

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ГЕОСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Россия, 344019, г. Ростов-на-Дону,

полное наименование организации – для

пр. Шолохова, № 34 корпус А, офис 4.7

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2016²

№ 61-301-194-2016³

Муниципальное образование город Азов

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, г.Азов, ул. Московская, 269. Корректировка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства» (ООО «МИНЭПС»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№36-2-1-3-0045-16 08.12.2016	от	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000317:97		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:00 03 17		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	нет		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка №RU613010002008001-000000596 выдан отделом по строительству и архитектуре администрации города Азова 13.08.2010		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	нет		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Заказ № П/12-2016 проектная документация разработана ООО «Южная геологическая компания» г.Ростов-на-Дону		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь здания (кв. м):	18 158,40	Площадь участка (кв. м):	3 775,90
	Объем (куб. м):	52 354,20	в том числе подземной части (куб. м):	3 486,80
	Количество этажей (шт.): Этажность (шт)	12	Высота этажа(м):	2,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 579,50		

	Иные показатели ¹⁴ :	Общая площадь квартир – 11 376,60 кв.м; Площадь жилых комнат – 5 266,10 кв.м; Количество квартир: 1 комн. – 82 шт.; 2 комн. – 95 шт.; 3 комн. – 25.
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, 269
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 30 ” 06 20 19 г. в соответствии с ПОС

Главный архитектор
города Азова

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Гордов

(расшифровка подписи)

“ 30 ” 06 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20 ____ г.¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.