



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРАШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-038-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-КАПСТРОЙ», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22
2.2.2. ИНН:	5609185565
2.2.3. ОГРН:	1176568009064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13. 2 пусковой комплекс б/с №1- №2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения)	-

в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Рокоссовского</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0124001:5999</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>24.03.2021</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-038-2021</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 13. 2 пусковой комплекс б/с №1- №2</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1252,9</i> ✓
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>12345,1</i> ✓
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>539,2</i> ✓
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>7864,1</i> ✓
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>152</i> ✓
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>4</i> ✓
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>148</i> ✓
6. 11. в том числе квартир (штук):	<i>148</i> ✓
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-

6. 13. Количество этажей:	19 ✓
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1 ✓
6. 15. Вместимость (человек):	-
6. 16. Высота (м):	-
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B ✓
6. 18. Иные показатели: Иные сооружения (Сети инженерно-технического обеспечения): Линии 0,4 кВ общей протяженностью 133 м, опоры освещения – 5 шт - протяженность (м); Сети электроснабжения, 0,4 кВ, - протяженность (м); Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность (м); Наружные сети водоотведения, - протяженность (м); Строительный объем всего (куб. м), в том числе надземной части (куб. м); Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м); Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м); Площадь лоджий общего пользования (кв. м); Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв. м); Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020г. П/0393, кв. м); Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовая шахта в уровне одного этажа, кв. м); Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м); Площадь чердака (кв. м); Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+52,67 (кв. м); Площадь подвала (кв. м), в том числе электрощитовая (кв. м); Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже (кв. м), в том числе:	133 ✓ 83 ✓ 31 ✓ 50 ✓ 43000 ✓ 41051 ✓ 10797,0 ✓ 11413,6 ✓ 493,9 ✓ 11907,5 ✓ 12345,1 ✓ 1802,5 ✓ 3549,5 ✓ 571,6 ✓ 65,4 ✓ 540,3 ✓ 9,0 ✓ 539,2 ✓

нежилое помещение (офис) № 1 на 1 этаже (кв. м);	149,9 ✓
нежилое помещение (офис) № 2 на 1 этаже (кв. м);	142,1 ✓
нежилое помещение (офис) № 3 на 1 этаже (кв. м);	123,1 ✓
нежилое помещение (офис) № 4 на 1 этаже (кв. м);	124,1 ✓
Наличие лифтов,	4
в том числе грузопассажирский (шт.);	2
пассажирский (шт.);	2 ✓
Количество зданий (шт.);	1 ✓
Площадь застройки здания (кв. м);	1252,9 ✓
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента, кв. м);	7864,1 ✓
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, кв. м),	7247,5 ✓
в том числе жилая площадь (кв. м);	4096,0 ✓
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, кв. м);	7555,80 ✓
Площадь лоджий (кв. м);	616,6 ✓
Количество подъездов (шт.);	2 ✓
Количество квартир – всего (шт),	148 ✓
в том числе:	
1-комнатные (шт/кв. м);	65/2354,1 ✓
2-комнатные (шт/кв. м);	35/1707,5 ✓
3-комнатные (шт/кв. м);	48/3185,9 ✓
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	63,4
2	1	кв. м	45,0
3	2	кв. м	77,8
4	2	кв. м	37,3
5	2	кв. м	33,4
6	2	кв. м	35,0
7	2	кв. м	58,1
8	3	кв. м	77,9
9	3	кв. м	37,3
10	3	кв. м	33,2
11	3	кв. м	35,1
12	3	кв. м	57,9
13	4	кв. м.	77,7
14	4	кв. м.	36,9
15	4	кв. м.	33,2
16	4	кв. м.	35,2
17	4	кв. м.	57,7
18	5	кв. м.	77,9
19	5	кв. м.	37,2
20	5	кв. м.	33,3

21	5	кв. м.	35,2
22	5	кв. м.	57,7
23	6	кв. м.	77,7
24	6	кв. м.	37,2
25	6	кв. м.	33,1
26	6	кв. м.	35,1
27	6	кв. м.	57,9
28	7	кв. м.	77,7
29	7	кв. м.	37,3
30	7	кв. м.	32,9
31	7	кв. м.	35,1
32	7	кв. м.	57,8
33	8	кв. м.	77,8
34	8	кв. м.	37,0
35	8	кв. м.	33,0
36	8	кв. м.	35,0
37	8	кв. м.	57,8
38	9	кв. м.	78,0
39	9	кв. м.	36,8
40	9	кв. м.	33,0
41	9	кв. м.	35,2
42	9	кв. м.	57,8
43	10	кв. м.	81,6
44	10	кв. м.	36,9
45	10	кв. м.	33,0
46	10	кв. м.	36,9
47	10	кв. м.	60,6
48	11	кв. м.	81,8
49	11	кв. м.	36,9
50	11	кв. м.	32,9
51	11	кв. м.	36,9
52	11	кв. м.	60,5
53	12	кв. м.	81,8
54	12	кв. м.	37,1
55	12	кв. м.	33,2
56	12	кв. м.	37,1
57	12	кв. м.	60,4
58	13	кв. м.	81,7
59	13	кв. м.	37,1
60	13	кв. м.	33,1
61	13	кв. м.	36,9
62	13	кв. м.	60,7
63	14	кв. м.	81,8
64	14	кв. м.	37,1
65	14	кв. м.	33,1
66	14	кв. м.	37,1
67	14	кв. м.	60,6
68	15	кв. м.	81,9
69	15	кв. м.	37,0

70	15	кв. м.	33,0
71	15	кв. м.	37,2
72	15	кв. м.	60,4
73	16	кв. м.	82,0
74	16	кв. м.	37,0
75	16	кв. м.	33,1
76	16	кв. м.	37,0
77	16	кв. м.	60,5
78	17	кв. м.	81,9
79	17	кв. м.	37,3
80	17	кв. м.	33,1
81	17	кв. м.	37,2
82	17	кв. м.	60,3
83	1	кв. м.	46,0
84	1	кв. м.	42,4
85	2	кв. м.	61,3
86	2	кв. м.	37,0
87	2	кв. м.	36,9
88	2	кв. м.	57,7
89	3	кв. м.	61,6
90	3	кв. м.	36,9
91	3	кв. м.	36,9
92	3	кв. м.	57,8
93	4	кв. м.	61,3
94	4	кв. м.	37,0
95	4	кв. м.	37,1
96	4	кв. м.	57,9
97	5	кв. м.	61,3
98	5	кв. м.	36,8
99	5	кв. м.	36,9
100	5	кв. м.	58,0
101	6	кв. м.	61,5
102	6	кв. м.	36,9
103	6	кв. м.	37,2
104	6	кв. м.	57,9
105	7	кв. м.	61,6
106	7	кв. м.	36,9
107	7	кв. м.	36,9
108	7	кв. м.	58,0
109	8	кв. м.	61,6
110	8	кв. м.	37,1
111	8	кв. м.	37,3
112	8	кв. м.	57,8
113	9	кв. м.	61,5
114	9	кв. м.	36,9
115	9	кв. м.	36,9
116	9	кв. м.	57,8
117	10	кв. м.	61,3
118	10	кв. м.	39,4

119	10	кв. м.	39,1
120	10	кв. м.	57,9
121	11	кв. м.	61,4
122	11	кв. м.	39,1
123	11	кв. м.	39,2
124	11	кв. м.	57,8
125	12	кв. м.	61,4
126	12	кв. м.	39,1
127	12	кв. м.	39,0
128	12	кв. м.	57,9
129	13	кв. м.	61,5
130	13	кв. м.	39,2
131	13	кв. м.	39,3
132	13	кв. м.	58,0
133	14	кв. м.	61,7
134	14	кв. м.	39,2
135	14	кв. м.	39,0
136	14	кв. м.	57,8
137	15	кв. м.	61,5
138	15	кв. м.	39,1
139	15	кв. м.	39,1
140	15	кв. м.	57,9
141	16	кв. м.	61,5
142	16	кв. м.	39,1
143	16	кв. м.	39,1
144	16	кв. м.	57,5
145	17	кв. м.	61,5
146	17	кв. м.	39,3
147	17	кв. м.	39,0
148	17	кв. м.	57,7
6. 19. Дата подготовки технического плана:		31.10.2022	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201	

Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга

М.П



В.В. Цепков
(подпись)

В.В. Цепков
(расшифровка подписи)

