

Кому: ООО Специализированный Застройщик

Группа Компаний «Кронверк»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации для юридических лиц),

410028, Саратовская область, г. Саратов,

его почтовый индекс и адрес, адрес

ул. им. Мичурина И.В., д. № 107

электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 декабря 2019

№ 64-RU 64304000- 71 -2019

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажный жилой дом № 1 в микрорайоне № 11 жилого района «Солнечный — П» в Кировском районе г. Саратова (1-я жилая группа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030101:14085

строительный адрес: Саратовская область, г. Саратов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 64304000-229-2018, дата выдачи 22 июня 2018 года, уведомление № 69-р от 08.07.2019 о внесении изменений в разрешение на строительство. Орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация муниципального образования «Город Саратов».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	34064,22	34064,20
в том числе надземной части	куб. м	31300,74	31300,70
Общая площадь	кв. м	11518,65	11442,00 (на основании технического плана от 25.09.2019г. и заключения кадастрового инженера Евсеева В.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
– Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7831,47	7831,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3000,78	2920,2
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/7831,47	120/7831,80
1-комнатные	шт./кв. м	33	33/1325,10
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1676,70
3-комнатные	шт./кв. м	60	60/4830,00
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8517,87	8521,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>централизованные системы:</b> водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение. <b>внутренние сети:</b> холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, вентиляция.	<b>централизованные системы:</b> водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение. <b>внутренние сети:</b> холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, вентиляция.
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен		Наружные стены техподполья: керамзитобетонные панели, наружный утеплитель — экструдированный пенополистирол; выше отм. 0.000- железобетонные панели, наружный утеплитель — пенополистирол М25 толщ. 150 мм, декоративная штукатурка и окраска по системе «Reinmann». Внутренние стены: ниже отм. 0.000 — керамзитобетонные панели, выше отм. 0.000 - железобетонные панели	Наружные стены техподполья: керамзитобетонные панели, наружный утеплитель — экструдированный пенополистирол; выше отм. 0.000- железобетонные панели, наружный утеплитель — пенополистирол М25 толщ. 150 мм, декоративная штукатурка и окраска по системе «Reinmann». Внутренние стены: ниже отм. 0.000 — керамзитобетонные панели, выше отм. 0.000 - железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты толщ. 160 мм	железобетонные плиты толщ. 160 мм

Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель - пенополистирол толщ. 100 мм	Рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель - пенополистирол толщ. 100 мм
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В (высокий)</b>	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>51,14</b>	<b>51,14</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол М25 штукатурка по системе «Reinmann»	пенополистирол М25 штукатурка по системе «Reinmann»
Заполнение световых проемов		Тройное остекление	Тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
25.09.2019 г.

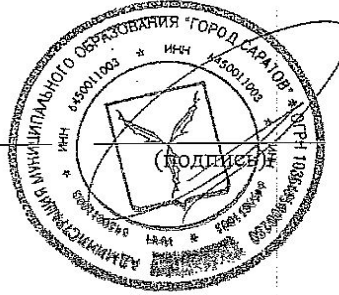
Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Евсеев Владимир Сергеевич

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-10-38 от 21 декабря 2010 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

Заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов» по  
градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



А.В. Корнеев  
(расшифровка подписи)

29 декабря 2019 г.  
М.П.

Прошито  
и пронумеровано

лист

