

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик
«ВОСХОД»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Ростовская область, г.о. Город Батайск

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. 1-ой Пятилетки, дом 12, офис 1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)**

Дата «18» февраля 2022г.

№ 61-302-15-2022

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Дружная, 8. Жилой дом (секции 5,6,7,8) II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АКМ ПРОГРЕСС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	61-2-1-2-007881-2022 от 14 февраля 2022г.

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502:2342

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010502

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 25.11.2021г. РФ|61|2-02-1 00-202-1|0359
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории Постановление Администрации города Батайска от 12.11.2020г. № 344

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Правила проекта» г. Ростов-на-Дону, 2021г., 05/2021-2

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция 5

Общая площадь здания (кв. м):	2469,1	Площадь участка (кв. м):	11917
-------------------------------	--------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	8539,0	в том числе подземной части (куб.м.):	540,0
-----------------	--------	---------------------------------------	-------

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	22,47
--------------------------	---	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	42
------------------------------------	---	---------------------	----

Площадь застройки (кв. м):	452,05
----------------------------	--------

Иные показатели:

Общая площадь помещений (кв.м.)	2127,64	Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	319,26
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	1808,38	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	1678,0
Количество квартир (шт.):	29		

Секция 6

Общая площадь здания (кв. м):	3669,93	Площадь участка (кв. м):	11917
Объем (куб. м):	13884,0	в том числе подземной части (куб.м.):	596,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	31,50
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	69
Площадь застройки (кв. м):	504,71		

Иные показатели:

Общая площадь помещений (кв.м.)	3522,59	Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	481,93
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	3040,66	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	2769,02
Количество квартир (шт.):	60		

Секция 7

Общая площадь здания (кв. м):	4530,96	Площадь участка (кв. м):	11917
Объем (куб. м):	16942,0	в том числе подземной части (куб.м.):	733,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	31,36
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	86
Площадь застройки (кв. м):	614,53		

Иные показатели:

Общая площадь помещений (кв.м.)	4374,68	Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	614,46
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	3760,22	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	3442,82
Количество квартир (шт.):	71		

Секция 8

Общая площадь здания (кв. м):	3433,44	Площадь участка (кв. м):	11917
Объем (куб. м):	12869,0	в том числе подземной части (куб.м.):	624,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	28,36
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	67
Площадь застройки (кв. м):	522,43		
Иные показатели:			
Общая площадь помещений (кв.м.)	3269,98	Площадь МОП и тех. помещений (кв.м.):	411,94
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	2858,04	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	2646,48
Количество квартир (шт.):	47		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Дружная, земельный участок 8
----	--------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «18» февраля 2024 г. в соответствии с проектной документацией - 05/2021-2-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«18» февраля 2022г.

М.П.




подпись

В.Н. Кузьменко