

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Полис Групп»

полное наименование организации– для юридических лиц),

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 61

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@polis-group.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 марта 2017 г.

№ 47-RU47504303-99/14-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, детским дошкольным учреждением на 110 мест, подземной автостоянкой и торгово-досуговым центром. Первый этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Здание 1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением:

Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский проспект, д. 21, корпус 1;

Встроенно-пристроенное детское дошкольное учреждение:

Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский проспект, д. 21, корпус 1, помещение 1-Н;

Здание 2. Многоквартирный жилой дом (в составе 3-х корпусов) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной и надземной автостоянкой:

Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский проспект, д. 21, корпус 2;

БКТП-1 (блочная комплектная трансформаторная подстанция):

Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский проспект, д. 21, сооружение 1;

БКТП-2 (блочная комплектная трансформаторная подстанция):

Россия, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, Европейский проспект, д. 21, сооружение 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановления администрации муниципального образования
«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 18.03.2016 № 106 и от 23.05.2016 № 257**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:509**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1,
СаОЗТ «Выборгское» (квартал 7-4)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 декабря 2014 года № RU47504303-99/14 администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	349161,93	349162
в том числе надземной части	куб. м	313155,08	313155,1
Общая площадь	кв. м	106684,69	104338,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	15421,92	13298,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	14400,43	12408,6
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда Здание 1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	12194,68	12132,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9077,2
Количество этажей	шт.	4-26	4-26
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	362/12194,68	362/12132,5
1-комнатные	шт./кв. м	316/-	316/9636,7
2-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/2495,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12841,6	13316,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенно-пристроенного детского дошкольного учреждения	кв. м	3689,52	2517,4
Вместимость встроенно- пристроенного детского дошкольного учреждения	мест	110	110
Строительный объем	куб. м	81506,25	81506,3
в том числе надземной части	куб. м	76525,89	76525,9
Общая площадь	кв. м	26806,77	26217
Здание 2. Многоквартирный жилой дом (в составе 3-х корпусов) со встроенно- пристроенными помещениями и подземной и надземной автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	36979,87	37225,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	28512,8
Количество этажей	шт.	2-26	2-26
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1101/36979,87	1101/37225,2
1-комнатные	шт./кв. м	963/-	963/29691,7
2-комнатные	шт./кв. м	138/-	138/7533,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	38871,43	39142,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	1021,49	889,6
Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки и надземной автостоянки	кв. м	10710,91	9891,2
Вместимость встроенно-пристроенной подземной автостоянки и надземной автостоянки	машино-мест	207	207
Строительный объем	куб. м	267433,68	267433,7
в том числе надземной части	куб. м	236500,79	236500,8
Общая площадь	кв. м	79817,92	78061,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: БКТП-1 (блочная комплектная трансформаторная подстанция)			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2x1600	2x1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б	Ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Количество этажей	шт.	1	1
Строительный объем	куб. м	111	111
в том числе надземной части	куб. м	64,2	64,2
Общая площадь	кв. м	30	30

БКТП-2 (блочная комплектная трансформаторная подстанция)

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2x1600	2x1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б	Ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Количество этажей	шт.	1	1
Строительный объем	куб. м	111	111
в том числе надземной части	куб. м	64,2	64,2
Общая площадь	кв. м	30	30

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б	Ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Количество этажей	шт.	1	1
Строительный объем	куб. м	111	111
в том числе надземной части	куб. м	64,2	64,2
Общая площадь	кв. м	30	30

БКТП-2 (блочная комплектная трансформаторная подстанция)

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2x1600	2x1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Ж/б	Ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Количество этажей	шт.	1	1
Строительный объем	куб. м	111	111
в том числе надземной части	куб. м	64,2	64,2
Общая площадь	кв. м	30	30

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	42	42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 28 июня 2016 года, подготовленных Черняевой Татьяной Сергеевной, квалификационный аттестат № 78-11-0430, выдан 06.07.2011 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011 г.

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е. В. Чеготова

(расшифровка подписи)

“ 15 ” марта 20 17 г.

ЛИСТЫ

В настоящем документе прошито и пронумеровано

41 (сете) (стр.)

листа (ов)

Григорьев



15 * январь 1977