

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Бизнес-Инвест», ИНН 2317029098, 350000,  
г.Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37,  
генеральный директор Лактионов Александр  
Николаевич, Business-Invest@mail.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

  
Дата

2016 г.

N RU 23306000-3642-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе  
г.Краснодара 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер «7»»  
жилой дом Литер «7» – 12-этажного +цокольный+технический этажи  
3-секционного 179-квартирного жилого дома со встроенными офисными  
помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5»,  
«а6», «а7», «а8», «а9», расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский Край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

улица им. Валерия Гассия, 14 (приказ о присвоении адреса от 30.11.2015  
документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 4493-А) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:4205  
площадью 8814 кв.м

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский  
внутригородской округ, улица им. Валерия Гассия, 6/Г  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар. выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3789-р от  
10.12.2014г.  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	44317,56	44301
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	3165,54	3187
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	12919,8
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	15375,24	13904,6
Общая площадь цокольного этажа	кв.м	-	951,8
Полезная площадь встроенных офисных помещений	кв.м	-	861,4
Расчетная площадь встроенных офисных помещений	кв.м	-	463,4
Из них по назначению	кв.м	-	463,4
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	3417,9
Количество зданий сооружений	шт.	1 -	1 -

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8869,5
--	------	---	--------

Количество этажей	шт.	12+	12+
		цокольный+ технический этажи	цокольный + технический этажи
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	179	179
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8869,5
жилая площадь	кв.м	-	4661,3
1-комнатные	шт.	95	95
общая площадь	кв.м	-	3638,3
жилая площадь	кв.м	-	1850,3
2-комнатные	шт.	71	71
общая площадь	кв.м	-	4208,4
жилая площадь	кв.м	-	2266,9
3-комнатные	шт.	13	13
общая площадь	кв.м	-	1022,8
жилая площадь	кв.м	-	544,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9854,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		984,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	ж/бетонные объемные блоки
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	совмещен- ная мягкая кровля
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		363 493 000
в том числе строительно-монтажных работ	-		-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	51,4	51,4

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	пенополистирол
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 28.01.2016:

кадастровый инженер – Деркач Марина Федоровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-201, выдан 27.12.2010 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

реестр кадастровых инженеров 02.02.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



*Handwritten signature in blue ink.*

А.И.Оганов

" 04 " апреля 2016 г.  
М.П.