

Кому ООО «СЗ «Гамма Н»,

(наименование застройщика)

353440, Краснодарский край, Анапский район

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Анапа, ул. Шевченко, д. 288, к. 1, офис 9

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13 декабря 2021

№ 23 – 308000 – 2 093 – 2021

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Революции

(наименование объекта (этапа)

1905 года, 37 в г. Новороссийск. Корректировка 2

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Революции 1905 года, д. 37**

(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 01.12.2021 г. № 5219-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0301054:9

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г., 37**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11222-2018, дата выдачи 21 июня 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края с изменениями, утвержденными приказами № 3-р от 30.04.2019 г., № 10-р от 17.05.2019 г., 19-р от 05.06.2019 г., 111-р от 17.08.2021 г.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	177431,9 (105458,9+28711,4 +43261,6)	175187,5 (104100,0+27862,5 +43225,0)
в том числе надземной части	куб. м.	129111,6 (102633,8+26313,7 +164,1)	126882,5 (101275,0+25464,8 +142,7)
Общая площадь	кв. м.	54009,24 (32522,82+8647,82 +12838,60)	53840,7 (32539,3+8566,0 +12735,4)
Площадь нежилых помещений	кв. м.	3106,14 (2167,52+938,62)	3204,4 (2265,7+938,7)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	3106,14 (2167,52+938,62)	3204,4 (2265,7+938,7)
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Литер 3 (подземная парковка)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.	$\frac{3}{3}$	$\frac{3}{3}$
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление – от квартирной котельной; электричество – скрытая проводка; водоснабжение – от городской сети; канализация – общесплавная; горячее водоснабжение – центральное	Отопление – от квартирной котельной; электричество – скрытая проводка; водоснабжение – от городской сети; канализация – общесплавная; горячее водоснабжение – центральное
Лифты		-	-
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская эксплуатируемая	Плоская эксплуатируемая
Иные показатели			

Общая площадь (площадь здания, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	12838,60	12735,4
Площадь застройки подземной автостоянки (ниже уровня земли)	кв.м.	4759,90	4696,4
Площадь застройки подземной парковки (выше уровня земли)	кв.м.	29,60	29,60
Строительный объем	куб.м.	43261,60	43225,0
в т.ч. ниже отм. 0.000	куб.м.	43097,50	43082,3
Площадь мест общего пользования	кв.м.	-	1503,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общие показатели по Литерам 1-2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	25261,83	25176,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	8482,4
Количество этажей	шт.	21; 21	21; 21
в том числе подземных		3; 3	3; 3
Количество секций	шт.	3; 1	3; 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	561/25261,83	561/25176,7
1-комнатные	шт./кв. м.	153/-	153/6285,4
1-комнатные студии	шт./кв. м.	51/-	51/1212,7
2-комнатные	шт./кв. м.	102/-	102/6239,0
2-комнатные студии	шт./кв. м.	238/-	238/10317,9
3-комнатные студии	шт./кв. м.	17/-	17/1121,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	26437,38	26514,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление – от квартирной котельной; электричество-скрытая проводка; водоснабжение – от городской сети; канализация – центральная; горячее водоснабжение - центральное	Отопление – от квартирной котельной; электричество-скрытая проводка; водоснабжение – от городской сети; канализация – центральная; горячее водоснабжение - центральное
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, керамзитобетонный блок, кирпич	монолитный железобетон, керамзитобетонный блок, кирпич

Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Плоская, наплавляемый материал</i>	<i>Плоская, наплавляемый материал</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	6255	6255
<i>Площадь застройки</i>	<i>кв. м</i>	5378,5	5378,5
<i>Литер 1 (Многоквартирный жилой дом)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	19985,37	19931,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>	-	6475,5
Количество этажей	<i>шт.</i>	21	21
в том числе подземных		3	3
Количество секций	<i>шт.</i>	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	459/19985,37	459/19931,9
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	119/-	119/4891,7
1-комнатные студии	<i>шт./кв. м</i>	51/-	51/1212,7
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	85/-	85/5194,7
2-комнатные студии	<i>шт./кв. м</i>	204/-	204/8632,8
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	<i>кв. м</i>	21000,27	21074,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Отопление – от квартирной котельной; электричество – скрытая проводка; водоснабжение – от городской сети; канализация – центральная; горячее водоснабжение – центральное</i>	<i>Отопление – от квартирной котельной; электричество – скрытая проводка; водоснабжение – от городской сети; канализация – центральная; горячее водоснабжение – центральное</i>
Лифты	<i>шт.</i>	7	7
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>	1	1
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>монолитный железобетон, керамзитобетонный блок, кирпич</i>	<i>монолитный железобетон, керамзитобетонный блок, кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Плоская, наплавляемый</i>	<i>Плоская, наплавляемый</i>

Иные показатели:		материал	материал
Площадь застройки	кв.м.	1967,60	1975,3
Строительный объем	куб.м.	105458,9	104100,0
в т.ч. подземной части	куб.м.	2825,1	2825,0
Общая площадь здания, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393	кв. м	32522,82	32539,3
Общая площадь жилой части	кв. м	30355,3	30273,6
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	26617,2
Жилая площадь квартир	кв. м	-	11083,3
Вспомогательная площадь квартир	кв. м	-	8848,6
Общая площадь нежилых помещений (хозкладовых)	кв. м	-	209,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2167,52	2265,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв. м	-	2354,4
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	4209,8
Литер 2 (Многоквартирный жилой дом)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	5276,46	5244,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	2006,9
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	102/5276,46	102/5244,8
1-комнатные	шт./кв. м.	34/-	34/1393,7
2-комнатные	шт./кв. м.	17/-	17/1044,3
2-комнатные студии	шт./кв. м.	34/-	34/1685,1
3-комнатные студии	шт./кв. м.	17/-	17/1121,7
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м.	5437,11	5439,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление – от квартирной котельной; электричество – скрытая проводка; водоснабжение – от городской сети; канализация – центральная; горячее водоснабжение – центральное	Отопление – от квартирной котельной; электричество – скрытая проводка; водоснабжение – от городской сети; канализация – центральная; горячее водоснабжение – центральное

Лифты	<i>шт.</i>	3	3
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>монолитный железобетон, керамзитобетонный блок, кирпич</i>	<i>монолитный железобетон, керамзитобетонный блок, кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Плоская, наплавляемый материал</i>	<i>Плоская, наплавляемый материал</i>
Иные показатели:			
Площадь застройки			
Строительный объем	<i>кв.м.</i>	487,5	468,2
в т.ч. подземной части	<i>куб.м.</i>	28711,4	27862,5
Общая площадь здания, определенная в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393	<i>кв. м</i>	8647,82	8566,0
Общая площадь жилой части	<i>кв. м</i>	7709,20	7652,0
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	-	7324,8
Жилая площадь квартир	<i>кв. м</i>	-	2979,7
Вспомогательная площадь квартир	<i>кв. м</i>	-	2265,1
Общая площадь нежилых помещений (хозкладовых)	<i>кв. м</i>	-	73,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	938,62	938,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв. м</i>	-	479,4
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м</i>	-	1068,2
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Литер 1 (Многоквартирный жилой дом)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^2\cdot\text{год}$	43,42	27,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноизол 110 мм	Пеноизол 110 мм
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах
Литер 2 (Многоквартирный жилой дом)			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^2\cdot\text{год}$	43,42	27,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноизол 110 мм	Пеноизол 110 мм
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **06 декабря 2021 года**;
 Кадастровый инженер: **Шабанова Светлана Сергеевна**;
 Квалификационный аттестат кадастрового инженера **выдан 09 октября 2014 г. № 23-14-1359**;
 Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края**;
 Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **29 ноября 2013 года**.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

Служба уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) **20.11** г.



(Handwritten signature)
 (подпись)

Л.А. Пиотровская
 (расшифровка подписи)