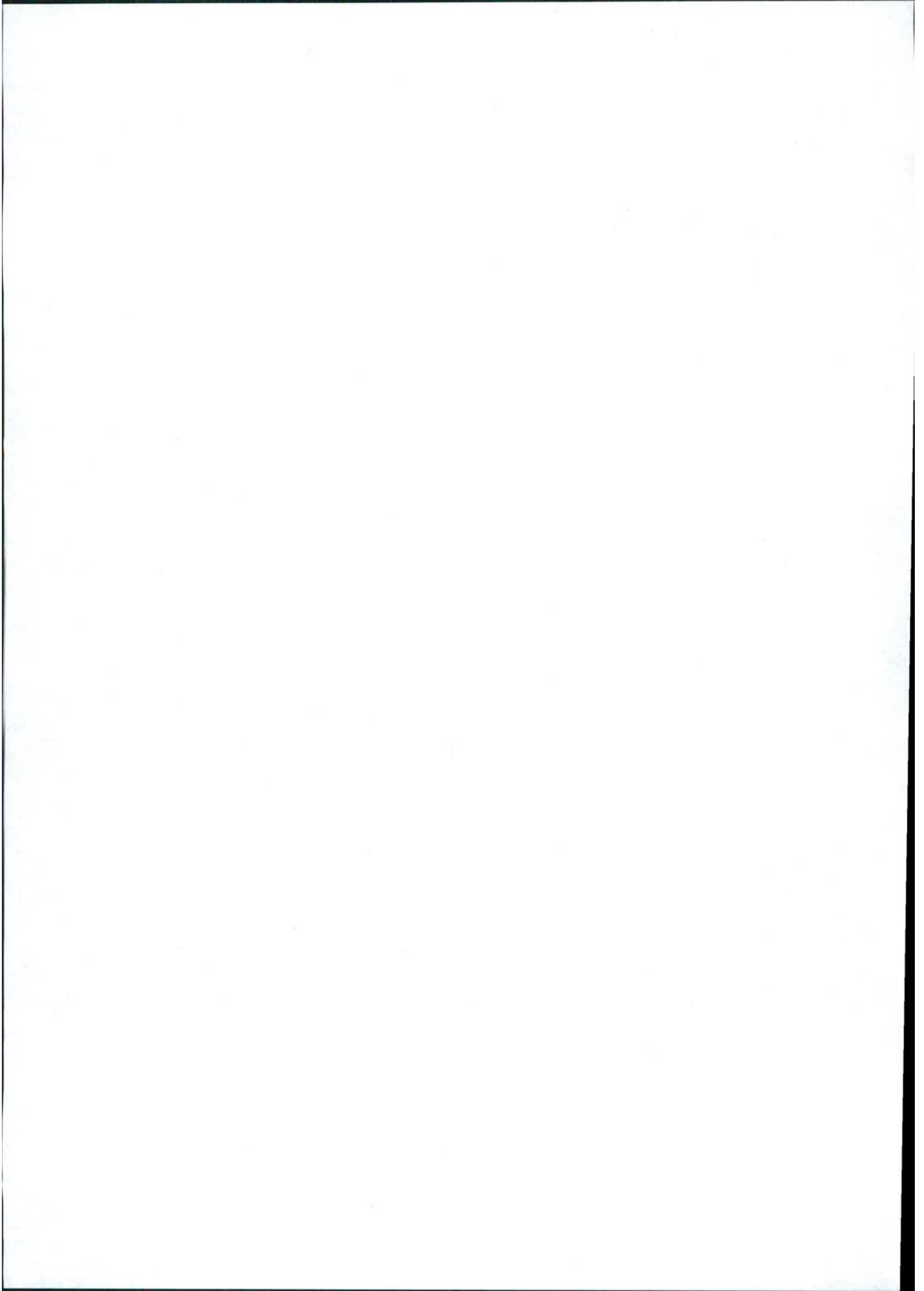
(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 23 » декабря 2021 г.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

24.12.2021 08:31:01

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена