

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью

Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Дом на Тюленева»
полное наименование организации - для
ИНН 7325173369

432017, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ленина, д. 116А, офис 33
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2021

№ 73-73-079-2021

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НормативЭксперт», г. Омск, ИНН 5503133863

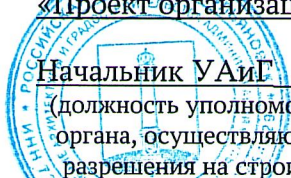


	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	73-2-1-3-020259-2020 от 25.05.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021012:3807	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.07.2015 № RU73304000-605, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	17/19, 2020г., ООО «ЖилПроект», ИНН 7325129225	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19 563,91	Площадь участка (кв. м): 6 405,0
	Объем (куб. м):	69 339,53	в том числе подземной части (куб. м): 3 050,38
	Количество этажей	17	Высота (м): -



	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 459,2		
	Иные показатели:	Количество квартир - 210 шт., в том числе: - однокомнатных – 75 шт.; - двухкомнатных – 105 шт.; - трехкомнатных – 30 шт.; Жилая площадь квартир – 5 340,9 м²; Площадь квартир – 11 182,41 м²; Общая площадь квартир – 11 583,73 м² Общая площадь офисных помещений – 859,2 м²; Полезная площадь офисных помещений – 806,15 м²; Расчетная площадь офисных помещений – 639,04 м²		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Генерала Тюленева, 50		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до **"10" июня 2024 г.**
 в соответствии с проектной документацией 17/19, 2020-ПОС ООО «ЖилПроект», раздел 6
 «Проект организации строительства»


 Начальник УАиГ
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

Н.А.Гордеева
 (расшифровка подписи)

"08" июня 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.