

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

"ЕВРОСТРОЙ"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1644090206

полное наименование организации – для юридических лиц),

Республика Татарстан, г. Альметьевск,
ул. Ивана Новикова, дом 1, литер 1, помещение 1001

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.04.2022 г.

№ 16-92608101-18/с

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул. Гафиатуллина, д. 60 в г. Альметьевск Республики Татарстан»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№16-2-1-2-011184-2022 от 01.03.2022 г.

	заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		16:45:020143:2113	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		16:45:020143	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-16-4-45-1-101-2021-00403 от 03.12.2021 г. выдан Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности АМР РТ	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул. Гафиатуллина, д. 60 в г. Альметьевск Республики Татарстан»			
	Общая площадь жилого здания (кв. м.):	15846,0	Площадь участка (кв. м.):	4220,0
	Строительный объем (куб. м.):	66494,0	Общая площадь встроенных помещений (кв. м)	562,2
	Этажность (шт.)	16	Площадь технического помещения (кв. м)	177,8
	Количество этажей (шт.):	17	Общая площадь квартир (кв. м)	11962,6
	Технический этаж (шт.):	1	Жилая площадь квартир (кв. м)	7751,6

	коэф. 0,5 (кв. м)		-однокомнатные (шт.)	62
	Площадь МОП (кв.м)	2359,6	-двухкомнатные (шт.)	107
	Площадь техэтаж (подвал) (кв. м)	783,8	- трехкомнатные (шт.)	30
	Иные показатели:	<p>Фундамент – свайно-ростверковый (предполагается частичное использование существующего свайного поля согласно результатов обследования). Стены подвала – блоки ФБС. Наружные стены – из глиняного полнотелого кирпича – 510 мм. Внутренние стены (перегородки) – из глиняного полнотелого кирпича толщиной 380 мм (120 мм). Перекрытия – сборные ж/б плиты по серии 1.141-1, ИЖ-723 с монолитными железобетонными участками в местах пропуска инженерных коммуникаций. Лестницы – сборные железобетонные и монолитные ступени по металлическим косоурам. Кровля – плоская, рулонная.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, дом 60		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до 14.10.2025 г. (составляет 45 месяцев, включая подготовительный период и устройство свайного основания 3,0 мес.) в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

Заместитель
руководителя
исполнительного
комитета Альметьевского
муниципального района
по строительству

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 19 » апреля 2022 г.

М.П.



Д. В. Косарев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 2022 г.

М.П.