

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000690 от 07.02.2020

Многоэтажный жилой дом Литер "З" со встроенными объектами обслуживания в жилом районе "Суворовский", на участке 120, квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону

Дата первичного размещения: 27.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Домостроитель"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроитель"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 352916
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Армавир
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: территория Северная промзона
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)373-80-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: dskarm@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.dskarm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Филоненко
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2302001526
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Закрытое акционерное общество "ОБД"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312016730
	3.1.4	% голосов в органе управления: 17,93 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин

	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 70,19 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,19 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 70,19% (процентами) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «20» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Печерского

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер 20
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-863409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «19» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белоусова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер 19
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-868809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «18» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белоусова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер 18
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-872609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер "17" со встроенными офисными помещениями в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростова-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белоусова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер "17"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер "14 " со встроенными офисными помещениями (I этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Висаитова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/10; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61- 310- 890609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0042.06-2009-2302001526-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.05.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение работодателей Краснодарского края
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2311084462
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 169,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 829 016,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 930,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: Акционерное общество "Ростовское"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165155494
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства за исполнение обязательств застройщика по договорам об участии в долевом строительстве 23АА8324735 от 22.10.2018, удостоверен Павлевской Татьяной Олеговной, временно исполняющим обязанности нотариуса Винокуровой Ангелины Петровны Краснодарского нотариального округа, зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2018-82-38.

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: улица Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31496,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20633,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1371,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22004,73 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоЮгСервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6102031464
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «АГП»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «АРТ.М»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0028-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-906601-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 162-1/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:0009161
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11697,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных с авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 6.0м и отступом от здания на 8,0 -10м. Проектом предусмотрено устройство гостевых парковок для личного автотранспорта проживающих и работников офиса. Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В пределах 100 -150 метровой пешей доступности от литеры, с южной стороны, на участке 1-6 предусмотрено проектирование многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В рабочих чертежах будет предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, будут установлены скамьи, урны. Гостевые автостоянки на 36 м/мест, в т.ч. 4 м/мест для инвалидов – 470 м2, автостоянки для офисов на 8 м/мест, в т.ч. 1 м/мест для инвалидов – 105 м2, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 973 м2, площадка для отдыха взрослого населения –193 м2, площадка для подвижных игр и занятий физкультурой – 1173 м2, площадка для хоз. целей – 186 м2. Площадки для сушки белья и ковров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С западной стороны участка запроектирована площадка для установки мусорных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав, в рабочих чертежах будет разработан план озеленения - высажены деревья и кустарники местных пород. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. В рабочих чертежах проекта, согласно МДС13-5.2000 п.2.6.13 будет разработан план озеленения - высажены деревья и кустарники местных пород –Каштан Конский (Европейский), Липа, Клен остролистый Ф.Шведлера; кустарники- Спирея Вангутта, Можжевельник Казацкий, Чебушник, Сирень. Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, отвечающих требованиям п.3.7 СНиП35-01-2001 и не допускает скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории будет выполнено согласно ТУ от 15.08.2018 (срок действия 2 года) Муниципальное казенное предприятие «Ростгорсвет». Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-28Т-2016, (изм. 1 к 211-28Т-2016 от 27.09.2016)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 084 862,5 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-28Т-2016, (изм. 1 к 211-28Т-2016 от 27.09.2016)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 084 862,5 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1066-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 646 035 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 677 810 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 85
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 396 591 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 662 024 003 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 493
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	39.98	1
2	Квартира	1	1	42.21	1
3	Квартира	1	1	41.28	1
4	Квартира	1	1	37.11	1
5	Квартира	1	1	45.39	1
6	Квартира	1	1	37.11	1
7	Квартира	2	1	39.98	1
8	Квартира	2	1	42.21	1
9	Квартира	2	1	41.28	1
10	Квартира	2	1	37.11	1
11	Квартира	2	1	45.39	1
12	Квартира	2	1	37.11	1
13	Квартира	3	1	39.98	1
14	Квартира	3	1	42.21	1
15	Квартира	3	1	41.28	1
16	Квартира	3	1	37.11	1
17	Квартира	3	1	45.39	1
18	Квартира	3	1	37.11	1
19	Квартира	4	1	39.98	1
20	Квартира	4	1	42.21	1
21	Квартира	4	1	41.28	1
22	Квартира	4	1	37.11	1
23	Квартира	4	1	45.39	1
24	Квартира	4	1	37.11	1
25	Квартира	5	1	39.98	1
26	Квартира	5	1	42.21	1
27	Квартира	5	1	41.28	1
28	Квартира	5	1	37.11	1
29	Квартира	5	1	45.39	1
30	Квартира	5	1	37.11	1
31	Квартира	6	1	39.98	1
32	Квартира	6	1	42.21	1
33	Квартира	6	1	41.28	1
34	Квартира	6	1	37.11	1
35	Квартира	6	1	45.39	1
36	Квартира	6	1	37.11	1

37	Квартира	7	1	39.98	1
38	Квартира	7	1	42.21	1
39	Квартира	7	1	41.28	1
40	Квартира	7	1	37.11	1
41	Квартира	7	1	45.39	1
42	Квартира	7	1	37.11	1
43	Квартира	8	1	39.98	1
44	Квартира	8	1	42.21	1
45	Квартира	8	1	41.28	1
46	Квартира	8	1	37.11	1
47	Квартира	8	1	45.39	1
48	Квартира	8	1	37.11	1
49	Квартира	9	1	39.98	1
50	Квартира	9	1	42.21	1
51	Квартира	9	1	41.28	1
52	Квартира	9	1	37.11	1
53	Квартира	9	1	45.39	1
54	Квартира	9	1	37.11	1
55	Квартира	10	1	39.98	1
56	Квартира	10	1	42.21	1
57	Квартира	10	1	41.28	1
58	Квартира	10	1	37.11	1
59	Квартира	10	1	45.39	1
60	Квартира	10	1	37.11	1
61	Квартира	11	1	39.98	1
62	Квартира	11	1	42.21	1
63	Квартира	11	1	41.28	1
64	Квартира	11	1	37.11	1
65	Квартира	11	1	45.39	1
66	Квартира	11	1	37.11	1
67	Квартира	12	1	39.98	1
68	Квартира	12	1	42.21	1
69	Квартира	12	1	41.28	1
70	Квартира	12	1	37.11	1
71	Квартира	12	1	45.39	1
72	Квартира	12	1	37.11	1
73	Квартира	13	1	39.98	1
74	Квартира	13	1	42.21	1
75	Квартира	13	1	41.28	1
76	Квартира	13	1	37.11	1
77	Квартира	13	1	45.39	1
78	Квартира	13	1	37.11	1
79	Квартира	14	1	39.98	1

80	Квартира	14	1	42.21	1
81	Квартира	14	1	41.28	1
82	Квартира	14	1	37.11	1
83	Квартира	14	1	45.39	1
84	Квартира	14	1	37.11	1
85	Квартира	15	1	39.98	1
86	Квартира	15	1	42.21	1
87	Квартира	15	1	41.28	1
88	Квартира	15	1	37.11	1
89	Квартира	15	1	45.39	1
90	Квартира	15	1	37.11	1
91	Квартира	16	1	39.98	1
92	Квартира	16	1	42.21	1
93	Квартира	16	1	41.28	1
94	Квартира	16	1	37.11	1
95	Квартира	16	1	45.39	1
96	Квартира	16	1	37.11	1
97	Квартира	17	1	39.98	1
98	Квартира	17	1	42.21	1
99	Квартира	17	1	41.28	1
100	Квартира	17	1	37.11	1
101	Квартира	17	1	45.39	1
102	Квартира	17	1	37.11	1
103	Квартира	1	2	39.98	1
104	Квартира	1	2	42.21	1
105	Квартира	1	2	41.28	1
106	Квартира	1	2	37.11	1
107	Квартира	1	2	43.84	1
108	Квартира	1	2	37.11	1
109	Квартира	2	2	39.98	1
110	Квартира	2	2	42.21	1
111	Квартира	2	2	41.28	1
112	Квартира	2	2	37.11	1
113	Квартира	2	2	43.84	1
114	Квартира	2	2	37.11	1
115	Квартира	3	2	39.98	1
116	Квартира	3	2	42.21	1
117	Квартира	3	2	41.28	1
118	Квартира	3	2	37.11	1
119	Квартира	3	2	43.84	1
120	Квартира	3	2	37.11	1
121	Квартира	4	2	39.98	1
122	Квартира	4	2	42.21	1

123	Квартира	4	2	41.28	1
124	Квартира	4	2	37.11	1
125	Квартира	4	2	43.84	1
126	Квартира	4	2	37.11	1
127	Квартира	5	2	39.98	1
128	Квартира	5	2	42.21	1
129	Квартира	5	2	41.28	1
130	Квартира	5	2	37.11	1
131	Квартира	5	2	43.84	1
132	Квартира	5	2	37.11	1
133	Квартира	6	2	39.98	1
134	Квартира	6	2	42.21	1
135	Квартира	6	2	41.28	1
136	Квартира	6	2	37.11	1
137	Квартира	6	2	43.84	1
138	Квартира	6	2	37.11	1
139	Квартира	7	2	39.98	1
140	Квартира	7	2	42.21	1
141	Квартира	7	2	41.28	1
142	Квартира	7	2	37.11	1
143	Квартира	7	2	43.84	1
144	Квартира	7	2	37.11	1
145	Квартира	8	2	39.98	1
146	Квартира	8	2	42.21	1
147	Квартира	8	2	41.28	1
148	Квартира	8	2	37.11	1
149	Квартира	8	2	43.84	1
150	Квартира	8	2	37.11	1
151	Квартира	9	2	39.98	1
152	Квартира	9	2	42.21	1
153	Квартира	9	2	41.28	1
154	Квартира	9	2	37.11	1
155	Квартира	9	2	43.84	1
156	Квартира	9	2	37.11	1
157	Квартира	10	2	39.98	1
158	Квартира	10	2	42.21	1
159	Квартира	10	2	41.28	1
160	Квартира	10	2	37.11	1
161	Квартира	10	2	43.84	1
162	Квартира	10	2	37.11	1
163	Квартира	11	2	39.98	1
164	Квартира	11	2	42.21	1
165	Квартира	11	2	41.28	1

166	Квартира	11	2	37.11	1
167	Квартира	11	2	43.84	1
168	Квартира	11	2	37.11	1
169	Квартира	12	2	39.98	1
170	Квартира	12	2	42.21	1
171	Квартира	12	2	41.28	1
172	Квартира	12	2	37.11	1
173	Квартира	12	2	43.84	1
174	Квартира	12	2	37.11	1
175	Квартира	13	2	39.98	1
176	Квартира	13	2	42.21	1
177	Квартира	13	2	41.28	1
178	Квартира	13	2	37.11	1
179	Квартира	13	2	43.84	1
180	Квартира	13	2	37.11	1
181	Квартира	14	2	39.98	1
182	Квартира	14	2	42.21	1
183	Квартира	14	2	41.28	1
184	Квартира	14	2	37.11	1
185	Квартира	14	2	43.84	1
186	Квартира	14	2	37.11	1
187	Квартира	15	2	39.98	1
188	Квартира	15	2	42.21	1
189	Квартира	15	2	41.28	1
190	Квартира	15	2	37.11	1
191	Квартира	15	2	43.84	1
192	Квартира	15	2	37.11	1
193	Квартира	16	2	39.98	1
194	Квартира	16	2	42.21	1
195	Квартира	16	2	41.28	1
196	Квартира	16	2	37.11	1
197	Квартира	16	2	43.84	1
198	Квартира	16	2	37.11	1
199	Квартира	17	2	39.98	1
200	Квартира	17	2	42.21	1
201	Квартира	17	2	41.28	1
202	Квартира	17	2	37.11	1
203	Квартира	17	2	43.84	1
204	Квартира	17	2	37.11	1
205	Квартира	1	3	65.86	2
206	Квартира	1	3	59.76	2
207	Квартира	1	3	37.11	1
208	Квартира	1	3	43.74	1

209	Квартира	1	3	37.11	1
210	Квартира	2	3	65.86	2
211	Квартира	2	3	59.76	2
212	Квартира	2	3	37.11	1
213	Квартира	2	3	43.74	1
214	Квартира	2	3	37.11	1
215	Квартира	3	3	65.86	2
216	Квартира	3	3	59.76	2
217	Квартира	3	3	37.11	1
218	Квартира	3	3	43.74	1
219	Квартира	3	3	37.11	1
220	Квартира	4	3	65.86	2
221	Квартира	4	3	59.76	2
222	Квартира	4	3	37.11	1
223	Квартира	4	3	43.74	1
224	Квартира	4	3	37.11	1
225	Квартира	5	3	65.86	2
226	Квартира	5	3	59.76	2
227	Квартира	5	3	37.11	1
228	Квартира	5	3	43.74	1
229	Квартира	5	3	37.11	1
230	Квартира	6	3	65.86	2
231	Квартира	6	3	59.76	2
232	Квартира	6	3	37.11	1
233	Квартира	6	3	43.74	1
234	Квартира	6	3	37.11	1
235	Квартира	7	3	65.86	2
236	Квартира	7	3	59.76	2
237	Квартира	7	3	37.11	1
238	Квартира	7	3	43.74	1
239	Квартира	7	3	37.11	1
240	Квартира	8	3	65.86	2
241	Квартира	8	3	59.76	2
242	Квартира	8	3	37.11	1
243	Квартира	8	3	43.74	1
244	Квартира	8	3	37.11	1
245	Квартира	9	3	65.86	2
246	Квартира	9	3	59.76	2
247	Квартира	9	3	37.11	1
248	Квартира	9	3	43.74	1
249	Квартира	9	3	37.11	1
250	Квартира	10	3	65.86	2
251	Квартира	10	3	59.76	2

252	Квартира	10	3	37.11	1
253	Квартира	10	3	43.74	1
254	Квартира	10	3	37.11	1
255	Квартира	11	3	65.86	2
256	Квартира	11	3	59.76	2
257	Квартира	11	3	37.11	1
258	Квартира	11	3	43.74	1
259	Квартира	11	3	37.11	1
260	Квартира	12	3	65.86	2
261	Квартира	12	3	59.76	2
262	Квартира	12	3	37.11	1
263	Квартира	12	3	43.74	1
264	Квартира	12	3	37.11	1
265	Квартира	13	3	65.86	2
266	Квартира	13	3	59.76	2
267	Квартира	13	3	37.11	1
268	Квартира	13	3	43.74	1
269	Квартира	13	3	37.11	1
270	Квартира	14	3	65.86	2
271	Квартира	14	3	59.76	2
272	Квартира	14	3	37.11	1
273	Квартира	14	3	43.74	1
274	Квартира	14	3	37.11	1
275	Квартира	15	3	65.86	2
276	Квартира	15	3	59.76	2
277	Квартира	15	3	37.11	1
278	Квартира	15	3	43.74	1
279	Квартира	15	3	37.11	1
280	Квартира	16	3	65.86	2
281	Квартира	16	3	59.76	2
282	Квартира	16	3	37.11	1
283	Квартира	16	3	43.74	1
284	Квартира	16	3	37.11	1
285	Квартира	17	3	65.86	2
286	Квартира	17	3	59.76	2
287	Квартира	17	3	37.11	1
288	Квартира	17	3	43.74	1
289	Квартира	17	3	37.11	1
290	Квартира	1	4	65.76	2
291	Квартира	1	4	37.11	1
292	Квартира	1	4	29.66	1
293	Квартира	1	4	29.28	1
294	Квартира	1	4	43.84	1

295	Квартира	1	4	37.11	1
296	Квартира	2	4	65.76	2
297	Квартира	2	4	37.11	1
298	Квартира	2	4	29.66	1
299	Квартира	2	4	29.28	1
300	Квартира	2	4	43.84	1
301	Квартира	2	4	37.11	1
302	Квартира	3	4	65.76	2
303	Квартира	3	4	37.11	1
304	Квартира	3	4	29.66	1
305	Квартира	3	4	29.28	1
306	Квартира	3	4	43.84	1
307	Квартира	3	4	37.11	1
308	Квартира	4	4	65.76	2
309	Квартира	4	4	37.11	1
310	Квартира	4	4	29.66	1
311	Квартира	4	4	29.28	1
312	Квартира	4	4	43.84	1
313	Квартира	4	4	37.11	1
314	Квартира	5	4	65.76	2
315	Квартира	5	4	37.11	1
316	Квартира	5	4	29.66	1
317	Квартира	5	4	29.28	1
318	Квартира	5	4	43.84	1
319	Квартира	5	4	37.11	1
320	Квартира	6	4	65.76	2
321	Квартира	6	4	37.11	1
322	Квартира	6	4	29.66	1
323	Квартира	6	4	29.28	1
324	Квартира	6	4	43.84	1
325	Квартира	6	4	37.11	1
326	Квартира	7	4	65.76	2
327	Квартира	7	4	37.11	1
328	Квартира	7	4	29.66	1
329	Квартира	7	4	29.28	1
330	Квартира	7	4	43.84	1
331	Квартира	7	4	37.11	1
332	Квартира	8	4	65.76	2
333	Квартира	8	4	37.11	1
334	Квартира	8	4	29.66	1
335	Квартира	8	4	29.28	1
336	Квартира	8	4	43.84	1
337	Квартира	8	4	37.11	1

338	Квартира	9	4	65.76	2
339	Квартира	9	4	37.11	1
340	Квартира	9	4	29.66	1
341	Квартира	9	4	29.28	1
342	Квартира	9	4	43.84	1
343	Квартира	9	4	37.11	1
344	Квартира	10	4	65.76	2
345	Квартира	10	4	37.11	1
346	Квартира	10	4	29.66	1
347	Квартира	10	4	29.28	1
348	Квартира	10	4	43.84	1
349	Квартира	10	4	37.11	1
350	Квартира	11	4	65.76	2
351	Квартира	11	4	37.11	1
352	Квартира	11	4	29.66	1
353	Квартира	11	4	29.28	1
354	Квартира	11	4	43.84	1
355	Квартира	11	4	37.11	1
356	Квартира	12	4	65.76	2
357	Квартира	12	4	37.11	1
358	Квартира	12	4	29.66	1
359	Квартира	12	4	29.28	1
360	Квартира	12	4	43.84	1
361	Квартира	12	4	37.11	1
362	Квартира	13	4	65.76	2
363	Квартира	13	4	37.11	1
364	Квартира	13	4	29.66	1
365	Квартира	13	4	29.28	1
366	Квартира	13	4	43.84	1
367	Квартира	13	4	37.11	1
368	Квартира	14	4	65.76	2
369	Квартира	14	4	37.11	1
370	Квартира	14	4	29.66	1
371	Квартира	14	4	29.28	1
372	Квартира	14	4	43.84	1
373	Квартира	14	4	37.11	1
374	Квартира	15	4	65.76	2
375	Квартира	15	4	37.11	1
376	Квартира	15	4	29.66	1
377	Квартира	15	4	29.28	1
378	Квартира	15	4	43.84	1
379	Квартира	15	4	37.11	1
380	Квартира	16	4	65.76	2

381	Квартира	16	4	37.11	1
382	Квартира	16	4	29.66	1
383	Квартира	16	4	29.28	1
384	Квартира	16	4	43.84	1
385	Квартира	16	4	37.11	1
386	Квартира	17	4	65.76	2
387	Квартира	17	4	37.11	1
388	Квартира	17	4	29.66	1
389	Квартира	17	4	29.28	1
390	Квартира	17	4	43.84	1
391	Квартира	17	4	37.11	1
392	Квартира	1	5	65.86	2
393	Квартира	1	5	37.11	1
394	Квартира	1	5	29.66	1
395	Квартира	1	5	29.28	1
396	Квартира	1	5	43.74	1
397	Квартира	1	5	37.11	1
398	Квартира	2	5	65.86	2
399	Квартира	2	5	37.11	1
400	Квартира	2	5	29.66	1
401	Квартира	2	5	29.28	1
402	Квартира	2	5	43.74	1
403	Квартира	2	5	37.11	1
404	Квартира	3	5	65.86	2
405	Квартира	3	5	37.11	1
406	Квартира	3	5	29.66	1
407	Квартира	3	5	29.28	1
408	Квартира	3	5	43.74	1
409	Квартира	3	5	37.11	1
410	Квартира	4	5	65.86	2
411	Квартира	4	5	37.11	1
412	Квартира	4	5	29.66	1
413	Квартира	4	5	29.28	1
414	Квартира	4	5	43.74	1
415	Квартира	4	5	37.11	1
416	Квартира	5	5	65.86	2
417	Квартира	5	5	37.11	1
418	Квартира	5	5	29.66	1
419	Квартира	5	5	29.28	1
420	Квартира	5	5	43.74	1
421	Квартира	5	5	37.11	1
422	Квартира	6	5	65.86	2
423	Квартира	6	5	37.11	1

424	Квартира	6	5	29.66	1
425	Квартира	6	5	29.28	1
426	Квартира	6	5	43.74	1
427	Квартира	6	5	37.11	1
428	Квартира	7	5	65.86	2
429	Квартира	7	5	37.11	1
430	Квартира	7	5	29.66	1
431	Квартира	7	5	29.28	1
432	Квартира	7	5	43.74	1
433	Квартира	7	5	37.11	1
434	Квартира	8	5	65.86	2
435	Квартира	8	5	37.11	1
436	Квартира	8	5	29.66	1
437	Квартира	8	5	29.28	1
438	Квартира	8	5	43.74	1
439	Квартира	8	5	37.11	1
440	Квартира	9	5	65.86	2
441	Квартира	9	5	37.11	1
442	Квартира	9	5	29.66	1
443	Квартира	9	5	29.28	1
444	Квартира	9	5	43.74	1
445	Квартира	9	5	37.11	1
446	Квартира	10	5	65.86	2
447	Квартира	10	5	37.11	1
448	Квартира	10	5	29.66	1
449	Квартира	10	5	29.28	1
450	Квартира	10	5	43.74	1
451	Квартира	10	5	37.11	1
452	Квартира	11	5	65.86	2
453	Квартира	11	5	37.11	1
454	Квартира	11	5	29.66	1
455	Квартира	11	5	29.28	1
456	Квартира	11	5	43.74	1
457	Квартира	11	5	37.11	1
458	Квартира	12	5	65.86	2
459	Квартира	12	5	37.11	1
460	Квартира	12	5	29.66	1
461	Квартира	12	5	29.28	1
462	Квартира	12	5	43.74	1
463	Квартира	12	5	37.11	1
464	Квартира	13	5	65.86	2
465	Квартира	13	5	37.11	1
466	Квартира	13	5	29.66	1

467	Квартира	13	5	29.28	1
468	Квартира	13	5	43.74	1
469	Квартира	13	5	37.11	1
470	Квартира	14	5	65.86	2
471	Квартира	14	5	37.11	1
472	Квартира	14	5	29.66	1
473	Квартира	14	5	29.28	1
474	Квартира	14	5	43.74	1
475	Квартира	14	5	37.11	1
476	Квартира	15	5	65.86	2
477	Квартира	15	5	37.11	1
478	Квартира	15	5	29.66	1
479	Квартира	15	5	29.28	1
480	Квартира	15	5	43.74	1
481	Квартира	15	5	37.11	1
482	Квартира	16	5	65.86	2
483	Квартира	16	5	37.11	1
484	Квартира	16	5	29.66	1
485	Квартира	16	5	29.28	1
486	Квартира	16	5	43.74	1
487	Квартира	16	5	37.11	1
488	Квартира	17	5	65.86	2
489	Квартира	17	5	37.11	1
490	Квартира	17	5	29.66	1
491	Квартира	17	5	29.28	1
492	Квартира	17	5	43.74	1
493	Квартира	17	5	37.11	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	Цокольный этаж	1	16.94	Многоотраслевой комплексный пункт по типу «Мультисервис» (прием заказов)	16.94
2	нежилое	Цокольный этаж	1	18	Рабочие помещение	18
3	нежилое	Цокольный этаж	1	3.55	Подсобное помещение	3.55
4	нежилое	Цокольный этаж	1	12.9	Подсобное помещение	12.9
7	нежилое	Цокольный этаж	1	3.67	Подсобное помещение	3.67
8	нежилое	Цокольный этаж	1	23.41	Рабочие помещение	23.41
9	нежилое	Цокольный этаж	1	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
11	нежилое	Цокольный этаж	1	16.94	Рабочие помещение	16.94
12	нежилое	Цокольный этаж	1	29.86	Комната персонала	29.86
14	нежилое	Цокольный этаж	1	3.55	Подсобное помещение	3.55
15	нежилое	Цокольный этаж	1	16.6	Комната персонала	16.6
16	нежилое	Цокольный этаж	1	37.63	Рабочие помещение	37.63

25	нежилое	Цокольный этаж	2	3.67	Подсобное помещение	3.67
26	нежилое	Цокольный этаж	2	23.41	Рабочие помещение	23.41
27	нежилое	Цокольный этаж	2	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
32	нежилое	Цокольный этаж	2	29.86	Комната персонала	29.86
34	нежилое	Цокольный этаж	2	3.55	Подсобное помещение	3.55
35	нежилое	Цокольный этаж	2	16.6	Комната персонала	16.6
36	нежилое	Цокольный этаж	2	37.63	Рабочие помещение	37.63
37	нежилое	Цокольный этаж	2	3.55	Подсобное помещение	3.55
38	нежилое	Цокольный этаж	2	13.2	Рабочие помещение	13.2
39	нежилое	Цокольный этаж	3	16.94	Рабочие помещение	16.94
40	нежилое	Цокольный этаж	3	22	Комната персонала	22
41	нежилое	Цокольный этаж	3	12.9	Подсобное помещение	12.9
44	нежилое	Цокольный этаж	3	3.67	Подсобное помещение	3.67
45	нежилое	Цокольный этаж	3	23.41	Рабочие помещение	23.41
49	нежилое	Цокольный этаж	3	16.94	Рабочие помещение	16.94
50	нежилое	Цокольный этаж	3	33.19	Комната персонала	33.19
51	нежилое	Цокольный этаж	3	3.55	Подсобное помещение	3.55
52	нежилое	Цокольный этаж	3	3.55	Подсобное помещение	3.55
53	нежилое	Цокольный этаж	3	16.6	Комната персонала	16.6
54	нежилое	Цокольный этаж	3	37.63	Рабочие помещение	37.63
64	нежилое	Цокольный этаж	4	3.67	Подсобное помещение	3.67
65	нежилое	Цокольный этаж	4	23.41	Рабочие помещение	23.41
66	нежилое	Цокольный этаж	4	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
72	нежилое	Цокольный этаж	4	29.63	Комната персонала	29.63
73	нежилое	Цокольный этаж	4	20.9	Комната персонала	20.9
74	нежилое	Цокольный этаж	4	3.55	Подсобное помещение	3.55
75	нежилое	Цокольный этаж	4	33.19	Рабочие помещение	33.19
76	нежилое	Цокольный этаж	4	16.94	Рабочие помещение	16.94
77	нежилое	Цокольный этаж	5	16.94	Рабочие помещение	16.94
78	нежилое	Цокольный этаж	5	22	Комната персонала	22
79	нежилое	Цокольный этаж	5	12.9	Подсобное помещение	12.9
82	нежилое	Цокольный этаж	5	3.67	Подсобное помещение	3.67
83	нежилое	Цокольный этаж	5	23.41	Рабочие помещение	23.41
86	нежилое	Цокольный этаж	5	16.94	Рабочие помещение	16.94
87	нежилое	Цокольный этаж	5	36.96	Комната персонала	36.96
88	нежилое	Цокольный этаж	5	20.9	Комната персонала	20.9
89	нежилое	Цокольный этаж	5	3.55	Подсобное помещение	3.55
90	нежилое	Цокольный этаж	5	33.19	Рабочие помещение	33.19

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6.67
2	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5.6
3	Электрощитовая	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.44
4	Универсальная сан. кабина	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6.62
5	Коридор	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	42.5
6	Коридор	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	3.34
7	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	9.43
8	Место хранения и зарядки гусеничного подъемника	1 подъезд цокольный этаж.	нежилое	2.9
9	Индивидуальный тепловой пункт №2	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	21.12
10	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	12.8
11	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5.6
12	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6.67
13	Коридор	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	42.5
14	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.43
15	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5.15
16	Универсальная сан. кабина	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6.62
17	Электрощитовая	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.44
18	Шахта	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.24
19	Коридор	2 подъезд цокольный этаж.	нежилое	16.77
20	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.6
21	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.67
22	Электрощитовая	3 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.44
23	Диспетчеризация экстренной связи	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	14.72
24	Сан. узел	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	1.28
25	Коридор	3 подъезд цокольный этаж.	нежилое	42.5
26	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	3 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.43
27	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5.15
28	Шахта	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.24
29	Коридор	4 подъезд цокольный этаж.	нежилое	10.1
30	Помещение инвентаря дворника	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.98
31	Индивидуальный тепловой пункт № 1	4 подъезд цокольный этаж.	нежилое	21.12
32	Повысительная насосная станция	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	12.8
33	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5.6
34	Помещение уборочного инвентаря	4 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6.67
35	Коридор	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	42.5
36	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	4 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.43
37	Тамбур	4 подъезд цокольный этаж.	нежилое	5.15
38	Шахта	4 подъезд цокольный этаж	нежилое	2.24
39	Универсальная сан. кабина	4 подъезд цокольный этаж.	нежилое	6.62
40	Электрощитовая	4 подъезд цокольный этаж.	нежилое	8.44
41	Тамбур	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	7.63
42	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъемника	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.3

43	Коридор	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	42.5
44	Насосная станция пожаротушения	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.13
45	Электрощитовая	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.44
46	Помещение уборочного инвентаря	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.6
47	Помещение уборочного инвентаря	5 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.67
48	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
49	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
50	Машинное помещение лифта	3 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
51	Машинное помещение лифта	4 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
52	Машинное помещение лифта	5 подъезд тех. этаж	нежилое	21.1
53	Помещение теплого чердака	1 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
54	Помещение теплого чердака	2 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
55	Помещение теплого чердака	3 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
56	Помещение теплого чердака	4 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
57	Помещение теплого чердака	5 подъезд тех. этаж	нежилое	274.18
58	Незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд с 1-го по тех этаж	нежилое	232.33
59	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд с 1-го по тех этаж	нежилое	232.33
60	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд с 1-го по тех этаж	нежилое	232.33
61	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд с 1-го по тех этаж	нежилое	232.33
62	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд с 1-го по тех этаж	нежилое	232.33
63	Лифтовой холл	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
64	Лифтовой холл	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
65	Лифтовой холл	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
66	Лифтовой холл	4 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
67	Лифтовой холл	5 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
68	Тамбур	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	83.05
69	Тамбур	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	83.05
70	Тамбур	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	83.05
71	Тамбур	4 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	83.05
72	Тамбур	5 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	83.05
73	Переход через воздушную зону	1 подъезд	нежилое	146.95
74	Переход через воздушную зону	2 подъезд	нежилое	146.95
75	Переход через воздушную зону	3 подъезд	нежилое	146.95
76	Переход через воздушную зону	4 подъезд	нежилое	146.95
77	Переход через воздушную зону	5 подъезд	нежилое	146.95
78	Коридор	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	438.77
79	Коридор	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	438.77
80	Коридор	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	388.28
81	Коридор	4 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	388.28
82	Коридор	5 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	388.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Грузопассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а так же для транспортировки пожарных подразделений между этажами
2	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды – лифтовая шахта и машинное помещение лифта.	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров между этажами
3	2-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт №2, 4-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт №1	Теплообменник системы отопления, теплообменник системы горячего водоснабжения, циркуляционный насос системы отопления с мокрым ротором (1рабочий и 1 резервный) «WILO», циркуляционный насос системы ГВС с мокрым ротором (1рабочий и 1 резервный) «WILO», подпиточный насос системы отопления (1рабочий и 1 резервный) 380B «WILO»	Для регулирования отпуска тепловой энергии, учета потребления тепловой энергии и для приготовления горячей воды на отопление и бытовые нужды.
4	4-й подъезд цокольный этаж - повысительная насосная станция	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем «WILO»	Для увеличения давления в сети холодного водоснабжения.
5	5-й подъезд цокольный этаж - насосная станция пожаротушения	Блочные насосы для повышения давления фирмы «WILO» (2шт)	Для обеспечения располагаемого и гарантированного напора на нужды пожаротушения
6	1,2,3,4,5 подъезды- квартиры, цокольный этаж и чердак	Система бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от приборов.
7	1,2,3,4,5 подъезды, 3-й подъезд цокольный этаж – диспетчеризация экстренной связи	Диспетчерский пульт СЭС для МГН.	Для организации экстренной связи МГН с дежурным диспетчерской экстренной связи.
8	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока	Для удаления дыма в случаи пожара.
9	2-й, 3-й, 4-й подъезды цокольный этаж - тамбур	Вентилятор осевой приточный	Для притока воздуха.
10	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды - кровля	Вентилятор крышный приточный	Для притока воздуха.
11	1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й подъезды цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений, квартир и оборудования дома электроэнергией.
12	1,2,3,4,5 подъезды кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
13	1,2,3,4,5 подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
14	1,2,3,4,5 подъезды МОП, квартиры, цокольный и тех. этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
15	1,2,3,4,5 подъезды МОП, квартиры, кровля	Система радиодифракции и телевидения включает в себя антенный комплекс МИР-1	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
16	1,2,3,4,5 подъезды МОП	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение

17	1,2,3,4,5 подъезды МОП	Система телефонизации и интернет сети	Для общения с людьми и получения информации
18	1,2,4 подъезды -цокольный этаж (универсальные сан. кабины)	Система тревожной сигнализации для универсальных сан. кабин оборудована переговорным устройством и кнопкой вызова со шнурком	Для передачи сигналов о помощи МГН (маломобильных групп населения)
19	1,2,3,4,5 подъезды зоны МГН на 2-17 этаже, крыша	Система приточной противодымной защиты включает вентилятор Канал-КВАРК, фирмы «ВЕЗА», осевой вентилятор ОСА, фирмы «ВЕЗА»	Для противодымной защиты пожаробезопасной зоны МГН
20	1,2,3,4,5 подъезды	Система замочно- переговорных устройств включает в себя домофон, кнопки, электромагнитный замок, блок управления	Для обеспечения защиты от неконтролируемого проникновения посторонних в подъезд, с дистанционным управлением из квартир.
21	1,2,3,4,5 подъезды машинное помещение лифта.	Система диспетчеризации лифтов включает в себя комплекс «Обь»	Для осуществления диспетчерского контроля за работой лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730 836 483 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:0009161
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000028587
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37,11 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 595 730 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 333 740 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Газоснабжение объекта не предусмотрено. Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже. Описание вида внутренней отделки: Квартиры: 1. Прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: - потолки – натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки – оклейка плотными обоями; - полы – линолеум, пластиковый плинтус. 2. Кухни: - потолки – натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки – рабочая стена с мойкой – окраска улучшенная водоэмульсионная, остальные стены - оклейка плотными обоями; - полы – линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). 3. Сан. узлы, ванны: - потолки – натяжные, без шпаклевки и окраски; -стены, перегородки – улучшенная влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска; - полы- плитка керамическая для полов, керамический плинтус. Сантехнические приборы – стальная ванна, с установкой экрана под ванну, унитаз, раковина. Откосы дверных и оконных проемов – шпаклевка с металлическими штукатурными уголками, окраска улучшенная водоэмульсионная. Предусмотрена установка металлопластиковых окон и дверей, металлических входных дверей в квартиры, установка межкомнатных дверных блоков. Встроенные нежилые помещения цокольного этажа (офисные помещения): штукатурка кирпичных перегородок, подготовка под отделку стен (шпатлевание за 1 раз), выравнивающая стяжка пола.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15 декабря 2016 г.	160904-3-ИОС 4.2, раздел5, подраздел 4 книга 2. Отопление и вентиляция	Внесено изм.1 в технических условиях № 211-28т-2016 от 27.09.2016г АО «Краснодартеплосеть»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2165150CC35F3948BDADAA1700865B09

Владелец: **АО "ДОМОСТРОИТЕЛЬ", Филоненко Наталья
Викторовна, Армавир**

Действителен: с 21.03.2019 по 21.03.2020