

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)

«Фирма «Таурас-96»
организации - для юридических лиц)

г.Краснодар, ул.Коммунаров, 221,
ИНН 2310035293, директор Г.Л. Литвякова
(2750670, 2752328 Шуров В.А)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU23306000- 757-фс от 26 ноября 2008 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства 7-этажного жилого дома литер «29» в комплексе жилых домов
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
(площадь застройки 1994,88 кв.м, количество квартир-84 шт., в том числе одно-
(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, если разрешение выдается на тип строительства)
комнатных-24 квартиры, двухкомнатных-30 квартир, трехкомнатных -30 квар-
тир, площадь жилого здания - 9584 кв.м, общая площадь квартир - 7901,9 кв.м,
строительный объем - 42779,32 м³, в том числе ниже отм. 0,000 - 5847,96 м³) на
земельном участке общей площадью 66520 кв.м с кадастровым номером
23:43:01 42 048:0010) по адресу: г. Краснодар, ~~ул. Восточно Кругликовская-~~
Черкасская, Прикубанский внутригородской округ
(полный адрес объекта капитального строительства)



КОПИЯ ВЕРНА

С учетом выполнения требований к застройщикам согласно приложению

Срок действия настоящего разрешения до 26 января

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.А. Го

Действие настоящего разрешения продлено до 2019 г.

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Т.Л. Логвин

Действие настоящего разрешения продлено до 26 января 2019 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к разрешению на строительство
от А.В. Головкин 2008 г. № RU23306000-464P

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ

до начала основных работ по строительству объекта

1. Заключить с автором проекта договор на авторский надзор.

2. Выполнить работы по установке защитно-охранного ограждения территории строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, в соответствии с утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар эскизом ограждения строительной площадки. Ограждения, непосредственно прилегающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с отделением ГИБДД УВД города устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы шириной не менее 1,5 м.

3. Рядом со строительной площадкой установить стенд с информацией о застройщике и объекте капитального строительства.

4. Оборудовать и содержать пункты очистки (мойки) колес автотранспорта на территории строительной площадки в соответствии с утвержденной проектной документацией.

5. Направить заказ в геодезическую службу и МУ «Градинформ» на вынос на местность линий регулирования застройки, высотных отметок осей зданий, строений, сооружений и трасс инженерных коммуникаций, выполнить контрольно-исполнительную съемку для занесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

6. Вывоз строительного мусора производить на городскую свалку в х. Копанской по согласованию с МУ «Служба заказчика».

7. Заблаговременно, но не позднее, чем за 7 дней до начала работ на строительной площадке направить уведомление в управление государственного строительного надзора Краснодарского края о начале строительных работ, предоставив одновременно:

- копию разрешения на строительство, выданную в установленном порядке;
- копии положительных заключений государственной экспертизы проектной документации;
- проектную документацию в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для соответствующего этапа строительства;
- копию документа о вынесении на местность линий регулирования застройки;
- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

Исполняющий обязанности директора
департаamenta архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

И.А. Головкин





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍԵՆԱՏՈՒ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԿԻՏԵԿՏՆԵՐԻ ԿՐԻՏԻՔՆԵՐԻ
ԿՐԻՏԵՐԻ



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

31.07.2014

№ 222

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.06.2008 № RU 23306000-757-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Таурас-96» (ИНН 2310035293) обратилось в департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2008 № RU 23306000-754-р в связи с разделом земельного участка на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 10.01.2013 № 70 «О разделе земельного участка по улице Восточно-Кругликовской/Черкасской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» и изменением объемно-планировочных решений проекта строительства «Комплекс домов по ул. Черкасская-Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. (Жилой дом литер 29. Первый этап)», (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Оборонэкспертиза» от 11.07.2014 № 4-1-1-0134-14) по улице Черкасская, 71/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142048:3778.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 26.06.2008 № RU23306000-757-р в разделы: «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», «полный адрес объекта капитального строительства»:

слова «7-этажного жилого дома литер 29» в комплексе жилых домов (площадь застройки 1994,88 кв.м, количество квартир - 84 шт., в том числе однокомнатных - 24 шт., двухкомнатных - 30 квартир, трехкомнатных - 30 квартир, площадь жилого здания - 9584 кв.м, общая площадь квартир - 7901,9 кв.м,

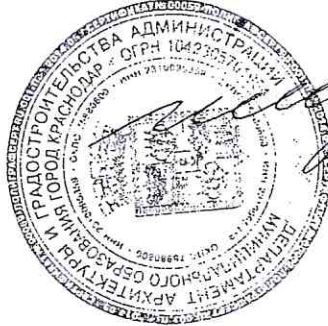
строительный объем – 42779,32 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 5847,96 куб.м) на земельном участке общей площадью 66520 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 42 048:0010) по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская – Черкасская, Прикубанский внутригородском округе» **заменить словами** «Комплекс домов по ул. Черкасская – Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. (Жилой дом литер 29. Первый этап)» жилой дом **Литер «29»** – (площадь застройки 1395,9 кв.м, строительный объем – всего 39617,9 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 36311,8 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3306,1 куб.м, площадь жилого здания 8838 кв.м, количество этажей 8-9, количество квартир 127 шт, в том числе: 1-комнатных 97 шт., 2-комнатных 23 шт., 3-комнатных 7 шт., первый технический этаж: помещения технического назначения 21 шт., общая площадь технических помещений 178,6 кв.м, помещения хозяйственного назначения 55 шт., общая площадь хозяйственных помещений 437,2 кв.м, чердак (технический этаж): помещения технического назначения 4 шт., общая площадь технических помещений 59,3 кв.м, помещения хозяйственного назначения 17 шт., общая площадь хозяйственных помещений 899,5 кв.м; в том числе: **секция 29/1** – площадь застройки 300,6 кв.м, строительный объем – всего 9130,9 куб.м, выше отм. 0.000 – 8416,3 куб.м, ниже отм. 0.000 – 714,6 куб.м, площадь жилого дома 2021,1 кв.м, этажность (в том числе технический этаж) 9, количество этажей 9, в том числе: надземных 9, общая площадь квартир 1504 кв.м, общая площадь квартир без учета площади лоджий 1396,8 кв.м, количество квартир 32 шт., в том числе: 1-комнатных 24 шт, 2-комнатных 8 шт.; **секция 29/2** – площадь застройки 300,6 кв.м, строительный объем – всего 9130,9 куб.м, выше отм. 0.000 – 8416,3 куб.м, ниже отм. 0.000 – 714,6 куб.м, площадь жилого дома 2021,1 кв.м, этажность (в том числе технический этаж) 9, количество этажей 9, в том числе: надземных 9, общая площадь квартир 1504 кв.м, общая площадь квартир без учета площади лоджий 1396,8 кв.м, количество квартир 32 шт., в том числе: 1-комнатных 24 шт, 2-комнатных 8 шт.; **секция 29/3** – площадь застройки 364,9 кв.м, строительный объем – всего 9860,7 куб.м, выше отм. 0.000 – 8993,1 куб.м, ниже отм. 0.000 – 867,6 куб.м, площадь жилого дома 2193,3 кв.м, этажность (в том числе технический этаж) 8, количество этажей 8, в том числе: надземных 8, общая площадь квартир 1649,2 кв.м, общая площадь квартир без учета площади лоджий 1528,1 кв.м, количество квартир 28 шт., в том числе: 1-комнатных 21 шт, 2-комнатных 7 шт.; **секция 29/4** – площадь застройки 429,8 кв.м, строительный объем – всего 11495,4 куб.м, выше отм. 0.000 – 10486,1 куб.м, ниже отм. 0.000 – 1009,3 куб.м, площадь жилого дома 2602,5 кв.м, этажность (в том числе технический этаж) 8, количество этажей 8, в том числе: надземных 8, общая площадь квартир 2012,5 кв.м, общая площадь квартир без учета площади лоджий 1825,6 кв.м, количество квартир 35 шт., в том числе: 1-комнатных 28 шт, 3-комнатных 7 шт.) на земельном участке площадью 14187 кв.м с кадастровым номером 23:43:0142048:3778 по улице Черкасской, 71/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.»

т. 0.000
кадастро
«восточно-
Круге»
очной
плотной
его

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Краснодарского края и общество с ограниченной ответственностью фирма «Таурас-96» о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2008 № RU23306000-757-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок





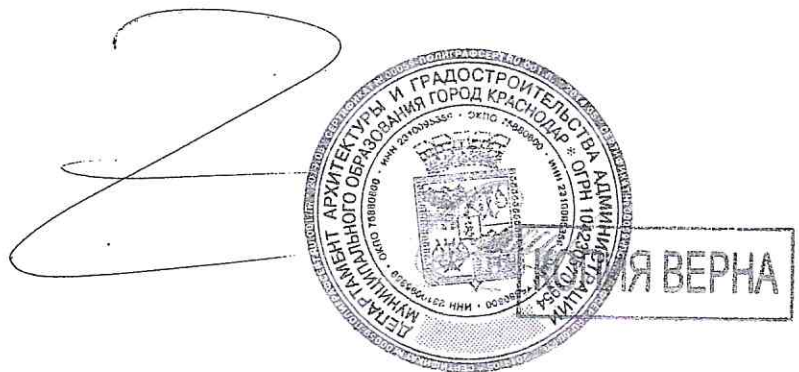
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к разрешению на строительство
№ RU23306000-757-р
от 26 июня 2008 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 16 декабря 2018 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



С.М.Оганезов



Краснодар

Прислано
ЛДС

листок

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
5 листов
Нотариус: *Андреева Е. Н.*

Прощ
6
листов

Российская Федерация
Город Краснодар Краснодарский край Российская Федерация
Девятого ноября две тысячи семнадцатого года

Я, Андреева Елена Николаевна, нотариус Краснодарского нотариального округа, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 2-2190.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 650 руб. 00 коп.



Андреева Е. Н.

Е.Н. Андреева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.11.2017

№ 344

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.06.2008 № RU 23306000-757-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар» заявлением о внесении изменений в разрешение от 26.06.2008 № RU 23306000-757-р на строительство объекта «7-этажного жилого дома литер «29» в комплексе жилых домов», в части правообладателя в связи с переходом прав на земельный участок.

Предоставлен договор №479 от 04.10.2017 зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, от 06.10.2017 номер регистрации 23:43:0142048:3778:23/001/2017-38,39.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

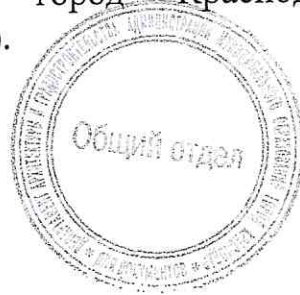
1. В разрешение от 26.06.2008 № RU 23306000-757-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова: «Обществу с ограниченной ответственностью «Фирма «Таурас-96» г. Краснодар, ул. Коммунаров, 221, ИНН 2310035293, директор Г.Л.Литвякова (2750670, 2752328 Шуров В.А.)» заменить словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар», ИНН 2312244278, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, пом. 47, генеральный директор Арутюнян В.С.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью

«СпецСтройКраснодар», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2008 № RU 23306000-757-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

ПРОШНТ
7 ЛИСТОВ





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

19.12.2017

№ 402

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.06.2008 № RU 23306000-757-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКраснодар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2008 № RU 23306000-757-р по проекту «Комплекс домов по ул. Черкасская-Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. (Жилой дом литер 29. Первый этап)», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей уточнение этапов строительства, изменение проектных, конструктивных решений объекта капитального строительства за счет увеличения этажности, количества квартир, строительства новых объектов капитального строительства, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эталон-Экспертиза» от 05.12.2017 № 23-2-1-2-0173-17.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 26.06.2008 № RU 23306000-757-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией»:

- название проектной документации читать в следующей редакции «Комплекс домов по ул. Черкасская-Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Корректировка (Жилой дом литер 29)»,

1.2. В разделе «краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Первый этап строительства			
Секция 29/3			
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели до корректировки	Показатели после корректировки
Площадь застройки	м ²	364,90	364,90
Этажность	шт.	8	9
Площадь жилого здания	м ²	2193,30	2366,72
Строительный объем здания в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м ³	9860,70	11553,92
		8993,10	10686,32
		867,60	867,60
Общая площадь квартир	м ²	1649,20	1815,60
Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	1528,10	1746,4
Количество квартир	шт.	28	32
в том числе: 1-комнатных	шт.	21	24
2-комнатных	шт.	7	8
Первый этаж (технический этаж)			
Помещения технического назначения	шт.	6	6
Общая площадь технических помещений	м ²	48,0	48,0
Помещения хозяйственного назначения	шт.	10	10
Общая площадь хозяйственных помещений	м ²	97,20	97,20
Чердак (технический чердак)			
Помещения технического назначения	шт.	1	1
Общая площадь технических помещений	м ²	14,80	14,80
Помещения хозяйственного назначения	шт.	5	5
Общая площадь хозяйственных помещений	м ²	253,30	253,30
Секция 29/4			
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели до корректировки	Показатели после корректировки
Площадь застройки	м ²	429,80	429,80
Этажность	шт.	8	9
Площадь жилого здания	м ²	2602,50	2775,28
Строительный объем здания в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м ³	11495,40	13576,96
		10486,10	12567,66
		1009,30	1009,30
Общая площадь квартир	м ²	2012,50	2192,40
Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	1825,60	2085,60
Количество квартир	шт.	35	40
в том числе: 1-комнатных	шт.	28	32
2-х комнатных	шт.	7	8
Первый этаж (технический этаж)			
Помещения технического назначения	шт.	6	6
Общая площадь технических помещений	м ²	48,20	48,20
Помещения хозяйственного назначения	шт.	18	18
Общая площадь хозяйственных помещений	м ²	143,20	143,20
Чердак (технический чердак)			
Помещения технического назначения	шт.	1	1
Общая площадь технических помещений	м ²	14,90	14,90
Помещения хозяйственного назначения	шт.	6	6

Общая площадь хозяйственных помещений	м ²	302,40	302,40
Продолжительность строительства первой очереди	мес.	18	
Секция 29/5			
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
Площадь застройки	м ²	418,24	
Этажность	шт.	9	
Количество этажей	шт.	10	
Общая площадь жилого здания	м ²	3190,29	
Строительный объем здания		12723,65	
в том числе: ниже отм. 0,000	м ³	1187,85	
Количество квартир	шт.	48	
в том числе: 1-комнатных	шт.	24	
1-комнатная квартира (студия)	шт.	8	
3-комнатных	шт.	8	
3-комнатная квартира (студия)	шт.	8	
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	2275,44	
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	2189,36	
Площадь балконов и лоджий	м ²	86,08	
Жилая площадь квартир	м ²	1061,76	
Количество кладовых помещений	шт.	36	
Общая площадь кладовых	м ²	147,25	
Секция 29/6			
Площадь застройки	м ²	234,85	
Этажность	шт.	3	
Количество этажей	шт.	3	
Общая площадь здания	м ²	620,04	
Строительный объем здания	м ³	2504,36	
Полезная площадь здания	м ²	508,34	
Расчетная площадь здания	м ²	479,74	
Площадь офисных помещений	м ²	379,47	
Продолжительность строительства 1 этапа	мес.	18	
Второй этап строительства			
Секция 29/7			
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
Площадь застройки	м ²	598,37	
Этажность	шт.	16	
Количество этажей	шт.	17	
Общая площадь жилого здания	м ²	8918,17	
Строительный объем здания		29128,5	
в том числе ниже отм. 0,000	м ³	1449,45	
Количество квартир	шт.	143	
в том числе: 1-комнатных	шт.	79	
2-комнатных	шт.	64	

Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	6147,83
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	6005,06
Жилая площадь квартир	м ²	2877,31
Секция 29/8		
Площадь застройки	м ²	598,37
Этажность	шт.	16
Количество этажей	шт.	17
Общая площадь жилого здания	м ²	8918,17
Строительный объем здания в том числе ниже отм. 0,000	м ³	29128,5 1449,45
Количество квартир	шт.	143
в том числе: 1-комнатных	шт.	79
2-комнатных	шт.	64
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	6147,83
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	6005,06
Жилая площадь квартир	м ²	2877,31
Продолжительность строительства 2 этапа	мес	24
Общая продолжительность строительства объекта	мес	24

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «СпецСтройКраснодар», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2008 № RU-23306000-757-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

Прошито
11
листов

Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 26.06.2008 г. № RU 23306000-757-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

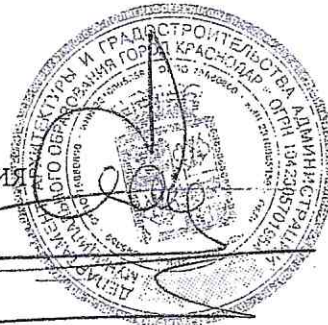
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Комплекс домов по ул. Черкасская-Восточно-Кругликовская в
г. Краснодаре. Корректировка (Жилой дом литер 29)»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " февраля 2010 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов