

Приложение №2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
От 19 февраля 2015 г. №117/пр

Кому ЖСК «Култаево»
(наименование застройщика, полное наименование организации - для юр. лиц)

ИНН: 5908076290

614113, г. Пермь, ул. Оборонщиков, д. 4, оф. 116
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.10.2020

№ 59-310-40-2020

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации Пермского муниципального района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Ростатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного реконструированного~~ объекта капитального строительства
~~линейного объекта; строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного~~
~~работами по сохранению~~ объекта культурного наследия
«Жилой двухсекционный многоквартирный трехэтажный дом по адресу: Пермский край,

(наименование объекта (этапа)

Пермский район, Култаевское сельское поселение, с. Култаево, ул. Речная, 11»

капитального строительства

(шифр проекта 05/12, ООО «Центр комплексного проектирования «Эталон»)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Речная, 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 59:32:0680001:10164

строительный адрес: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Речная, 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 59-310-63-2018 , дата выдачи 13.08.2018 г.
 № 59-310-28-2019 , дата выдачи 04.04.2019 г.
 № 59-310-43-2020 , дата выдачи 03.08.2020 г. орган, выдавший разрешение на
 строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации
Пермского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	9885,1	9885,1
в том числе надземной части	куб. м.	7926,3	7926,3
Общая площадь	кв. м.	2270,9	2342,9
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел./смену		-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	1717,6	1717,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций (подъездов)	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	40/1749,6	40/1749,6
1-комнатные	шт./кв. м.	26/994,6	26/994,6
2-комнатные	шт./кв. м.	14/755,0	14/755,0
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	1749,6	1749,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	пог.м.	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные фундаментные плиты. Сборный бетонный фундаментные блоки	Сборные железобетонные фундаментные плиты. Сборный бетонный фундаментные блоки
Материалы стен		Трехслойная кирпичная кладка с внутренним теплоизоляционным слоем	Трехслойная кирпичная кладка с внутренним теплоизоляционным слоем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Мягкая, из наплавляемых рулонных материалов. Водосток внутренний организованный	Мягкая, из наплавляемых рулонных материалов. Водосток внутренний организованный
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С (Нормальный)	С (Нормальный)
Расчетный удельный расход тепловой энергии	q_h^{des} кДж/(м ³ С сут)	27,29	27,29
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	q_h^{red} кДж/(м ³ С сут)	27,5	27,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 03.09.2020 г. кадастровым инженером Шакировой Татьяной Сергеевной, член саморегулируемой организации Ассоциация СРО «МСКИ», регистрационный номер в государственном реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров № 1366 от 29.06.2016 г., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-2010-17-Э от 24.10.2012 г. выданный Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края.

Зам. начальника
управления архитектуры
и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию

“ 09 ” октября 2020 г.

М.П.


(подпись)

Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)