

<p>Изменения к проектной декларации от 03.04.2017 г. на строительство объекта: «МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННО/ПРИСТРОЕННЫМИ ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ Д.7 В Г. ЧЕБОКСАРЫ»</p>		
<p>Информация о проекте строительства</p>		
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>		
	9.2.20	Общая площадь объекта 22083,8 кв.м.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно/строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 24 мая 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 13/2/1/2/0038/16
	10.4.4	Организационно/правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно/правовой формы «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение

		экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1326224640
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 21/01—107/2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 08 июня 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 15 января 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Чебоксары
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Со стороны улицы Гражданская организовано два въезда на территорию жилого дома. С севера запроектирован проезд к подземной автостоянке. Входы в технические помещения подвала предусмотрены с главного и дворового фасада жилого дома. Входы в жилую часть блока «А» и блока «Б» предусмотрены с дворового фасада жилого дома. Входы во встроенные нежилые помещения первого этажа предусмотрены с ул. Гражданская. Вход во встроенные нежилые помещения цокольного этажа блока «Б» жилого дома предусмотрены с главного фасада блока «Б» жилого дома. Вход во встроенные нежилые помещения (офис № 11) предусмотрен с бокового (торцового) фасада блока «Б» жилого дома. Все входы в подъезды жилого дома размещены со стороны дворовой части здания. Дворовое пространство с востока жилого дома отводится под зону детских и спортивных площадок. С севера запроектирована спортивная площадка. Также с востока от дома до р. Сугутка предусмотрены прогулочные дорожки и смотровые площадки.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно/технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно/технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно/технического обеспечения электроснабжение
	14.1.2	Организационно/правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно/технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно/технического обеспечения, без указания организационно/правовой формы Коммунальные технологии
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно/технического обеспечения 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно/технического обеспечения 26 сентября 2014 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно/технического обеспечения 38П/86
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно/технического обеспечения 28.02.2018 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно/технического обеспечения 348 205,34 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно/технического обеспечения холодное водоснабжение, бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно/правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно/технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно/технического обеспечения, без указания организационно/правовой формы Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические

		условия на подключение к сети инженерно/технического обеспечения 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно/технического обеспечения 27 апреля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно/технического обеспечения 183/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно/технического обеспечения 27 апреля 2020 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно/технического обеспечения стоимость уточняется при подключении
	14.1.1	Вид сети инженерно/технического обеспечения ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно/правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно/технического обеспечения Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно/технического обеспечения, без указания организационно/правовой формы Управление жилищно/коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно/технического обеспечения 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно/технического обеспечения 04.05.2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно/технического обеспечения 01/12/1231
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно/технического обеспечения 15.01.2018 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно/технического обеспечения

			стоимость уточняется при подключении						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений 170					
			15.1.2	Количество нежилых помещений 119					
			15.1.2.1	в том числе машино/мест 75					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 44					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	4/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
2	жилое	4/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
3	жилое	4/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел	15,9 4,1

								Коридор Лоджия	8,3 8,5(4,3)
4	жилое	4/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
5	жилое	4/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 7,9(4,0) 12,4(6,2)
6	жилое	5/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
7	жилое	5/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
8	жилое	5/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
9	жилое	5/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
10	жилое	5/19	1	100,2	3	Жилая	19,8	Кухня	17,9

						Жилая Жилая	14,2 17,9	Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	2,8 3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)
11	жилое	6/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
12	жилое	6/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
13	жилое	6/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
14	жилое	6/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
15	жилое	6/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)
16	жилое	7/19	1	100,6	3	Жилая Жилая	19,8 13,2	Кухня Санузел	17,9 2,8

						Жилая	18,8	Ванная Коридор Лоджия	3,4 14,2 21,0(10,5)
17	жилое	7/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
18	жилое	7/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
19	жилое	7/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
20	жилое	7/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)
21	жилое	8/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
22	жилое	8/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)

23	жилое	8/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
24	жилое	8/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
25	жилое	8/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)
26	жилое	9/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
27	жилое	9/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
28	жилое	9/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
29	жилое	9/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор	15,9 4,1 8,3

								Лоджия	9,1 (4,6)
30	жилое	9/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)
31	жилое	10/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
32	жилое	10/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
33	жилое	10/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
34	жилое	10/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
35	жилое	10/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)

36	жилое	11/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
37	жилое	11/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
38	жилое	11/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
39	жилое	11/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
40	жилое	11/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)
41	жилое	12/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
42	жилое	12/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел	15,9 4,1

								Коридор Лоджия	8,3 8,6(4,3)
43	жилое	12/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
44	жилое	12/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
45	жилое	12/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)
46	жилое	13/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
47	жилое	13/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
48	жилое	13/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
49	жилое	13/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня	15,9

								Санузел Коридор Лоджия	4,1 8,3 9,1 (4,6)
50	жилое	13/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)
51	жилое	14/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
52	жилое	14/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
53	жилое	14/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
54	жилое	14/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
55	жилое	14/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор	17,9 2,8 3,4 14,2

								Лоджия Лоджия	7,9 (4,0) 12,4(6,2)
56	жилое	15/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
57	жилое	15/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
58	жилое	15/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
59	жилое	15/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
60	жилое	15/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)
61	жилое	16/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)

62	жилое	16/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
63	жилое	16/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
64	жилое	16/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
65	жилое	16/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)
66	жилое	17/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
67	жилое	17/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
68	жилое	17/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор	15,9 4,1 8,3

								Лоджия	8,5(4,3)
69	жилое	17/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
70	жилое	17/19	1	100,4	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 14,2 17,9	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)
71	жилое	18/19	1	100,6	3	Жилая Жилая Жилая	19,8 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	17,9 2,8 3,4 14,2 21,0(10,5)
72	жилое	18/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,6(4,3)
73	жилое	18/19	1	51,0	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 8,5(4,3)
74	жилое	18/19	1	51,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	15,9 4,1 8,3 9,1 (4,6)
75	жилое	18/19	1	100,4	3	Жилая Жилая	19,8 14,2	Кухня Санузел	17,9 2,8

						Жилая	17,9	Ванная Коридор Лоджия Лоджия	3,4 14,2 7,9 (4,0) 12,4(6,2)
71а	жилое	19/19	1	93,8	3	Жилая Жилая Жилая	12,3 13,2 18,8	Кухня Санузел Ванная Коридор Балкон	18,8 2,8 3,4 18,2 21,0(6,3)
72а	жилое	19/19	1	49,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Балкон	15,9 4,1 8,3 9,1(2,6)
73а	жилое	19/19	1	49,3	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор Балкон	15,9 4,1 8,3 9,1(2,6)
74а	жилое	19/19	1	49,4	1	Жилая	18,4	Кухня Санузел Коридор балкон	15,9 4,1 8,3 9,1(2,7)
75а	жилое	19/19	1	93,4	3	Жилая Жилая Жилая	12,3 17,9 14,2	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	18,8 2,8 3,4 17,9 21,0(6,1)
76а	жилое	2/11	2	73,0	2	Жилая Жилая	15,4 20,0	Кухня Санузел Ванная Коридор	16,2 2,3 3,2 9,9

								Лоджия	4,2(2,1)
77а	жилое	2/11	2	26,1	1	Жилая	20,4	Ванная Лоджия	3,6 4,2(2,1)
78а	жилое	2/11	2	48,7	1	Жилая	14,3	Кухня Ванная Лоджия	16,3 5,0 8,6(4,3)
79а	жилое	2/11	2	25,9	1	Жилая	20,1	Ванная Лоджия	3,6 4,3(2,2)
80а	жилое	2/11	2	73,7	2	Жилая Жилая	16,2 21,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	16,2 3,1 4,2 9,0 7,2(3,6)
76	жилое	3/11	2	73,0	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 9,9 4,2(2,1) 7,8(3,9)
77	жилое	3/11	2	26,1	1	Жилая	20,4	Санузел Лоджия	3,6 4,1(2,1)
78	жилое	3/11	2	48,4	1	Жилая	14,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	16,3 5,0 8,8 7,9 (4,0))
79	жилое	3/11	2	26,3	1	Жилая	20,1	Санузел Лоджия	3,6 5,1(2,6)
80	жилое	3/11	2	73,7	2	Жилая	21,4	Кухня	16,2

						Жилая	16,2	Санузел Ванная Коридор Лоджия	3,1 4,2 9,0 7,2(3,6)
81	жилое	4/11	2	73,0	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 9,9 4,2(2,1) 7,8(3,9)
82	жилое	4/11	2	26,1	1	Жилая	20,4	Санузел Лоджия	3,6 4,1(2,1)
83	жилое	4/11	2	48,7	1	Жилая	14,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	16,3 5,0 8,8 8,5 (4,3)
84	жилое	4/11	2	25,9	1	Жилая	20,1	Санузел Лоджия	3,6 4,3 (2,2)
85	жилое	4/11	2	71,7	2	Жилая Жилая	20,1 15,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	16,2 2,6 3,5 9,0 9,6(4,8)
86	жилое	5/11	2	73,0	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 9,9 4,2(2,1) 7,8(3,9)
87	жилое	5/11	2	26,1	1	Жилая	20,4	Санузел	3,6

								Лоджия	4,1(2,1)
88	жилое	5/11	2	48,7	1	Жилая	14,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	16,3 5,0 8,8 8,5 (4,3)
89	жилое	5/11	2	25,9	1	Жилая	20,1	Санузел Лоджия	3,6 4,3 (2,2)
90	жилое	5/11	2	74,3	2	Жилая Жилая	20,1 15,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,6 3,5 9,0 7,2(3,6) 5,2(2,6)
91	жилое	6/11	2	73,0	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 9,9 4,2(2,1) 7,8(3,9)
92	жилое	6/11	2	26,1	1	Жилая	20,4	Санузел Лоджия	3,6 4,1(2,1)
93	жилое	6/11	2	48,7	1	Жилая	14,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	16,3 5,0 8,8 8,5 (4,3)
94	жилое	6/11	2	25,9	1	Жилая	20,1	Санузел Лоджия	3,6 4,3 (2,2)
95	жилое	6/11	2	74,3	2	Жилая Жилая	20,1 15,5	Кухня Санузел	16,2 2,6

								Ванная Коридор Лоджия Лоджия	3,5 9,0 7,2(3,6) 5,2(2,6)
96	жилое	7/11	2	73,0	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 9,9 4,2(2,1) 7,8(3,9)
97	жилое	7/11	2	26,1	1	Жилая	20,4	Санузел Лоджия	3,6 4,1(2,1)
98	жилое	7/11	2	48,7	1	Жилая	14,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	16,3 5,0 8,8 8,5 (4,3)
99	жилое	7/11	2	25,9	1	Жилая	20,1	Санузел Лоджия	3,6 4,3 (2,2)
100	жилое	7/11	2	74,3	2	Жилая Жилая	20,1 15,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,6 3,5 9,0 7,2(3,6) 5,2(2,6)
101	жилое	8/11	2	73,0	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 9,9 4,2(2,1) 7,8(3,9)

102	жилое	8/11	2	26,1	1	Жилая	20,4	Санузел Лоджия	3,6 4,1(2,1)
103	жилое	8/11	2	48,7	1	Жилая	14,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	16,3 5,0 8,8 8,5 (4,3)
104	жилое	8/11	2	25,9	1	Жилая	20,1	Санузел Лоджия	3,6 4,3 (2,2)
105	жилое	8/11	2	74,3	2	Жилая Жилая	20,1 15,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,6 3,5 9,0 7,2(3,6) 5,2(2,6)
106	жилое	9/11	2	73,0	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 9,9 4,2(2,1) 7,8(3,9)
107	жилое	9/11	2	26,1	1	Жилая	20,4	Санузел Лоджия	3,6 4,1(2,1)
108	жилое	9/11	2	48,7	1	Жилая	14,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	16,3 5,0 8,8 8,5 (4,3)
109	жилое	9/11	2	25,9	1	Жилая	20,1	Санузел Лоджия	3,6 4,3 (2,2)
110	жилое	9/11	2	74,3	2	Жилая	20,1	Кухня	16,2

						Жилая	15,5	Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	2,6 3,5 9,0 7,2(3,6) 5,2(2,6)
111	жилое	10/11	2	73,0	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 9,9 4,2(2,1) 7,8(3,9)
112	жилое	10/11	2	26,1	1	Жилая	20,4	Санузел Лоджия	3,6 4,1(2,1)
113	жилое	10/11	2	48,7	1	Жилая	14,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	16,3 5,0 8,8 8,5 (4,3)
114	жилое	10/11	2	25,9	1	Жилая	20,1	Санузел Лоджия	3,6 4,3 (2,2)
115	жилое	10/11	2	74,3	2	Жилая Жилая	20,1 15,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,6 3,5 9,0 7,2(3,6) 5,2(2,6)
116	жилое	11/11	2	73,0	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия	16,2 2,3 3,2 9,9 4,2(2,1)

								Лоджия	7,8(3,9)
117	жилое	11/11	2	26,1	1	Жилая	20,4	Санузел Лоджия	3,6 4,1(2,1)
118	жилое	11/11	2	48,7	1	Жилая	14,3	Кухня Санузел Коридор Лоджия	16,3 5,0 8,8 8,5 (4,3)
119	жилое	11/11	2	25,9	1	Жилая	20,1	Санузел Лоджия	3,6 4,3 (2,2)
120	жилое	11/11	2	74,3	2	Жилая Жилая	20,1 15,5	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,6 3,5 9,0 7,2(3,6) 5,2(2,6)
121а	жилое	2/11	3	38,5	1	Жилая	16,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,0 3,7 6,8 7,6 (3,8)
122а	жилое	2/11	3	82,6	3	Жилая Жилая Жилая	13,5 15,9 11,2	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	12,1 2,2 3,8 15,1 9,5 (4,8) 8,1(4,0)
123а	жилое	2/11	3	49,4	1	Жилая	19,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	13,9 4,5 7,3 8,5 (4,3)

124а	жилое	2/11	3	75,5	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 12,4 7,8(3,9) 4,2(2,1)
121	жилое	3/11	3	38,5	1	Жилая	16,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,0 3,7 6,8 7,6 (3,8)
122	жилое	3/11	3	82,6	3	Жилая Жилая Жилая	13,5 15,9 11,2	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	12,1 2,2 3,8 15,1 9,5 (4,8) 8,1(4,0)
123	жилое	3/11	3	49,4	1	Жилая	19,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	13,9 4,5 7,3 8,5 (4,3)
124	жилое	3/11	3	75,5	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 12,4 7,8(3,9) 4,2(2,1)
125	жилое	4/11	3	38,5	1	Жилая	16,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,0 3,7 6,8 7,6 (3,8)

126	жилое	4/11	3	82,6	3	Жилая Жилая Жилая	13,5 15,9 11,2	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	12,1 2,2 3,8 15,1 9,5 (4,8) 8,1(4,0)
127	жилое	4/11	3	49,4	1	Жилая	19,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	13,9 4,5 7,3 8,5 (4,3)
128	жилое	4/11	3	75,5	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 12,4 7,8(3,9) 4,2(2,1)
129	жилое	5/11	3	38,5	1	Жилая	16,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,0 3,7 6,8 7,6 (3,8)
130	жилое	5/11	3	82,6	3	Жилая Жилая Жилая	13,5 15,9 11,2	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	12,1 2,2 3,8 15,1 9,5 (4,8) 8,1(4,0)
131	жилое	5/11	3	49,4	1	Жилая	19,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	13,9 4,5 7,3 8,5 (4,3)

132	жилое	5/11	3	75,5	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 12,4 7,8(3,9) 4,2(2,1)
133	жилое	6/11	3	38,5	1	Жилая	16,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,0 3,7 6,8 7,6 (3,8)
134	жилое	6/11	3	82,6	3	Жилая Жилая Жилая	13,5 15,9 11,2	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	12,1 2,2 3,8 15,1 9,5 (4,8) 8,1(4,0)
135	жилое	6/11	3	49,4	1	Жилая	19,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	13,9 4,5 7,3 8,5 (4,3)
136	жилое	6/11	3	75,5	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 12,4 7,8(3,9) 4,2(2,1)
137	жилое	7/11	3	38,5	1	Жилая	16,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,0 3,7 6,8 7,6 (3,8)

138	жилое	7/11	3	82,6	3	Жилая Жилая Жилая	13,5 15,9 11,2	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	12,1 2,2 3,8 15,1 9,5 (4,8) 8,1(4,0)
139	жилое	7/11	3	49,4	1	Жилая	19,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	13,9 4,5 7,3 8,5 (4,3)
140	жилое	7/11	3	75,5	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 12,4 7,8(3,9) 4,2(2,1)
141	жилое	8/11	3	38,5	1	Жилая	16,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,0 3,7 6,8 7,6 (3,8)
142	жилое	8/11	3	82,6	3	Жилая Жилая Жилая	13,5 15,9 11,2	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	12,1 2,2 3,8 15,1 9,5 (4,8) 8,1(4,0)
143	жилое	8/11	3	49,4	1	Жилая	19,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	13,9 4,5 7,3 8,5 (4,3)

144	жилое	8/11	3	75,5	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 12,4 7,8(3,9) 4,2(2,1)
145	жилое	9/11	3	38,5	1	Жилая	16,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,0 3,7 6,8 7,6 (3,8)
146	жилое	9/11	3	82,6	3	Жилая Жилая Жилая	13,5 15,9 11,2	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	12,1 2,2 3,8 15,1 9,5 (4,8) 8,1(4,0)
147	жилое	9/11	3	49,4	1	Жилая	19,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	13,9 4,5 7,3 8,5 (4,3)
148	жилое	9/11	3	75,5	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 12,4 7,8(3,9) 4,2(2,1)
149	жилое	10/11	3	38,5	1	Жилая	16,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,0 3,7 6,8 7,6 (3,8)

150	жилое	10/11	3	82,6	3	Жилая Жилая Жилая	13,5 15,9 11,2	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	12,1 2,2 3,8 15,1 9,5 (4,8) 8,1(4,0)
151	жилое	10/11	3	49,4	1	Жилая	19,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	13,9 4,5 7,3 8,5 (4,3)
152	жилое	10/11	3	75,5	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 12,4 7,8(3,9) 4,2(2,1)
153	жилое	11/11	3	38,5	1	Жилая	16,2	Кухня Санузел Коридор Лоджия	8,0 3,7 6,8 7,6 (3,8)
154	жилое	11/11	3	82,6	3	Жилая Жилая Жилая	13,5 15,9 11,2	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	12,1 2,2 3,8 15,1 9,5 (4,8) 8,1(4,0)
155	жилое	11/11	3	49,4	1	Жилая	19,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	13,9 4,5 7,3 8,5 (4,3)

156	жилое	11/11	3	75,5	2	Жилая Жилая	20,0 15,4	Кухня Санузел Ванная Коридор Лоджия Лоджия	16,2 2,3 3,2 12,4 7,8(3,9) 4,2(2,1)
-----	-------	-------	---	------	---	----------------	--------------	---	--

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Офис № 1	нежилое	1	-	128,6	Тамбур Кабинет Санузел	5,3 118,5 4,8
Офис № 2а	нежилое	1	-	97,7	Кабинет Кабинет Кабинет Санузел Коридор Тамбур	19,6 23,7 19,2 2,9 11,1 21,2
Офис № 2б	нежилое	1	-	132,4	Тамбур Комната приема пищи Санузел Коридор Кабинет Кабинет	21,4 15,6 4,8 21,5 23,6 45,5
Офис № 3	нежилое	1	-	104,2	Кабинет Кабинет Коридор	17,0 22,1 20,6

					Комн. переговоров Санузел Тамбур	17,5 5,3 21,7
Офис № 4а	нежилое	1	-	226,4	Тамбур Коридор Кабинет Кабинет Кабинет Санузел	3,5 42,5 20,5 35,5 57,7 7,5
Офис № 4б	нежилое	1	-	201,5	Кабинет Кабинет Кабинет Комната переговоров Комната приема пищи Санузел Санузел Коридор	27,6 31,1 17,2 34,7 21,1 3,6 4,6 58,5
Офис № 5	нежилое	2	-	63,5	Кабинет Санузел	59,9 3,6
Офис № 6	нежилое	2	-	26,7	Кабинет Санузел Коридор	17,2 1,9 7,6
Офис № 7	нежилое	2	-	23,6	Кабинет Санузел Коридор	14,1 1,9 7,6
Офис № 8	нежилое	2	-	521,4	Кабинет Санузел Кабинет Кабинет Кабинет	15,1 2,4 35,5 12,5 20,5

					Кабинет	46,0
					Коридор	86,6
					Распред.	6,2
					санузел	2,3
					Санузел	2,7
					Санузел	1,6
					Санузел	1,3
					Санузел	3,4
					Санузел	3,2
					Кабинет	15,4
					Кабинет	31,2
					Санузел	1,7
					Кабинет	12,5
					Кабинет	14,1
					Кабинет	40,8
					Кабинет	36,1
					Кабинет	15,0
					Коридор	15,6
					Кабинет	49,7
					Коридор	11,8
					Коридор	13,0
					Коридор	2,6
					Лоджия	7,9(4,0)
					Лоджия	10,6(5,3)
					Лоджия	9,1(4,6)
					Лоджия	5,0(2,5)
					Лоджия	12,4(6,2)
Офис № 9/1	нежилое	3	-	222,4	Кабинет	37,2
					Кабинет	38,4
					Кабинет	45,4
					Кабинет	24,0
					Кабинет	39,4
					Коридор	21,3
					Кладовая	4,4

					Санузел Санузел	3,4 3,9
Офис № 9/2	нежилое	3	-	418,3	Кабинет Санузел Кабинет руководителя Коридор Кабинет Переговорная Комната приема пищи КУИ Санузел Санузел Холл Архив Коридор Кабинет Кабинет Кабинет Коридор Коридор Лоджия Лоджия Лоджия Лоджия	14,9 3,2 35,6 36,6 20,9 38,5 27,2 2,6 2,8 3,5 49,4 19,4 23,2 41,0 27,3 14,9 13,0 2,6 10,6(5,3) 14,4(7,7) 12,4(6,2) 7,9(4,0)
Офис № 10	нежилое	0	-	66,2	Кабинет Санузел	55,0 11,2
Офис № 11	нежилое	1	-	212,2	Холл Холл Холл Санузел Санузел Санузел Санузел	53,3 62,5 70,7 2,4 3,6 3,4 9,4

					КУИ Тамбур	3,2 3,7
Мастерская художника № 1 Помещение № 1	нежилое	Техническ ий	3	125,0	Лоджия Помещение Санузел Лоджия	19,5(9,8) 103,7 4,0 14,9(7,5)
Мастерская художника № 1 Помещение № 2	нежилое	Техническ ий	3	66,3	Помещение Санузел Лоджия	56,0 3,2 14,1(7,1)
Мастерская художника № 1 Помещение № 3	нежилое	Техническ ий	3	24,7	Помещение Санузел Лоджия	15,4 2,0 14,5(7,3)
Мастерская художника № 2 Помещение № 1	нежилое	Техническ ий	2	117,1	Лоджия Помещение Санузел Лоджия	15,8(7,9) 98,2 3,4 14,1(7,1)
Мастерская художника № 2 Помещение № 2	нежилое	Техническ ий	2	71,6	Лоджия Помещение Санузел	9,6(4,8) 63,4 3,4
Мастерская художника	нежилое	Техническ ий	2	28,5	Лоджия Помещение	22,1(11,1) 15,4

№2 Помещение №3					Санузел	2,0
Вспомогательное помещение №1	нежилое	подвал	1	2,9	помещение	2,9
Вспомогательное помещение №2	нежилое	подвал	1	2,8	помещение	2,8
Вспомогательное помещение №3	нежилое	подвал	1	3,0	помещение	3,0
Вспомогательное помещение №4	нежилое	2/11	2	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №5	нежилое	3/11	2	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №6	нежилое	4/11	2	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение	нежилое	5/11	2	1,8	помещение	1,8

№7						
Вспомогательное помещение №8	нежилое	6/11	2	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №9	нежилое	7/11	2	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №10	нежилое	8/11	2	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №11	нежилое	9/11	2	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №12	нежилое	10/11	2	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №13	нежилое	11/11	2	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №14	нежилое	2/11	3	1,8	помещение	1,8

Вспомогательное помещение №15	нежилое	3/11	3	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №16	нежилое	4/11	3	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №17	нежилое	5/11	3	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №18	нежилое	6/11	3	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №19	нежилое	7/11	3	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №20	нежилое	8/11	3	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное помещение №21	нежилое	9/11	3	1,8	помещение	1,8
Вспомогательное	нежилое	10/11	3	1,8	помещение	1,8

помещение №22						
Вспомогательное помещение №23	нежилое	11/11	3	1,8	помещение	1,8
Подсобное помещение №1	нежилое	подвал	-	27,1	помещение	27,1

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Подвал подъезда № 1	Техническое	9,1
2	Комната уборочного инвентаря	Подвал подъезда № 1	Техническое	6
3	Комната уборочного инвентаря	Подвал подъезда № 1	Техническое	9,8
6	Узел управления	Технический этаж подъезда № 1	Техническое	21,8

7	Тамбур	Технический этаж подъезда № 1	Техническое	13,1
9	Коридор	Технический этаж подъезда № 1	Техническое	5,2
10	Лестничная площадка	1/19 этаж подъезда № 1	Общественное	117,8
11	Переходная площадка на незадымляемую лестницу	1, 4/19 этаж подъезда № 1	Общественные	117,3
12	Тамбур на незадымляемую лестницу	1, 4/19 этаж подъезда № 1	Общественные	56,1
13	Пандус, крыльцо	Вход в подъезд № 1	Общественные	8,6
14	Тамбур	1 этаж подъезда № 1	Общественные	7,5
15	Коридор	1 этаж подъезда № 1	Общественные	22,5
16	Машинное отделение с входной площадкой	Второй уровень технический этаж подъезда № 1	Техническое	26,9
17	Узел управления	Подвал подъезда № 2	Техническое	39,1
18	Электрощитовая	Подвал подъезда № 2	Техническое	26,4
19	Водомерный узел	Подвал подъезда № 2	Техническое	25,3
20	Тепловой узел	Подвал подъезда № 2	Техническое	17,6

21	Узел учета	Подвал	Техническое	12,2
22	Вход в подвал	Подвал подъезда № 2	Техническое	2,4
23	Лестничная площадка в подвал	Подвал подъезда № 2	Общественное	7,2
24	Входная площадка с пандусом	Вход в подъезд № 2	Общественное	11,4
25	Тамбур	Вход в подъезд № 2	Общественное	9,5
26	Холл	Вход в подъезд № 2	Общественное	23,4
27	Лифтовой холл	1/11 этаж подъезд № 2	Общественное	153,5
28	Тамбур на незадымляемую лестницу	1/11 этаж подъезда № 2	Общественное	33,1
29	Переходная площадка на незадымляемую лестницу	1/11 этаж подъезда № 2	Общественное	88,1
30	Лестничная площадка	1/11 этаж подъезда № 2	Общественное	91,0
31	Коридор	2/11 этаж подъезда № 2	Общественное	156,0
32	Чердак	Технический этаж	Техническое	46,0
33	Тамбур	Технический этаж	Общественное	14,3

34	Коридор	Технический этаж	Общественное	9,1
35	Крыльцо	Вход в подвал подъезда № 3	Общественное	1,2
36	Лестничная площадка	Вход в подвал подъезда № 3	Общественное	7,2
37	Насосная	Подвал подъезда № 3	Техническое	25,3
38	Площадка с пандусом	Вход в подъезд № 3	Общественное	11,3
39	Тамбур	1 этаж подъезда № 3	Общественное	7,9
40	Холл	1 этаж подъезда № 3	Общественное	22,8
41	Лифтовой холл	1/11 этаж подъезда № 3	Общественное	153,5
42	Тамбур на незадымляемую лестницу	1/12 этаж подъезда № 3	Общественное	36,1
43	Переходная площадка на незадымляемую лестницу	1/12 этаж подъезда № 3	Общественное	87,6
44	Лестничная площадка	1/12 этаж подъезда № 3	Общественное	84,0
45	Чердак	Технический этаж подъезда № 3	Техническое	49,8
46	Тамбур	Технический этаж подъезда № 3	Общественное	14,3
47	Коридор	Технический этаж подъезда № 3	Общественное	8,5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 85%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства июнь 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	06.2017	02/2014-ПЗ	Пояснительная записка (изменены ТЭП).
	06.2017	02/2014-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (изменения: - изменено количество парковочных мест в сторону увеличения; - изменено положение трансформаторной подстанции; - изменена вертикальная планировка; - изменены ТЭП).
	06.2017	02/2014-АР	Архитектурные решения (изменения: - на отм.+3.300 блок «А» вместо офисных помещений запроектированы жилые квартиры; - офис № 2 блок «А» разделён на отдельные офисы; - офис № 8 блоки «Б», «В» разделён на отдельные офисы;

			<ul style="list-style-type: none"> - офис № 9/1 блок «В» разделён на отдельные офисы - в блоке «А» в осях 5-6 убрана лестница с отм.0.000 на отм.+3.300; - на отм.+54.900 блок «Б» запроектированы жилые квартиры; - в блоке «Б» поднята отметка пола машинного помещения; - в блоке «Б» поднята отметка покрытия машинного помещения; - выполнена перепланировка лестнично-лифтового узла без устройства мусоропровода и с устройством подсобных помещений, не входящих в общедомовую собственность, с учётом установки на прилегающих к домам территории контейнеров для сбора мусора отдельным способом (согласно письму Управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары № 1504 от 02.03.2017); - добавлен вход с лестницей в осях 15-16).
	06.2017	02/2014-КР	<p>Конструктивные и объёмно-планировочные решения (изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - откорректирована лифтовая шахта в блоке «Б» в связи с переносом последней остановки лифта с отм.+51.900 на отм.+54.900).
	06.2017	02/2014-ИОС 1	<p>Система электроснабжения (изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменён план наружных сетей электроснабжения в связи с переносом трансформаторной подстанции; - изменения в связи с перепланировками помещений).
	06.2017	02/2014-ИОС 2	<p>Система водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Изменение диаметра вводов водопровода с 2х 110мм на 2х160 (не был учтен расход воды на автоматическое пожаротушение автостоянки + 30 л/сек).</p> <p>В связи с получением новых технических условий на водоснабжение с изменением гарантированного напора водопровода с 45 м.в.ст. на 60 м.в.ст в насосной на отм. -4.200 убрана установка повышения давления хоз.-питьевого</p>

			<p>водоснабжения блока «А» (гарантированного напора достаточно для водоснабжения блока «А») Изменение параметров повысительных насосных станций пожаротушения и хоз.-питьевого водоснабжения блока «Б» (уменьшение напора на 15 м.в.ст. насосных станций в связи с получением новых технических условий на водоснабжение ранее гарантированный напор был 45 м.в.ст. сейчас 60 м.в.ст.). Применена автоматизированная насосная установка АНУ 3 CR 5-4 для хозпитьевого водоснабжения Для пожаротушения применена автоматизированная насосная пожарная установка АНПУ 2 CR 32-2-2</p> <p>В связи с перепланировкой лестнично-лифтового узла без устройства мусоропровода в блоке «А» и в блоке «Б», удален трубопровод для подводки холодной воды для промывки мусоропроводов.</p> <p>На отм. +54,900 блока «Б» вместо технического этажа запроектированы жилые квартиры в связи с этим изменены схемы систем В1 Т3, Т4, К1.</p> <p>На втором этаже блока «А» отм. +3,300 вместо офисов запроектированы жилые квартиры, в связи с этим изменены схемы систем В1 Т3, Т4, К1.</p> <p>В связи с переносом узлов управления из теплового узла размещенного в осях 1г-1/1-/Аг-Бг блока «А», в блок «А» оси 8-9/В-Г и блок «Б» оси 6-7/В1-Г1 изменены разводки трубопроводов систем В1;Т3;Т4 на этаже на отм. -4,200 в блоке «А» и в блоке «Б».</p> <p>В связи с перепланировкой помещений №2 мастерских художников №1 и №2 блока «А» на отм +33,900 изменилось расположение и количество санузлов, в связи с этим изменены схемы систем В1 Т3, К1. Для системы К1 применены Sololft</p> <p>Разделение офиса №2 на отм. 0,000 блок «А», на два офиса №2а и №2б увеличение количества и месторасположения санузлов в связи с этим изменены схемы систем В1 Т3, К1.</p>
	06.2017	02/2014-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

			<p>В связи с перепланировкой офисных помещений на отм. +3.300 (блок «А») и +54.900 (блок «Б») на жилые произведена корректировка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. схем вентблоков, а именно в схемах добавлен один жилой этаж на отм.+3.300 (б/с «А») и на отм.+54.900 (б/с «Б»); 2. схем систем отопления – добавлена схема системы отопления жилого этажа на отм.+3.300 (б/с «А») и на отм.+54.900; 3. схем систем дымоудаления ВД-2,4,5 – добавлено дымоудаление с вновь запроектированного жилого этажа на отм.+3.300 (б/с «А») и на отм.+54,900. <p>В связи с изменением отметки пола машинного помещения б/с «Б» изменена отметка воздуховода системы подпора воздуха в шахту лифта.</p> <p>На отм. -4.200 система П1 заменена на системы П1-П5 –одна крупная система разделена на более мелкие (количество воздуха не меняется) и исключены габаритные воздуховоды.</p> <p>На отм. -4.200 изменено место расположения теплового узла, в связи с чем изменена трассировка трубопроводов тепловой сети (узел учёта тепловой энергии остаётся у наружной стены здания) от места ввода до теплового узла и изменена разводка трубопроводов от теплового узла до стояков системы отопления.</p>
	06.2017	02/2014-ИОС 5.1	Сети связи (изменения в связи с перепланировками помещений)
	06.2017	02/2014-ИОС 5.2	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Автоматическое пожаротушение (изменения в связи с перепланировками помещений).
	06.2017	02/2014-ИОС 7	Технологические решения (изменения в связи с перепланировками помещений).
	06.2017	02/2014-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (изменения в связи с перепланировками помещений).

	06.2017	02/2014-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (изменения в связи с перепланировками помещений).
--	---------	-------------	---

Директор ООО «МастерСтрой»

14 июня 2017 года



Ю.А. Ефремов